

Położenie	Wieś Stara Huta , gmina Krośnice, działka nr 196 (AM-1) o powierzchni 0,0946 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020169/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 196, AM-1, o pow. 0,0946 ha, na krańcu wsi Stara Huta, gmina Krośnice, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka niezabudowana, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, porośniętej trawą. W części frontowej działka ogrodzona płotem z siatki stalowej i płotem drewnianym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa i tereny rolnicze. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.63, działka nr 196 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 196, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Stara Huta, przyjęty Uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z Nr 224 poz. 3481) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: <u>LMU10 – tereny zabudowy mieszanej (I – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta)</u> przez co rozumie się: zabudowę mieszkaniową, usługi nieuciążliwe W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym lub hodowlanym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z funkcją mieszkaniową terenu oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, a także innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami szczególnymi. Działka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 3303) Krośnice Pradolina Baryczy Wschód oraz w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.
Mapa	
Szacunkowa wartość nieruchomości	20.224,00 -zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.