

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KROŚNICE

### Gmina Krośnice jest właścicielem gruntów (w ha)

według danych Starostwa Powiatowego w Miliczu sporządzonych w sprawozdaniu rocznym na dzień 02 lutego 2016 r.

Położenie/ teren	Rok sprawozdawczy	Ogółem grunty gminne	Gminny zasób nieruchomości i z wyl. trwałego zarządu i użytkowania wieczystego	Grunty przekazane w trwały zarząd	Pozostałe grunty	Grunty w dyspozycji Gminy	Użytkowanie wieczyste	Powierzchnia ewidencyjna
Grupa ewidencji		Pow. (ha)	4.1	4.2	4.3	4.1-4.3	5	Pow. jednostki
	<b>2012 r.</b>	<b>393</b>	<b>390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>390</b>	<b>3</b>	<b>17 820</b>
	<b>2013 r.</b>	<b>393</b>	<b>390</b>			<b>390</b>	<b>3</b>	<b>17 820</b>
	<b>2014 r.</b>	<b>393</b>	<b>391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>391</b>	<b>2</b>	<b>17 819</b>
<b>Gmina</b>	<b>2015 r.</b>	<b>390</b>	<b>386</b>	<b>0</b>		<b>386</b>	<b>4</b>	<b>17 835</b>
<b>Różnica</b>		<b>+1</b>						

1. Grupę 4 stanowią grunty Gminy, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu gminnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.
2. Podgrupę 1 grupy 4 stanowią grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd.
3. Podgrupę 2 grupy 4 stanowią grunty Gminy:
  - a) przekazane w zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, nie posiadającym osobowości prawnej, lub znajdujące się w posiadaniu tych jednostek organizacyjnych,
  - b) przekazane sołectwom na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. -Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Do podgrupy tej zalicza się również grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu komunalnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.
4. Podgrupę 3 grupy 4 stanowią grunty Gminy:
  - a) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych na podstawie dokumentów prawem przewidzianych, innych niż umowa o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub decyzja administracyjna potwierdzająca nabycie tego prawa,
  - b) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, nie legitymujących się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie przewidzianej prawem.
5. Grupę 5 stanowią grunty Gminy, będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i osób fizycznych.

W roku 2015 na terenie 15 sołectw w gminie Krośnice została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków, którą na zlecenia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii wykonywała firma z Warszawy. Do minionego roku na terenie gminy Krośnice funkcjonowała mało aktualna analogowa mapa wykonana po wojnie na podstawie zdjęć lotniczych. Na skutek prac geodezyjnych prowadzonych przez specjalistyczną firmę wykonana została nowoczesna mapa cyfrowa z dokładnością do 10 cm. Przeprowadzone pomiary miały wpływ na zmianę ogólnej powierzchni gruntów na terenie gminy Krośnice.

Ponadto Gmina w 2016 r. sukcesywnie nabywała z mocy prawa nieruchomości, wobec których zapisy planu zagospodarowania przestrzennego nakazują wydzielenie działek gruntu na poszerzenie lub utworzenie drogi gminnej. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.) gmina została właścicielem tych nieruchomości z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna.

## INNE PRAWA MAJĄTKOWE Ograniczone prawa rzeczowe

Stosownie do treści art. 244 Kodeksu cywilnego ograniczonymi prawami rzeczowymi są:

- użytkowanie,
- służebność,
- zastaw,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- hipoteka.

### **Służebność**

Wójt Gminy Krośnice dnia 08.07.2016 r. umową o ustanowienie służebności przesyłu (Akt notarialny Repertorium A numer: 3930/2016) ustanowił pod tytułem odpłatnym na działce gruntu nr 18/4 AM-1 o powierzchni 0,36 ha, obręb Żelezniki, gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00032905/9, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, REGON 230179216 nieograniczoną czasowo (na czas nieokreślony) służebność przesyłu, polegającą na:

- korzystaniu z części działki nr 18/4 AM 1, w zakresie jej każdorazowego udostępnienia przedsiębiorcy w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznej stanowiących własność przedsiębiorcy wraz z możliwością wyprowadzania nowych obwodów po trasie linii już istniejących.

**Gmina Krośnice do 31.10.2016 r. nie ustanowiła żadnych z pozostałych wyżej wymienionych praw.**

### **WYKAZ SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI W 2016 r.**

Do dnia **30 października 2016 r.** gmina sprzedała:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnym numerem 123/27, AM-1, o powierzchni: 0,0617 ha, w obrębie wsi Wierzchowice, nabywcą nieruchomości zostali Państwo Agnieszka i Krzysztof Okniańscy. Cena brutto działki: 16.641,90 zł.

