


Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/5 (AM-1) o powierzchni 0,1226 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/5, AM-1 , o pow. 0,1226 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice, w pobliżu ul. Sportowej, w odległości około 0,8km od centrum wsi. Dojazd do działki dobry – drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportową oraz częściowo nieurządzoną drogą wydzieloną geodezyjnie (działka nr 812/14). Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną średniej intensywności oraz ogródki działkowe. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Przez teren działki przebiega przewód tłoczony kanalizacji sanitarnej Ø63, który według oświadczenia Gminy Krośnice zostanie przesunięty na jej koszt i staraniem w bezpośrednie sąsiedztwo drogi gminnej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/5 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 812/5, posiada plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <u>MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej</u> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinną, 2) uzupełniające: 2.a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego oraz jako budynki wolnostojące, nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego, 2.b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, 2.c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleń, Na terenach oznaczonych symbolami MW3 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice- Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, projektowanego potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Działka znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”.

<p>Mapa</p>	
<p>Wartość szacunkowa nieruchomości</p>	<p>49.163,00 -zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.