

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Pierstnicy nr 22 poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.), art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 ze zm.), art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2018.1025 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. 2018.716 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Pierstnicy nr 22, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 187 o powierzchni 0,5345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00018802/3, poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali, znajdujących się w budynkach położonych na przedmiotowej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w następujący sposób:

- 1) **samodzielny lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej 50,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu: piwnica (11,24 m²), piwnica (11,11 m²), garaż (13,86 m²), pomieszczenie gospodarcze (20,04 m²), pomieszczenie gospodarcze (25,75 m²), stodoła (130,50 m²) o łącznej powierzchni 212,50 m², z własnością którego związany jest udział wynoszący 5793/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 187 obręb Pierstnica o powierzchni 0,5345 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018802/3, **na rzecz Gminy Krośnice;**
- 2) **samodzielny lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej 75,18 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu: piwnica (13,27 m²), piwnica (8,96 m²) o łącznej powierzchni 22,23 m², z własnością którego związany jest udział wynoszący 2145/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 187 obręb Pierstnica o powierzchni 0,5345 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018802/3, **na rzecz obecnego właściciela;**
- 3) **samodzielny lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej 43,58 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu: piwnica (4,90 m²), z własnością którego związany jest udział wynoszący 1068/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 187 obręb Pierstnica o powierzchni 0,5345 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018802/3, **na rzecz Gminy Krośnice;**
- 4) **samodzielny lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni użytkowej 39,64 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu: piwnica (5,51 m²), z własnością którego związany jest udział wynoszący 994/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 187 obręb Pierstnica o powierzchni 0,5345 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00018802/3, **na rzecz obecnego właściciela.**

§ 2. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXXVII/215/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Pierstnicy nr 22 poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, garażem i stodołą, położona w Pierstnicy nr 22, gmina Krośnice, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 187 o powierzchni 0,5345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00018802/3, stanowi współwłasność Gminy Krośnice w udziale ½ części oraz osoby fizycznej w udziale ½ części.

Gmina stała się współwłaścicielem w/w nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/4/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r., natomiast osoba fizyczna otrzymała udział w drodze spadkobrania.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności, takie jak koszty notarialne poniesie Gmina.

Uchwała Nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie Rada Gminy Krośnice podjęła już Uchwałę Nr XXXVII/215/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r., jednakże w związku z rozbiórką jednego z budynków gospodarczych, konieczna była ponowna inwentaryzacja nieruchomości w celu ustalenia udziałów i innego niż to wskazano w w/w uchwale przydzielenia pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.