

Krośnice, dnia 15 października 2013 roku

RGPOŚil.271.24.1.2013

## **Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym**

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.24.2013 z dnia 11 października 2013 r., pn.: „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach centrum edukacyjno - turystyczno - sportowego w Krośnicach**”

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) Zamawiający modyfikuje SIWZ w następujący sposób:

**Strona 1 SIWZ** otrzymuje nowe brzmienie o treści jak w [załączniku](#)

**Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór formularza ofertowego** otrzymuje nowe brzmienie o treści jak w [załączniku](#)

**Rozdział 4 pkt. 1 SIWZ** otrzymuje nowe brzmienie:

„Przedmiotem Zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane przy realizacji zadania pn. „**Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego w Krośnicach**”, zwanego dalej **zadaniem głównym** obejmujące etapy:

- 1) Etap I - budowa hali basenowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu,
- 2) Etap II – montaż/instalacja ruchomego dna;
- 3) Etap III - budowa łącznika pomiędzy halą basenową a istniejącym budynkiem Hali Sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu.

**Rozdział 4 pkt. 2 ppkt. 4) SIWZ** otrzymuje nowe brzmienie:

„składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, po każdej wizycie na placu budowy, co najmniej 1 raz w miesiącu oraz dodatkowo na życzenie Zamawiającego, a także zawiadamianie Zamawiającego w terminie niezwłocznym o odstępstwach od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zadania głównego.”

**Rozdział 4 pkt. 2 ppkt. 10) SIWZ** otrzymuje nowe brzmienie:

„organizowanie i udział w spotkaniach w sprawach dotyczących realizacji

przedmiotowej inwestycji, wraz ze wszystkimi uczestnikami realizacji zadania głównego, przy współdziałaniu przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów co najmniej raz w tygodniu.”

**Rozdział 4 pkt. 2 ppkt. 11) SIWZ** otrzymuje nowe brzmienie:

„sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla każdego etapu robót budowlanych osobno”

**Rozdział 4 pkt. 2 ppkt. 13) SIWZ** otrzymuje nowe brzmienie:

„uczestnictwo i nadzór w procedurze odbiorów oraz przeglądach gwarancyjnych, a także uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych, instalacji i przewodów. Udział w odbiorach poszczególnych elementów i etapów prac realizowanych zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane, przy czym przy realizacji zadania głównego przewidziane są następujące odbiory robót:

- a) odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy przy udziale Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę zadania głównego i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy Inspektora Nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
- b) odbiory robót częściowych – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy przy udziale Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę zadania głównego i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
- c) odbiór końcowy danego etapu realizacji umowy – nastąpi po ukończeniu całości robót danego etapu realizacji umowy zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentacji pozwalającej stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- d) udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym wynikającym z Umowy na realizację

zadania głównego.

**Rozdział 4 pkt. 2 ppkt. 14) SIWZ** otrzymuje nowe brzmienie:

„Inspektor nadzoru (inspektorzy poszczególnych branż) powinien (powinni) nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego, tj. z następującą częstotliwością:

- a) od początku budowy do stanu surowego zamkniętego odpowiednio dla etap I, III zadania głównego co najmniej 2 razy w tygodniu, a w przypadkach koniecznych również na wezwanie telefoniczne poza wyżej opisanymi terminami,
- b) od stanu surowego zamkniętego do dnia spisania protokołu odbioru końcowego odpowiednio dla etapu I, II i III co najmniej 3 razy w tygodniu a w przypadkach koniecznych również na wezwanie telefoniczne poza w opisanymi terminami”

**Rozdział nr 8 SIWZ** otrzymuje nowe brzmienie:

„Usługa realizowana będzie od momentu podpisania umowy do upływu okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania głównego, tj. 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego etapu III – roboty wykończeniowe realizowanej inwestycji pn.: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego w Krośnicach.”**”

**§1 ust. 1 załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego** otrzymuje nowe brzmienie:

„Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Inspektora nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia pn. **Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego w Krośnicach**, zwanego w dalszej części umowy **zadaniem głównym**., obejmująca etapy:

- 1) Etap I - budowa hali basenowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu,
- 2) Etap II – montaż/instalacja ruchomego dna;
- 3) Etap III - budowa łącznika pomiędzy halą basenową a istniejącym budynkiem Hali Sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu.”

**§3 ust. 1 pkt. 4) załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego** otrzymuje nowe brzmienie:

„składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, po każdej wizycie na placu budowy, co najmniej 1 raz w miesiącu oraz dodatkowo na życzenie Zamawiającego, a także zawiadamianie Zamawiającego w terminie niezwłocznym o odstępstwach od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zadania głównego.”

**§3 ust. 1 pkt. 10) załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego** otrzymuje nowe brzmienie:

„organizowanie i udział w spotkaniach w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, wraz ze wszystkimi uczestnikami realizacji zadania głównego, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i

ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów co najmniej raz w tygodniu.”

**§3 ust. 1 pkt. 11) załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego** otrzymuje nowe brzmienie:

„sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla każdego etapu robót budowlanych osobno”

**§3 ust. 1 pkt. 13) załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego** otrzymuje nowe brzmienie:

„uczestnictwo i nadzór w procedurze odbiorów oraz przeglądach gwarancyjnych, a także uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych, instalacji i przewodów. Udział w odbiorach poszczególnych elementów i etapów prac realizowanych zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane, przy czym przy realizacji zadania głównego przewidziane są następujące odbiory robót:

- a) odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy przy udziale Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę zadania głównego i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy Inspektora Nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
- b) odbiory robót częściowych – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy przy udziale Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę zadania głównego i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
- c) odbiór końcowy danego etapu realizacji umowy – nastąpi po ukończeniu całości robót danego etapu realizacji umowy zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentacji pozwalającej stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- d) udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym wynikającym z Umowy na realizację

zadania głównego.

**§3 ust. 1 pkt. 14) załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego** otrzymuje nowe brzmienie:

„Inspektor nadzoru (inspektorzy poszczególnych branż) powinien (powinni) nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby zapewnić odpowiednią skuteczność nadzoru, zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego, tj. z częstotliwością:

- a) od początku budowy do stanu surowego zamkniętego odpowiednio dla etap I, III zadania głównego co najmniej 2 razy w tygodniu, a w przypadkach koniecznych również na wezwanie telefoniczne poza w/w ustaleniami,
- b) od stanu surowego zamkniętego do dnia spisania protokołu odbioru końcowego odpowiednio dla etapu I, II i III co najmniej 3 razy w tygodniu a w przypadkach koniecznych również na wezwanie telefoniczne poza w/w ustaleniami”

**§6 ust. 2 załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego** otrzymuje nowe brzmienie:

„Wynagrodzenie określone w pkt. 1 za pełnienie nadzoru wypłacone będzie na podstawie faktur częściowych proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót budowlano-montażowych, zgodnie z ustalonym planem realizacji zadania wynikającym z zatwierzonego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego do łącznej wysokości 70 % wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, natomiast 30% kwoty tego wynagrodzenia będzie płatne po odbiorze końcowym etapu III zadania głównego i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”

**§6 ust. 3 załącznika nr 8 do SIWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego** otrzymuje nowe brzmienie:

„Podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowią raport/raporty z realizacji nadzoru opracowane przez Wykonawcę, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 umowy.”

**Niniejsze odpowiedzi i modyfikację SIWZ stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.24.2013 z dnia 11 października 2013 roku i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.**

**Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.**