

Krośnice, dnia 25 października 2016 roku

RGPOŚiL.271.25.2016

Zapytanie ofertowe

Wójt Gminy Krośnice zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi polegającej na kompleksowym opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy budynku byłych usług medycznych na lokale mieszkalne - socjalne w miejscowości Krośnice, gmina Krośnice.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku byłych usług medycznych na lokale mieszkalne - socjalne w miejscowości Krośnice przy uwzględnieniu warunków jak niżej:

Budynek położony jest na działce oznaczonej nr geodezyjnym 506/100 obręb Krośnice o powierzchni 1532 m² stanowiącej wraz z budynkiem własność Gminy Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu prowadzi KW nr WR1M/00032791/6.

Budynek obciążony jest umową dzierżawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. **na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Szkłany Świat” Bombki** użytkującej pomieszczenia na parterze budynku o pow. 358,90 m² wraz z częścią działki nr 506/100 o powierzchni 0,0933 ha oraz umową najmu lokalu mieszkalnego na I piętrze o powierzchni użytkowej 105,7 m².

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przebudowy i remontu budynku byłych usług medycznych na lokale mieszkalne - socjalne wraz z remontem elewacji i połaci dachowych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach (w granicach działki 506/100).

Projekt przebudowy winien być wykonany zgodnie z wytycznymi koncepcji opracowanej przez Zamawiającego wg opisu jak niżej:

2.1 Ilość lokali mieszkalnych i wyposażenie w instalacje:

- 2 wydzielone, usamodzielnione lokale na II kondygnacji o powierzchni całkowitej odpowiednio około 60 m² i około 30 m². Lokal o większej powierzchni winien składać się z kuchni, łazienki, 3 pokoi oraz korytarza. Lokal o mniejszej powierzchni winien posiadać kuchnię, łazienkę 1 pokój oraz korytarz. Dla każdego lokalu należy zaprojektować następujące instalacje wewnętrzne:
 - instalacja wodno – kanalizacyjną z rozprawadzeniem wody i kanalizacji do kuchni i łazienki, wodomierz dla każdego lokalu socjalnego zamontować na korytarzu,
 - instalacja elektryczna szafki główne i liczniki na zewnątrz lokali w części korytarza, instalacje oświetlenia i gniazd w lokalach,
 - instalacja gazowa dla każdego lokalu socjalnego,
 - instalacja centralnego ogrzewania niezależną w każdym lokalu,
 - instalacje kominowe spalinowe i wentylacyjne

2.2 Oczekiwania techniczno - materiałowe dla lokali:

- Wymienić stolarkę okienną na PCV wraz z parapetami bez zmiany wielkości i usytuowania otworów okiennych - stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa, fabrycznie wykończona - posadzki w pokojach kuchni i korytarzach – betonowe z wykładzinami PCV lub panele, w łazienkach płytki terrakota, glazura do wysokości 160-200 cm i pas w części kuchennej.
- Wyposażenie łazienki i część kuchennej: - brodzik pcv głęboki, natrysk, umywalka, miska ustępowa kompakt, armatura standardowa, podłączenie wody i odejście do prali, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, piec gazowy dwufunkcyjny, zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej. Ściany i sufity w pokojach, kuchniach, łazienkach tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną wewnętrzną.
- Zaprojektować instalację p.poż. dla całego budynku, woda w korytarzu części mieszkalnej.
- Zagospodarowanie miejsca przed budynkiem na parking dla min. 3 aut oraz wydzielenie miejsca na wózki, rowery i wiaty śmietnikowe
- Instalacje zewnętrzne (przyłącza, sieci) – przeprowadzić weryfikację istniejących przyłączy, zaprojektować nowe przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącze gazowe przy założeniu ogrzewania gazowego każdego lokalu socjalnego, przyłącze energetyczne do budynku.

2.3 Elewacja budynku:

Zaprojektować wymianę starych okien zewnętrznych w całym budynku (wszystkie kondygnacje) na nowe plastikowe oraz wykonanie naprawy tynków zewnętrznych, balkonu, oraz nowej elewacji całego budynku.

2.4 Dach budynku:

Uwzględnić niezbędne prace remontowe istniejących połaci dachowych (bez ingerencji w istniejącą konstrukcję dachu, chyba że będą konieczne) z uwzględnieniem zastosowania gąsiorów w zamian istniejących obróbek na okrągło dla 2 dużych wykuszy dachu, wymurowaniem kominów od istniejącej połaci dachu, utworzeniem do nich ław kominowych oraz okien dachowych wyjściowych na ławy, wymianę orynnowania poziomego strony północnej budynku i rynien spustowych dla całej starej części budynku, usprawnienie istniejącej instalacji odgromowej.

3. Założenia projektowe:

Wymienione powyżej prace projektowe wykonać zgodnie z zaleceniami przeglądu budowlanego i uwagami konserwatora zabytków.

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień (w tym technicznych warunków przyłączenia), pozwoleń i decyzji (w tym pozwolenie na budowę) koniecznych do prawidłowego realizacji procesu budowlanego należy do obowiązków wykonawcy.

4. Ilość egzemplarzy i forma opracowania:

Projekt winien być sporządzony w 5 egzemplarzach natomiast przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach oraz wszystkie na nośniku elektronicznym.

5. Podstawowe informacje, które zostaną zawarte w treści przyszłej umowy:

- 5.1 Zakres rzeczowy: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami (projekt budowlany, projekty wykonawcze, mapy po stronie projektanta), uzyskanie warunków przyłączenia, uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 5.2 Termin wykonania projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: **do 15 marca 2017 roku**;
- 5.3 Płatność: jednorazowa po przekazaniu kompletnego projektu wraz z pozwoleniem na budowę na podstawie poprawnej pod względem merytorycznym, formalnym i cyfrowym faktury końcowej (rachunku) płatnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy po spisaniu protokołu przekazania.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do **3 listopada 2016 roku do godz. 13:00 z dopiskiem nazwy zadania: „Przebudowa budynku byłych usług medycznych na lokale mieszkalne - socjalne”**:

- faksem na nr (71) 38 46 015,
- listownie na adres: Urząd Gminy Krośnice ul. Sportowa 4; 56-320 Krośnice (decyduje data wpływu i godzina),
- elektronicznie na adres kbien@ug.krosnice.pl w formie skanu podpisanej oferty i załączników niezwłocznie potwierdzonych na piśmie poprzez przesłanie na adres UG Krośnice.

7. Kryterium i waga wyboru oferty:

- cena 100%

8. Zawartość oferty:

Formularz ofertowy winien zawierać:

- ✓ Nazwę i adres Wykonawcy,
- ✓ NIP,
- ✓ REGON,
- ✓ Cenę ofertową brutto,
- ✓ Termin realizacji przedmiotu zamówienia,
- ✓ Akceptację formy płatności w postaci oświadczenia,
- ✓ Zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający że profil działalności jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- ✓ Wykaz osób, które będą wykonywać zadanie (potencjał kadrowy) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności,

2. Bliższe informacje dostępne pod nr tel. **(071) 38 46 020; 38 46 026.**