

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Pierstnicy nr 22 poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.), art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm.), art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2017.459), art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U.2015.1892 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Pierstnicy nr 22, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 187 o powierzchni 0,5345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00018802/3, poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali, znajdujących się w budynkach położonych na przedmiotowej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w następujący sposób:

1. **samodzielny lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej 50,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu: garaż (27,20 m<sup>2</sup>), budynek gospodarczy (24,10 m<sup>2</sup>), piwnica 1 (11,10 m<sup>2</sup>), piwnica 1a (11,10 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 73,50 m<sup>2</sup>, z własnością którego związany jest udział wynoszący 12410/44988 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 187 o powierzchni 0,5345 ha w obrębie Pierstnica, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018802/3, **na rzecz Gminy Krośnice;**

2. **samodzielny lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej 75,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu: stodoła (87,55 m<sup>2</sup>), piwnica 2 (13,45 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 101,00 m<sup>2</sup>, z własnością którego związany jest udział wynoszący 17690/44988 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 187 o powierzchni 0,5345 ha w obrębie Pierstnica, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018802/3, **na rzecz obecnego właściciela;**

3. **samodzielny lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej 35,26 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu: pokój na poddaszu (7,74 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze przy stodole (42,95 m<sup>2</sup>), piwnica 3 (5,85 m<sup>2</sup>), piwnica 3a (9,03 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 65,57 m<sup>2</sup>, z własnością którego związany jest udział wynoszący 10083/44988 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 187 o powierzchni 0,5345 ha w obrębie Pierstnica, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018802/3, **na rzecz Gminy Krośnice;**

4. **samodzielny lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni użytkowej 42,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu: piwnica 4 o powierzchni 5,35 m<sup>2</sup>, z własnością którego związany jest udział wynoszący 4805/44988 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 187 o powierzchni 0,5345 ha w obrębie Pierstnica, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018802/3, **na rzecz obecnego właściciela.**

**§ 2.** Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, garażem i stodołą, położona w Pierstnicy nr 22, gmina Krośnice, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 187 o powierzchni 0,5345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00018802/3, stanowi współwłasność Gminy Krośnice w udziale 1/2 części oraz osoby fizycznej w udziale 1/2 części.

Gmina stała się współwłaścicielem w/w nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/4/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r., natomiast osoba fizyczna otrzymała udział w drodze spadkobrania.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności, takie jak koszty notarialne poniesie Gmina.

Uchwała Nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Pierstnicy nr 22 konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.