


Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/10 (AM-1) o powierzchni 0,0904 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/10, AM-1, o pow. 0,0904 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice, w pobliżu ul. Sportowej, w odległości około 0,8 km od centrum wsi. Dojazd do działki dobry – drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportową oraz drogą gruntową (działka nr 506/14) i drogą wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną (działka nr 812/13). Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/10 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 812/10, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <u>MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej</u> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, • uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> • usługi podstawowe (usługi służące mieszkańcom wsi, służące wykonywaniu funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji oraz rzemiosła nieuciążliwego, takiego jak zakłady fryzjerskie, krawiecki lub inne o podobnym charakterze), rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3.5 t, • urządzenia towarzyszące oraz zieleni. <p>Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód.</p>

<p>Mapa</p>	
<p>Wartość szacunkowa nieruchomości</p>	<p>36.250,00 -zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.