

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY KROŚNICE**

Gminny zasób nieruchomości tworzą grunty o pow. 397 ha w skład których wchodzi:

1. grunty orne	53 ha
2. łąki trwałe	3 ha
3. pastwiska trwałe	36 ha
4. rolne zabudowane	4 ha
5. grunty pod rowami	2 ha
6. lasy	9 ha
7. zadrzewienia i zakrzaczenia	20 ha
8. tereny mieszkaniowe	6 ha
9. tereny przemysłowe	1 ha
10. inne tereny zabudowane	12 ha
11. tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	18 ha
12. drogi	229 ha
13. użytki kopalne	2 ha
14. grunty pod wodami stojącymi	1 ha
15. nieużytki	1 ha

Ponadto 3ha gruntów oddane jest w użytkowanie wieczyste.

Mieszkaniowy zasób gminy tworzy 55 lokali mieszkalnych. Lokale te są zarządzane bezpośrednio przez gminę. Tylko 5 mieszkań znajduje się we wspólnotach mieszkaniowych w Krośnicach, są one wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, gaz i kanalizację. Pozostałe mieszkania usytuowane są w budynkach bez CO, CW i gazu. Budynki te są w złym stanie technicznym, wiąże się to z dużymi wydatkami jakie gmina przeznacza na remonty i naprawy.

Zasób lokalowy gminy jest coraz mniejszy, aktualnie wynajmowane są tylko 3 lokale użytkowe – sklepy i 1 lokal w którym prowadzona jest działalność NZOZ.

Do dnia 15.11.2007 r. uzyskano dochody ze sprzedaży mienia ( w tym spłaty rat z lat ubiegłych ) w kwocie **208 600,00 zł.**

W okresie od 15.11.2006r. do 15.11.2007r. sprzedano:

3 lokale mieszkalne, 7 działki budowlanych, 3 działki rolne, 3 lokale użytkowe

W roku 2008 planuje się uzyskać dochody ze sprzedaży mienia oraz ze spłat rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych w wysokości **400 000 zł**.

Planuje się że będą to: 8 działek budowlanych, 1 działka inwestycyjna, 1 lokal użytkowy.

Plan dochodów w 2008 r.			
Lp	Opis	Plan w zł	Uwagi
1	Czeszyce	20 000,00	działka budowlana dz.79/1
2	Bukowice - działki budowlane	40 000,00	działki budowlane
3	Krośnice	150 000,00	działka inwestycyjna nr 712/5
4	Łazy	83 000,00	działki budowlane 62/2, 121/2, 121/4
5	Dziewiętin	20 000,00	Budowlano - rone, budowlane, zabudowana: 42/4,43/1,45/13
6	Kuźnica Czeszycka	85 000,00	lokal użytkowy dla NZOP
7	Spłaty rat z lat ubiegłych	2 000,00	x
	<b>RAZEM plan</b>	<b>400 000,00</b>	x

Z uwagi na pogarszający się stan budynków i lokali, prace remontowe zaplanowano w 2008 r. na kwotę 130 000 zł.

Działalność kulturalna skupia się w 13 świetlicach wiejskich w Luboradowie, Łazach, Suliradzicach, Lędzinach, Dąbrowie, Kuźnicy Czeszyckiej, Pierstnicy Dużej, Czeszycach, Świebodowie, Starej Hucie, Kotlarce, Pierstnicy Małej, Wąbnicach, w Bukowicach oraz w Centrum Kultury w Krośnicach.

Obiekty szkolne zlokalizowane są w trzech zespołach:

1. Zespół Szkół i Przedszkola w Krośnicach posiada budynki w Krośnicach przy ulicy Parkowej i Szkolnej oraz w Wierzchowicach,
2. Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Kuźnicy Czeszyckiej posiada budynek szkolny, budynek dydaktyczny, salę gimnastyczną z kotłownią, [racownię techniczną. Budowle w postaci oczyszczalni ścieków, ogrodzenie i placu przed szkołą,
3. Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Bukowicach posiada trzy budynki szkolne w Bukowicach przy ulicy Wrocławskiej nr 43 oraz przy ulicy Wrocławskiej nr 19, dwa budynki gospodarcze oraz budowle w postaci zatoczki autobusowej, chodnika oraz ogrodzenia.

Jednostką organizacyjną gminy jest Zakład Usług Komunalnych w Wierzchowicach. Do jego zadań należy zarządzanie dwoma cmentarzami komunalnymi, wysypiskiem śmieci, siecią wodociagową i oczyszczalnią ścieków.

**W 2007 roku Gmina zrealizowała następujące inwestycje i remonty:**

- ➔ budowę ul. Akacyjnej w Bukowicach o pow. 1930 m<sup>2</sup> (roboty drogowe),
- ➔ rozpoczęto remont ul. Parkowej obejmujący: przebudowę skrzyżowania wzdłuż drogi wojewódzkiej - ul. Szkolna w Krośnicach wraz z chodnikiem wzdłuż ul. Parkowej oraz modernizację nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej nr 448 wraz z wymianą krawężników na odcinku od skrzyżowania w centrum miejscowości Krośnice w kierunku do Milicza,
- ➔ remont drogi dojazdowej do Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach wraz z budową parkingu o łącznej pow. 914 m<sup>2</sup> (roboty drogowe),
- ➔ zakończono roboty budowlane przy uzbrojeniu terenu w Krośnicach dla potrzeb Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego.

