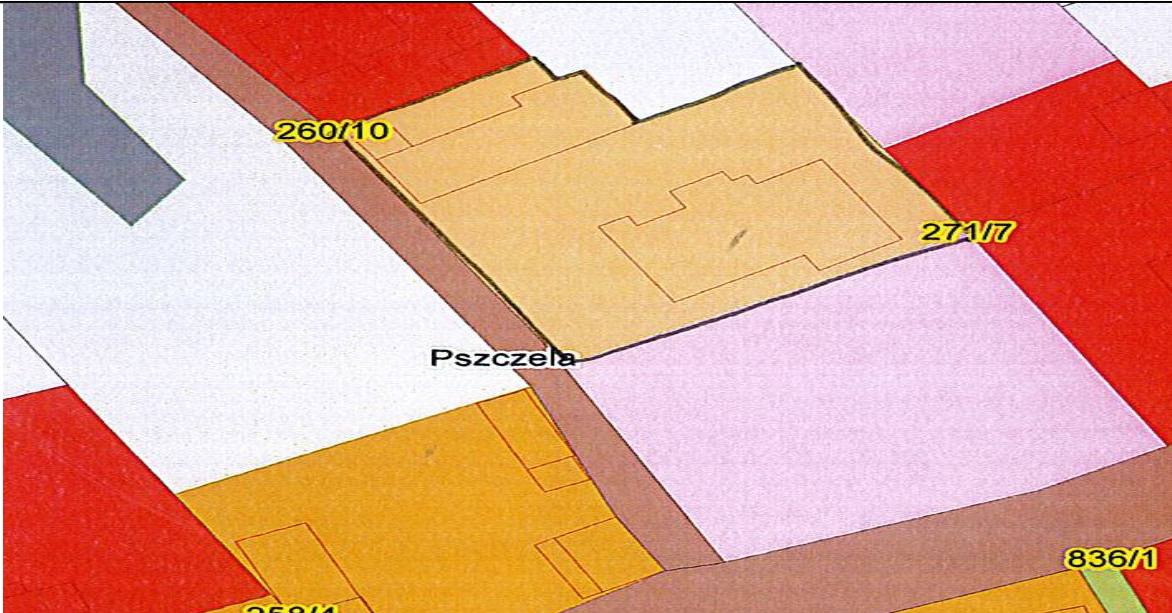


<b>Położenie</b>	Wieś <b>Bukowice</b> , Gmina Krośnice, działka nr 260/10 (AM-1) o powierzchni <b>0,4646 ha</b> . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00017618/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowanym jako przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona w środku wsi, teren ogrodzony, zagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do wielokąta foremnego, średnio korzystny. Teren równy w stosunku do drogi. 1. <b>Budynek przedszkola</b> wybudowany na początku XIX wieku z cegły ceramicznej pełnej w technologii tradycyjnej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze częściowo użytkowe. Obiekt w części podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blacho dachówką. Strop nad piwnicą masywny, ceglany. Strop nad parterem i piętrem o konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna nowa z profili PCV, stolarka drzwiowa stara drewniana. Podłogi drewniane w części pokryte wykładziną PCV, w części okładziny z płytek ceramicznych. Budynek wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, C.O. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 691,55 m <sup>2</sup> . Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. 2. <b>Budynek gospodarczy</b> to obiekt jednokondygnacyjny, wolno stojący wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. Ściany z cegły pełnej, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Wrota drewniane, posadzka betonowa, instalacje - energia. Pow. użytkowa budynku wynosi 242,00 m <sup>2</sup> . Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu. Nieruchomość zlokalizowana w środku wsi. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi - zabudowa mieszkaniowa, Dom Kultury, Bank Spółdzielczy, obiekty handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0002.G295, <b>działka nr 260/10 (AM-1)</b> sklasyfikowana jako : R IVb – grunty orne o pow. 2665 m <sup>2</sup> , Bi - inne tereny zabudowane o pow. 1981 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Teren, na którym położona jest działka nr <b>260/10</b> , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr IV/19/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180) zgodnie, z którym działka nr <b>260/10</b> w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: UO, MN, kG, kD. <b>1. Ustala się tereny usług publicznych:</b> 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi we wszystkich dziedzinach o charakterze publicznym, przy czym wyznacza się tereny, zgodnie z oznaczeniami: a) <b>UI</b> - dla usług ratownictwa pożarniczego, b) <b>UK</b> - dla usług sakralnych, c) <b>UO - dla usług oświaty</b> d) <b>UZ</b> - dla usług opieki zdrowotnej, e) <b>US</b> - dla usług sportu, f) <b>UP</b> - inne usługi o charakterze publicznym,  2) dopuszcza się lokalizację: a) usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu, b) mieszkań towarzyszących, c) urzędzeń turystyki, sportu i rekreacji, 3) na terenie oznaczonym symbolem UK dopuszcza się zachowanie i użytkowane istniejącego cmentarza przykościelnego, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych. <b>2. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> 1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, 3) zakazuje się: lokalizacji usług wywołujących negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi,, parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t. <b>3. kG 1/2 nr 47 109 - teren drogi głównej</b> - w ciągu drogi powiatowej nr 47 109, relacji Twardogóra - Grabowno Małe - Bukowice - Czeszów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu. <b>4. kD - tereny dróg dojazdowych</b> - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub

	<p>zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.</p> <p><b>Na działce zlokalizowany jest obiekt zabytkowy wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa ( budynki i mury).</b></p> <p><b>Działka leży w strefie "K" ochrony krajobrazu.</b></p> <p><b>Działka leży w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.</b></p>
<p><b>Mapka</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>493.250,00 zł</b> (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Obecnie budynek pełni funkcję przedszkola. Planuje się przeniesienie oddziałów przedszkolnych do segmentu A nowo wybudowanego budynku szkoły po uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektu.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.