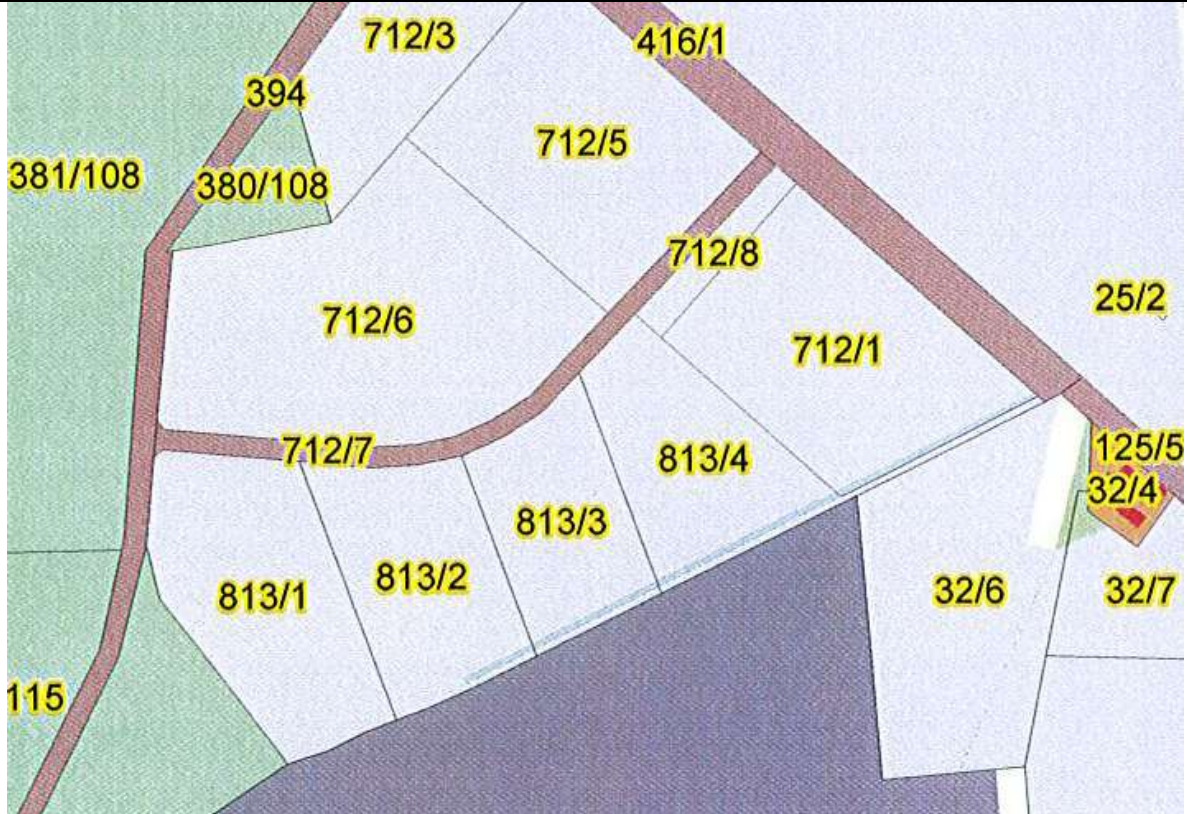


Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 813/2 (AM-1) o powierzchni 1,2833 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obszarach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów. Opis techniczno-użytkowy: Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7) z wojewódzką drogą nr 448 i powiatową drogą nr 1451D (drogi o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr 813/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: RV grunty orne - 1,2682 ha, W- rowy: 0,0151 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
Mapa	
Szacunkowa wartość nieruchomości	179.900,00- zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży

	nieruchomości (przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2011.177.1054 j.t.).
--	---

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.