

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Stara Huta</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>324/5</b> (AM-1) o powierzchni <b>0,1021 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020107/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 324/5, AM-1, o pow. 0,1021 ha, na krańcu wsi Stara Huta, gmina Krośnice, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka niezabudowana, nieogrodzona, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, porośniętej trawą. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa i tereny rolnicze. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.76, działka nr 324/5 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko, R-grunty orne.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Teren, na którym położona jest działka nr 324/5, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Stara Huta, uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 224 poz. 3481). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b>LMN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi. ( <b>I – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta</b> ). W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t. Działka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 3303) Krośnice Pradolina Baryczy Wschód, działka leży w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.
<b>Mapa</b>	
<b>Szacunkowa wartość nieruchomości</b>	<b>25.786,00 -zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.

