


Położenie	wieś Krośnice , gmina Krośnice, działka nr 812/3 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,1226 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/3, AM-1, o pow. 0,1226 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice, przy ul. Sportowej, w odległości około 0,8km od centrum wsi. Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportowa. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w przyległej drodze. Przez niewielki fragment działki przebiega odcinek przewodu tłoczonego kanalizacji sanitarnej Ø63, który obecnie nie wyłącza możliwości użytkowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem, a w przyszłości zostanie przesunięty na koszt gminy w bezpośrednie sąsiedztwo drogi gminnej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/3 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV - pastwisko
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 812/3, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24.02.2010 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 139, poz. 2137). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW3 - tereny zabudowy wielorodzinnej, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> 1. podstawowe – zabudowa wielorodzinna 2. uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi podstawowe b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleń. Na terenach oznaczonych symbolami MW2 , MW3 , MW-10-MW14 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice- Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” , potencjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.

<p>Mapa</p>	
<p>Wartość szacunkowa nieruchomości</p>	<p>49.163,00 zł (słownie czterdzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.