

Projekt

z dnia 06.05.2016 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr/2016

Rady GMINY KROŚNICE

z dnia2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) **Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321 NIP 611-02-02-860, REGON 230179216, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice, położonej w miejscowości Żeleźniki oznaczonej geodezyjnie nr 18/4 obręb Żeleźniki, dla której sąd rejonowy Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00032095/9 , w związku z przebudową elektroenergetycznych linii napowietrznych na terenie Gminy Krośnice, której przebieg przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki 18/4 w zakresie jej każdorazowego udostępniania przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznej stanowiącej własność przedsiębiorcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym opisanym w kodeksie cywilnym którego celem jest uregulowanie stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych pomiędzy przedsiębiorcami a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują lub planowana jest ich budowa.

Zgodnie z treścią art. 305¹ K.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W dniu 08.01.2014 r. Biuro Projektowe PIOTREX działając w imieniu TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, 31-358 Kraków ul. Jasnogórska 11 wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Wydział XI Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie pod Nr KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216 na podstawie pełnomocnictwa Nr 49/DO5/2013/767/2013 wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na demontaż istniejącej linii napowietrznej SN znajdującej się na działce 127 AM-1 obręb Police oraz działkach o następujących numerach: 28/2, 186, 192, 18/4 obręb Żeleźniki oraz budowę złącza linii kablowej SN na działce nr 18/4, 188 AM-1 obręb Żeleźniki. Uzgodnienie takie zostało wydane w dniu 14 stycznia 2014 r. Następnie w dniu 04.03.2016 do urzędu wpłynął wniosek TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w sprawie ustanowienia odpłatnej bezterminowej służebności przesyłu na powierzchni działki oznaczonej geodezyjnie nr 18/4 obręb Żeleźniki ograniczonej do 13 m². Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 18 kwietnia 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego p. Agnieszkę Polis Burczak (nr uprawnień 5511) jednorazowa wartość prawa służebności przesyłu ustalona została na kwotę 239 zł. (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć złotych)

Wykonana infrastruktura po zrealizowaniu inwestycji będzie własnością Tauron Dystrybucja S.A. co jest zgodne z art. 49 § 1 K.c. w myśl którego, urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Norma zawarta w art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie