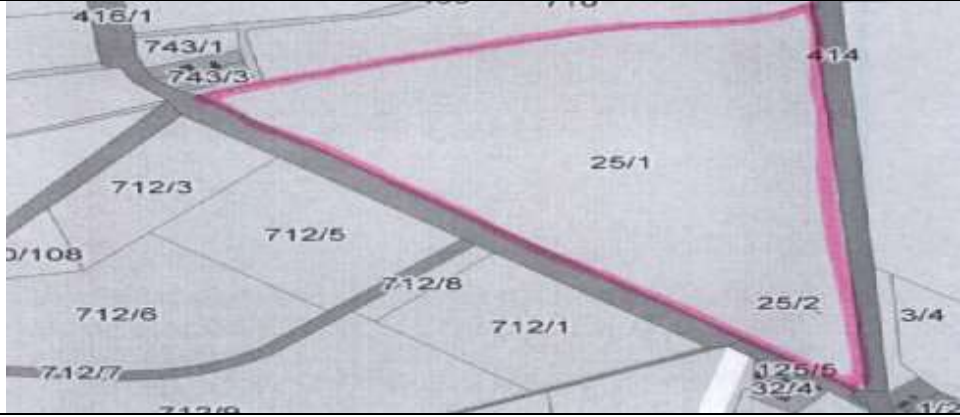


<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>25/1</b> (AM-1) o powierzchni <b>10,8301 ha</b> nieruchomość niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1W/00020206/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 25/1, AM-1 o pow. 10,8301 ha, w peryferyjnej strefie wsi Krośnice, poza obszarem zabudowanym, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Polic przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz-Syców. Od strony wschodniej do działki przylega infrastruktura kolejowa. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Działka nieogrodzona, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, teren działki płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz wodociąg do zatłaczania wody złożowej 50m od drogi, równoległe do niego gazociąg Ø200 wysokociśnieniowy, wodociąg do zatłaczania wody złożowej.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 25/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 10,8301 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Teren, na którym położona jest działka nr 25/1, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: <b>P6 – tereny przemysłowe</b> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>podstawowe:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji,</li> <li>b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła,</li> <li>c) na terenach oznaczonych symbolami <b>P1 - P4</b> jako przeznaczenie równorzędne wyznacza się produkcję rolną, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,</li> </ol> </li> <li>2) <b>uzupełniające:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) urządzenia sportowe i rekreacyjne,</li> <li>b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.</li> </ol> </li> </ol> <p>Na terenach oznaczonych symbolem <b>P1 - P6</b> obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, oraz ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód.</p>
<b>Mapa</b>	
<b>Szacunkowa wartość nieruchomości</b>	<b>1.697.736,00-zł</b> (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych).Cena zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U.2011.177.1054 j.t. ze zm.)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.

