

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/1 (AM-1) o powierzchni 0,1015 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/1, AM-1, o pow. 0,1015 ha, w północno -zachodniej części wsi Krośnice, przy ul. Sportowej, w odległości około 0,8km od centrum wsi. Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportowa. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w przyległej drodze.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Teren, na którym położona jest działka nr 812/1, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137)</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem :</p> <p><u>MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej</u>, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> 2.a) usługi podstawowe 2.b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, 2.c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleń, <p>Na terenach oznaczonych symbolami MW2, MW3, MW-10-MW14 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.</p>
Mapa	<p>Mapa przedstawia plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice. Widoczne są liczne działki oznaczone numerami w żółtych ramkach: 812/1, 812/2, 812/3, 812/5, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/11, 812/14, 812/15, 812/16, 506/14, 506/20 oraz 529/1. Działki 812/1-16 są ułożone w rzędach, natomiast 506/14-20 znajdują się po prawej stronie. Działka 812/1 jest centralnym elementem planu.</p>

Szacunkowa wartość nieruchomości	40.702,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset dwa złote) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.)
---	--

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.