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANYCH NIEODPŁATNIE**

- 1) Z uwagi na niewykonanie przez Gminę zapisów umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości z dnia 29 października 2003 r. (Repertorium A nr 5335/2003) zgodnie, z którą działka nr 87/32 (później podzielona na trzy działki gruntu oznaczone geodezyjnie nr: 87/54, 87/55, 87/56) została przekazana na cele infrastrukturalne związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy, tj. pod składowisko odpadów, zostało zawarte porozumienie w sprawie rozwiązania w/w umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości z dnia 29.10.2003r., w części dotyczącej działki nr 87/56 AM-1 obręb Wierzchowice, gmina Krośnice, celem zwrotu tej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych a Gminą Krośnice.

Gmina przeniosła nieodpłatnie z powrotem na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 87/56 AM-1, obręb Wierzchowice, księga wieczysta nr WR1M/00026358/4 (Repertorium A nr 4218/2016).

- 2) Gmina przekazała nieodpłatnie na podstawie umowy zamiany, na rzecz Powiatu Milickiego nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną geodezyjnym numerem działki nr 508/52, AM-1, o powierzchni 0,0369 ha w obrębie wsi Krośnice. Przekazana nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczo-użytkowym, dwukondygnacyjnym, murowanym o powierzchni użytkowej: 106,50 m<sup>2</sup> stanowiąca podwórze DPS.

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH W 2016 r.**

**I.** Gmina nabyła z mocy prawa na poszerzenie istniejących dróg gminnych lub ich utworzenie, na podstawie decyzji następujące nieruchomości:

1. **działka gruntu nr 112/6**, AM-2 o pow. 0,0086 ha obręb **Łazy Wielkie** stanowiąca poszerzenie drogi gminnej, księga wieczysta nr WR1M/00028361/2;
2. **działka gruntu nr 760/7**, AM-1, o pow. 0,1526 ha obręb **Bukowice**, stanowiąca drogę gminną, księga wieczysta nr WR1M/00028897/8;
3. **działka gruntu nr 316/27**, AM-1 o pow. 0,0406 ha obręb **Pierstnica** stanowiąca poszerzenie drogi gminnej, księga wieczysta nr WR1M/00029390/1;
4. **działka gruntu nr 316/28**, AM-1 o pow. 0,0321 ha obręb **Pierstnica** stanowiąca poszerzenie drogi gminnej, księga wieczysta nr WR1M/00029390/1;
5. **działka gruntu nr 118/2**, AM-1 o pow. 0,0433 ha obręb **Krośnice** stanowiąca poszerzenie drogi gminnej, księga wieczysta nr WR1M/00028966/3.

**II.** Gmina otrzymała nieodpłatnie od Powiatu Milickiego w wyniku umowy zamiany i umowy darowizny niżej wymienione nieruchomości:

1. **działka gruntu nr 506/90**, AM-1, o powierzchni 0,4494 ha, obręb Krośnice, stanowiąca drogę wewnętrzną;
2. **zabudowana działka gruntu nr 506/95**, AM-1, o powierzchni 0,0635 ha, położona w Krośnicach przy ul. Kwiatowej 10A. Częścią składową działki jest budynek techniczno-użytkowy o powierzchni użytkowej 65 m<sup>2</sup>;
3. **zabudowana działka gruntu nr 506/96**, AM-1, o powierzchni 0,3942 ha, położona w Krośnicach, przy ul. Kwiatowej 4. Częścią składową działki jest budynek usługowy o funkcji schroniska młodzieżowego o powierzchni użytkowej 1.076 m<sup>2</sup>;
4. **zabudowana działka gruntu nr 506/100**, AM-1, o powierzchni 0,1532 ha, położona w Krośnicach przy ul. Kwiatowej 7. Częścią składową działki jest budynek użytkowo-mieszkalny o funkcji lokalu użytkowego i lokalu mieszkalnego, o powierzchni użytkowej 590 m<sup>2</sup>.