Łącznie w latach 2006 - 2007 zrealizowano następujący zakres rzeczowy:

- |  |           |
|--|-----------|
| Powierzchnia uzbrojenia terenu                     | - 9 ha    |
| Długość wybudowanych dróg gminnych                 | - 0,1 km, |
| Długość zmodernizowanych dróg gminnych             | - 0,55 km |
| Długość wybudowanych ciągów pieszko-rowerowych     | - 1,3 km  |
| Długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej   | - 0,8 km  |
| Długość wybudowanej sieci kanalizacji wodociągowej | - 0,8 km  |
- ➔ remont budynku komunalnego z przeznaczeniem na zaplecze Centrum Edukacyjno- Turystyczno- Sportowego w Krośnicach
  - ➔ budowa otwartych obiektów Sportowych w ramach Centrum Edukacyjno-Turystyczno- Sportowego w Krośnicach o następującym zakresie rzeczowym:
    - Boisko do piłki ręcznej wraz z wyposażeniem,
    - Boisko do koszykówki wraz z wyposażeniem,
    - Boisko do siatkówki wraz z wyposażeniem,
    - Bieżnia lekkoatletyczna prosta 60-cio metrowa,
    - Skocznia w dal wraz z wyposażeniem,
    - Dwa zespoły podwójnych kortów tenisowych o zróżnicowanych systemach nawierzchniowych wraz z wyposażeniem,
    - Trzy place zabaw,
  - ➔ rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej w Pierstnicy Małej,

- ➔ kontynuowano inwestycję pod nazwą „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w gminie Krośnice- etap I, II, III”.

Do dnia 8 listopada 2007 roku na poszczególnych etapach wybudowano :

**ETAP I (MIEJSCOWOŚCI : KROŚNICE I WIERZCHOWICE)**

- ➔ 4.433 m sieci kanalizacji grawitacyjnej DN 160,
- ➔ 5.833 m sieci kanalizacji grawitacyjnej DN 200,
- ➔ 5.980 m sieci kanalizacji ciśnieniowej,

Łącznie zrealizowano: 16.246 m sieci kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej (w tym przyłącza kanalizacyjne).

**ETAP II (MIEJSCOWOŚĆ: BUKOWICE)**

- ➔ 2.940 m sieci kanalizacji grawitacyjnej DN 160,
- ➔ 10.123 m sieci kanalizacji grawitacyjnej DN 200,
- ➔ 1.010 m sieci kanalizacji ciśnieniowej,

Łącznie zrealizowano: 14.073 m sieci kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej (w tym przyłącza kanalizacyjne)

**ETAP III (MIEJSCOWOŚCI: DĄBROWA, WĄBNICE, ŚWIEBODÓW, DZIEWIĘTLIN, POLICE CZARNOGOŹDZICE)**

- ➔ 3.116 m sieci kanalizacji grawitacyjnej DN 160,
- ➔ 5.600 m sieci kanalizacji grawitacyjnej DN 200,
- ➔ 3.889 m sieci kanalizacji ciśnieniowej,

Łącznie zrealizowano: 42.924 m sieci kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej (w tym przyłącza kanalizacyjne).

**Ogółem (trzy etapy razem) zrealizowano:** 12.605 m sieci kanalizacji grawitacyjnej ciśnieniowej (w tym przyłączy kanalizacyjnych)

- ➔ wybudowana została oczyszczalnia ścieków w miejscowości Bukowice ( Wykonawca w dniu 15 listopada 2007 roku zgłosił gotowość dokonania odbioru końcowego oraz przekazania obiektu oczyszczalni ścieków użytkownikowi -ZUK w Krośnicach),
- ➔ zmodernizowana została oczyszczalnia ścieków w Krośnicach ( Wykonawca w dniu 15 listopada 2007 roku zgłosił gotowość dokonania odbioru technicznego)

**W roku 2008 przewiduje się:**

- ➔ zakończenie trwającej inwestycji pn.: „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Gminie Krośnice- etap I,II,III” tj. wybudowanie: 7.300 m sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i ciśnieniowej ( w tym przyłączy kanalizacyjnych),

- inwestycję pn.: „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łazy, Pierstnica, Pierstnica Mała, Lędzina” wraz z budową kontenerowej oczyszczalni ścieków w Krośnicach,
- rozbudowę i modernizację systemu zasilania w wodę na terenie gminy Krośnice, w tym: rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci wodociągowej, modernizacja Stacji Uzdatniania Wody,
- modernizację drogi powiatowej nr 1440 oraz odcinka drogi 1444 (wraz z chodnikiem w Świebodowie),
- budowę chodników: ul. Wrocławska (od szkoły) w Bukowicach, na odcinku łączącym miejscowości Krośnice i Wierzchowice, na odcinku łączącym miejscowości Wierzchowice i Czarnogoźnice
- budowę parkingów: przy drodze wojewódzkiej nr 448 w Wierzchowicach, przy Domu Kultury w Bukowicach,
- modernizację Szkoły Podstawowej oraz budowę Gimnazjum w ramach Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach
- budowę kotłowni w ramach Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach,
- modernizację boiska gminnego w Bukowicach
- adaptację budynku byłej pralni na w Krośnicach na komunalne lokale mieszkalne,
- w celu poprawienia walorów rekreacyjno –przyrodniczych zakłada się dalsze prace przy rewitalizacji przestrzeni parkowej na odcinku Krośnice- Wierzchowice.