

## **Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym**

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.39.2015 z dnia 5 listopada 2015 r., pn.: „**Remont kościoła w Bukowicach**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 907, ze zm.) wobec zapytań Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej treść odpowiedzi na zadane zapytania:

### **Pytanie nr 1:**

Czy budynek w chwili obecnej ma pozwolenie na użytkowanie? Czy jest czynny?

### **Odpowiedź nr 1:**

Remontowany kościół jest czynnym obiektem sakralnym stanowiącym własność Parafii Rzymsko - Katolickiej P.W. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Bukowicach.

### **Pytanie nr 2:**

Wg zapisów załącznik nr 7 „Wzór umowy” §8 Zasady i warunki płatności ust. 2 jest możliwość wystawienia faktury częściowej za roboty budowlane obejmujące stan surowy zamknięty realizowanego zakresu remontu. Prosimy o precyzyjne wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez określenie „stan surowy zamknięty”?

### **Odpowiedź nr 2:**

Zapis §8 załącznika nr 7 „Wzór umowy”, o którym mowa powyżej jest zapisem nieuprawnionym, wobec powyższego otrzymuje on nowe brzmienie:

1. „Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu i odebraniu pełnego zakresu rzeczowego umowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
6. Wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnych potwierdzeń/oświadczeń wystawionych przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy

- zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji robót budowlanych, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty całego należnego im wynagrodzenia.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierżeń zapłaty.
  8. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 nie biegnie termin określony w ust. 3, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za opóźnienie w płatności.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

15. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego i prawidłowo sporządzonego protokołu odbioru nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.
16. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
- 1) kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii,
  - 2) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - 3) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,
  - 4) potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozorów,
- zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.”

**Pytanie nr 3:**

Wg zapisów załącznika nr 7 „Wzór umowy” § 5 Odbiory wykonanych robót ust. 8) Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT tytułem umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Natomiast zgodnie z § 8 Zasady i warunki płatności ust. 3 faktura końcowa zostanie wystawiona po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji na użytkowanie.

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający uznaje zasadność uwagi Wykonawcy, tym samym modyfikuje treść §5 ust. 4 pkt. 8) nadając mu nowe brzmienie: „Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych poprzez spisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT tytułem umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.”

**Pytanie nr 4:**

Wg zapisów w Przedmiarze Robót, poz. 28 Kalkulacja indywidualna ze względu na brak przeprowadzonych badań architektoniczno-stratygraficznych, które mogą mieć wpływ na zmianę technologii wykonania elewacji Wykonawca ma przyjąć rezerwę w wysokości 10% wartości robót budowlanych. Co w przypadku gdy okaże się, iż zmiana technologii będzie wiązało się z poniesieniem większych kosztów niż wymienione 10%? Co w przypadku gdy z mniejszymi?

**Odpowiedź nr 4:**

Przy remontach obiektów istniejących, a w szczególności zabytkowych należy przewidzieć rezerwy na niespodziewane roboty. Badania architektoniczne i konserwatorskie były przeprowadzane tylko w wybranych miejscach. Dopiero po rozpoczęciu prac i ustawieniu rusztowań istnieje możliwość oceny całego obiektu. Jednostka wykonująca prace przy obiektach zabytkowych powinna założyć takie rezerwy na niespodziewane roboty które pozwolą na dokończenie zadania. Roboty należy wycenić ryczałtowo. Przed złożeniem ofert istnieje możliwość oceny obiektu i ewentualne wykonanie dodatkowych odkrywek.

**Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.39.2015 z dnia 5 listopada 2015 roku i jest wiążąca dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.**

*Wójt Gminy Krośnice*