**III.** Gmina nabyła, na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własności nieruchomości, od Skarbu Państwa w imieniu którego działała Agencja Nieruchomości Rolnych niżej wymienione działki gruntu znajdujące się w obrębie wsi Czarnogoźdźce i stanowiące drogi gminne:

1. **działka gruntu nr 5/32**, o powierzchni 0,1289 ha, księga wieczysta nr WR1M/00020664/0;
2. **działka gruntu nr 5/34**, o powierzchni 0,0965 ha, księga wieczysta nr WR1M/00020664/0;
3. **działka gruntu nr 5/9**, o powierzchni 0,0450 ha, księga wieczysta nr WR1M/00032824/7;
4. **działka gruntu nr 5/35**, o powierzchni 0,0185 ha, księga wieczysta nr WR1M/00032824/7.

**IV.** Gmina nabyła w wyniku umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości od Skarbu Państwa w imieniu, którego działała Agencja Nieruchomości Rolnych, **działkę gruntu nr 27**, (AM-1), o powierzchni 0,1408 ha w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka, stanowiącą drogę gminną (akt notarialny Repertorium A nr 5069/2016 z dnia 21.10.2016r.)

**V.** Gmina nabyła nieodpłatnie na podstawie decyzji komunalizacyjnej od Województwa Dolnośląskiego niżej wymienione działki gruntu stanowiące drogi, które na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego stały się z mocy prawa, nieodpłatnie, własnością Gminy Krośnice:

1. **działka gruntu nr 188/3**, AM-1, o powierzchni 0,0423 ha, obręb Dąbrowa, księga wieczysta nr WR1M/00027903/7, decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.96.2016.MPo, NRŚ-OR.7532.G.57.5.96.2016.MPo z dnia 02 sierpnia 2016r. Decyzja stała się prawomocna 26 sierpnia 2016r.
2. **działka gruntu nr 21/2**, AM-1, o powierzchni 0,1204 ha oraz działka gruntu nr 88, AM-1, o powierzchni 0,0072 ha, obręb Luboradów, księga wieczysta nr WR1M/00027900/6, decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.90.2016.MPo, NRŚ-OR.7532.G.57.12.90.2016.MPo z dnia 02 sierpnia 2016r. Decyzja stała się prawomocna 26 sierpnia 2016r.



3. **działka gruntu nr 447**, AM-1, o powierzchni 0,0447 ha, obręb Grabownica, księga wieczysta nr WR1M/00031755/5, decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.93.2016.MS, NRŚ-OR.7532.G.57.93.2016.MS z dnia 02 sierpnia 2016 roku. Decyzja stała się prawomocna 23 sierpnia 2016r.
4. **działka gruntu nr 157/1**, AM-1 o powierzchni 0,3400 ha, działka gruntu nr 230, AM-1, o powierzchni 0,0400 ha oraz działka gruntu nr 231, AM-1 o powierzchni 0,0200 ha obręb Suliradzice, księga wieczysta WR1M/00031038/3. Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NRŚ-OR.7532.169.2016.MC, NRŚ-OR.7532.G.57.169.2016.MC z dnia 29 lipca 2016 r. Decyzja stała się prawomocna 23.08.2016r.

#### DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI

**Do 30.10.2016r. uzyskano dochody:**

1. Wpływy ze sprzedaży mienia	16.641,90 zł
2. Dochody z czynszów	97.005,78 zł
3. Dzierżawa	49.560,57 zł
4. Obwody łowieckie	7.605,41 zł
5. Opłata adiacencka	7.808,57 zł
6. <u>Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów</u>	17.529,63 zł

**Ogółem:** **196.151, 86 zł**

#### WYKAZ MIENIA PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY.

##### DZIAŁKI INWESTYCYJNE:

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Wartość z operatu szacunkowego
1	Krośnice	25/1	10,8301 ha	WR1M/00020206/2	1.081.927,00 zł
2	Krośnice	712/6	3,0503 ha	WR1M/00020206/2	313.928,00 zł
3	Krośnice	813/1	1,6654 ha	WR1M/00020206/2	176.699,00 zł
4	Krośnice	813/2	1,2833 ha	WR1M/00020206/2	136.158,00 zł
5	Krośnice	813/3	1,0506 ha	WR1M/00020206/2	147.300,00 zł
6	Krośnice	813/4	1,2895 ha	WR1M/00020206/2	180.800,00 zł

