

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas 10 lat
oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowym w Krośnicach z siedzibą w Krośnicach ul. Sanatoryjna 19, 56-320 Krośnice, w trybie bezprzetargowym na czas 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej niezabudowany fragment o pow. 0,6092 ha nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/37 obręb Krośnice (w granicach określonych kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały), z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2020 r.



Krośnice działka nr 508/37 teren Krośnickiej Kolei Wąskotorowej

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 5 lutego 2020 r. dyrektor CETS złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na 10 lat. Z uwagi na dotychczasową współpracę i realizację zobowiązań wynikających z umowy z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz upływ z końcem kwietnia br. terminu na jaki została zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.