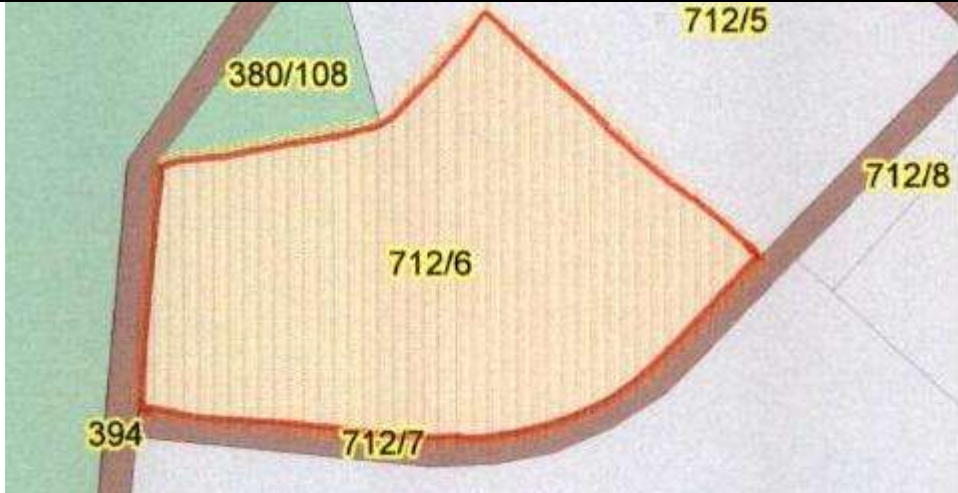


Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 712/6 (AM-1) o powierzchni 3,0503 ha . nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/000020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 712/6, AM-1, o pow. 3,0503 ha , w peryferyjnej strefie wsi Krośnice, poza obszarem zabudowanym, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police. Działka o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej, aktualnie użytkowana rolniczo (na podstawie umowy dzierżawy). Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej Krośnice- Bukowice, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 448 Milicz-Syców. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz tereny leśne. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci; energetycznej i wodociągowej znajdujących się w niedalekim sąsiedztwie. Przez wschodni fragment działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/6 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 3,0503 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 712/6, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty uchwałą Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia trans-portu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Na działce zlokalizowane są pomniki przyrody, drzewa o charakterze pomnikowym. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, część terenów znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą", Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy".

	
Szacunkowa wartość nieruchomości	578.719,00- zł netto (słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych) do ceny zostanie doliczony podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011.177.1054 j.t. ze zm.)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.