##### DZIAŁKI BUDOWLANE:

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Wartość z operatu szacunkowego
1	Krośnice	812/1	0,1015 ha	WR1M/00021299/7	53.157,00 zł
2	Krośnice	812/2	0,1108 ha	WR1M/00021299/7	58.027,00 zł
3	Krośnice	812/3	0,1226 ha	WR1M/00021299/7	49.163,00 zł
4	Krośnice	812/5	0,1226 ha	WR1M/00021299/7	49.163,00 zł
5	Krośnice	812/8	0,0937 ha	WR1M/00021299/7	37.534,00 zł
6	Krośnice	812/9	0,0899 ha	WR1M/00021299/7	36.050,00 zł
7	Krośnice	812/10	0,0904 ha	WR1M/00021299/7	36.250,00 zł

8	Krośnice	812/12	0,1298 ha	WR1M/00021299/7	50.466,00 zł
9	Dziewiętin	47/4	0,1929 ha	WR1M/00024874/3	<b>26.369,00 zł</b>
10	Dziewiętin	45/11	0,0441 ha	WR1M/00019130/8	<b>6.688,00 zł</b>
11	Stara Huta	324/5	0,1021 ha	WR1M/00020107/8	<b>25.786,00 zł</b>
12	Stara Huta	196	0,0946 ha	WR1M/00020169/0	20.224,00 zł
13	Czeszyce	79/1	0,1462 ha	WR1M/00019089/5	<b>36.615,00 zł</b>
14	Świebodów	63/4	0,1644 ha	WR1M/00019700/5	27.635,00 zł
15	Grabownica	102/4	0,2728 ha	WR1M/00019700/5	40.347,00 zł
16	Łazy Wielkie	106/6	0,1142 ha	WR1M/00020544/3	<b>33.600,00 zł</b>
17	Łazy Wielkie	106/7	0,1142 ha	WR1M/00020544/3	<b>30.000,00 zł</b>
18	Żeleźniki	5/3	0,0500 ha	WR1M/00020048/6	<b>2.700,00 zł</b>

#### NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Wartość z operatu szacunkowego
1	Dziewiętin	47/3	0,1067 ha	WR1M/00024874/3	37.900,00 zł
2	Czeszyce	95	0,2200 ha	WR1M/00029008/7	97.096,00 zł
3	Bukowice	260/10	0,4646 ha	WR1M/00017618/9	493.250,00 zł

#### **Ponadto Gmina przeznaczyła do sprzedaży:**

- lokal mieszkalny numer 1 w budynku przy ul. Kwiatowej 40 w Krośnicach, wartość nieruchomości: 44.600,00 zł, określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18 października 2016 r.;

- 4 lokale mieszkalne znajdujące się przy ulicy Sanatoryjnej 22B w Krośnicach, sprzedaż na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty, brak wyceny

- 2 lokale mieszkalne znajdujące się w Pierstnicy nr 22, sprzedaż na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty, brak wyceny,

- 1 lokal przy ulicy Sanatoryjnej 13c/2 w Krośnicach na wniosek najemcy, wartość nieruchomości: 84.400,00 zł na podstawie operatu szacunkowego z dnia 08 października 2016 roku. Sprzedaż nastąpi rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

#### PLAN DOCHODÓW w 2017 r.

##### **I. Wpływy ze sprzedaży mienia szacuje się na poziomie : 719.114,00 zł**

Czeszyce	nieruchomość gruntowa zabudowana nr 95 o pow. 0,2068 ha	97.096,00 zł
Bukowice	nieruchomość gruntowa zabudowana nr 260/10 o pow. 0,4646 ha	493.250,00 zł
Łazy Wielkie	nieruchomość gruntowa nr 106/6 o pow. 0,1142 ha	33.600,00 zł
Dziewiętin	nieruchomość gruntowa nr 45/11 o pow. 0,0441 ha	6.688,00 zł

Żeleźniki	nieruchomość gruntowa nr 5/3 o pow. 0,0500 ha	2.700,00 zł
Krośnice	nieruchomość lokalowa, ul. Kolejowa 40/1 w Krośnicach	85.780,00 zł

W 2017 roku dokonana zostanie wpłata – IV rata z tytułu zawartej ugody w wysokości: 4.000,00 zł.

Ogłoszono 14 przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz działek inwestycyjnych, jednakże nie było zainteresowania potencjalnych nabywców przedstawioną ofertą.

