

**Uchwała Nr/2016
Rady GMINY KROŚNICE
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na
czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Krośnice wyraża zgodę odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i na zawarcie przez Gminę Krośnice z Panem Grzegorzem Lisem zam. w Pierstnicy Nr 8, 56-321 Bukowice, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Krośnicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 25/1 o pow. 10,8151 ha, na czas oznaczony 5 lat – jako kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości, zawieranej pomiędzy tymi samymi stronami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pan Grzegorz Lis jest nieprzerwanie dzierżawcą nieruchomości -- działki o numerze ewidencyjnym 25/1 położonej w obrębie wsi Krośnice od 01.04.2004 roku.

Pan Grzegorz Lis jest zainteresowany przedłużeniem umowy dzierżawy, co wynika z przedłożonego pisma z dnia 04.05.2016 r.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.