Gmina wykazała również do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane:

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowanym jako przedszkole (pow. 691,55 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem gospodarczym (pow. 242,00 m<sup>2</sup>), położona w miejscowości Bukowice oznaczona geodezyjnie nr 260/10 o powierzchni 0,4646 ha, cena wywoławcza do II przetargu: 420.000,00 zł,

oraz

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej świetlicy (pow. 146m<sup>2</sup>), położona w miejscowości Czeszyce oznaczona geodezyjnie nr 95 o powierzchni 0,2068 ha, cena wywoławcza do II przetargu: 83.000,00 zł;

Jednak pomimo wcześniejszego zainteresowania w/w nieruchomościami zabudowanymi, nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do I publicznego przetargu nieograniczonego. W związku z powyższym gmina ogłosiła II publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości, które zaplanowane są na dzień 24 listopada 2016 roku.

## **II . Szacowane wpływy z opłat: 194.763,10 zł**

1. Opłaty za użytkowanie wieczyste	-	17.633,66 zł
2. Dochody z czynszów	-	115.577,00 zł
3. Opłata adiacencka	-	5.000,00 zł
4. Obwody łowieckie	-	4.260,00 zł
3. Dochody z dzierżawy	-	52.292,44 zł

### **Mieszkaniowy zasób nieruchomości Gminy Krośnice**

**Mieszkaniowy zasób gminy** tworzy 66 lokali mieszkalnych (w tym lokal użytkowy: galeria Ziemi), którymi zarządza Zarządca na podstawie umowy nr 46/2015/ RGM i R z dnia 31 grudnia 2015 roku.

W związku z Decyzją Starosty Milickiego nr 256/2016 z dnia 03.11.2016 r. dotyczącej pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego znajdującego się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 43/1 w obrębie wsi Dziewiętlin, mieszkaniowy zasób gminy pomniejszył się o dwa lokale mieszkalne wchodzące w skład w/w budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki.

W 2016 roku Gmina wynajmowała 5 lokale użytkowe, w tym. sklepy w miejscowościach: Suliradzice, Luboradów i Pierstnica Mała, parter w budynku przy ul. Kwiatowej 7 na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Szklany Świat” Bombki oraz sezonowo lokal gastronomiczny na Krośnickiej kolejce Wąskotorowej

### **Gminne obiekty szkolne**

1. **Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum imienia Piastów Śląskich w Bukowicach** posiada trzy budynki szkolne w Bukowicach przy ulicy Wrocławskiej nr 43 oraz przy ulicy Wrocławskiej nr 19, dwa budynki gospodarcze oraz budowle w postaci zatoczki autobusowej, chodnika ogrodzenia.

2. **Zespół Szkół i Przedszkola imienia Ignacego Łukasiewicza w Krośnicach** posiada budynki w Krośnicach przy ulicy Parkowej.

3. **Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum imienia Edmunda Bojanowskiego w Kuźnicy Czeszyckiej** posiada budynek szkolny, budynek dydaktyczny, salę gimnastyczną z kotłownią, pracownię techniczną. Budowle w postaci oczyszczalni ścieków, ogrodzenia i placu przed szkołą.

**Jednostkami organizacyjnymi gminy są :**

- I. **Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach** z siedzibą w Wierzchowicach, który zarządza:  
Dwoma cmentarzami komunalnymi w miejscowościach Kuźnica Czeszycka i Krośnice,  
Siecią wodociągową ze stacjami uzdatniania wody w miejscowościach: Grabownica, Kuźnica Czeszycka, Łazy Małe i Bukowice.  
Siecią kanalizacyjną w miejscowościach: Krośnice, Wierzchowice, Dziewiętlin, Świebodów, Czarnogoździce, Dąbrowa, Wąbnice, Police, Bukowice, Łazy Małe i Łazy Wielkie.  
Dwoma oczyszczalniami ścieków w miejscowościach Krośnice i Bukowice oraz kontenerowa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Łazach Małych ( do której trafiają wyłącznie ścieki odprowadzane systemem kanalizacji z miejscowości Łazy Małe i Łazy Wielkie).  
Ponadto dostarcza ciepło z kotłowni opalanej biomasą zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków w Krośnicach (działka nr 815) do budynku Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sanatoryjnej 9B w Krośnicach oraz do Zespołu Szkół i Przedszkola przy ul. Parkowej 14 w Krośnicach
- II. **Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe**, ul. Sanatoryjna 19, 56-320 Krośnice.
- III. **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice.
- IV. **Schronisko Młodzieżowe** ul. Kwiatowa 4 , 56-320 Krośnice.
- V. **Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji** ul. Sanatoryjna 9B, 56-320 Krośnice.

WÓJT GMINY  
*A. Biały*  
mgr Andrzej Biały