

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bukowicach przy ul. Leśnej 7 i ul. Leśnej 7A, stanowiącej zabudowane działki ewidencyjne nr 603/1 AM3 i 603/2 AM3 o łącznej powierzchni 6.757 m², obręb 0002 Bukowice gmina Krośnice, powiat milicki, będącej własnością Gminy Krośnice w udziale ½ części oraz osoby fizycznej w udziale ½ części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.), art 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2020.1740 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi położonej w Bukowicach przy ul. Leśnej 7 i ul. Leśnej 7A, stanowiącej dwie zabudowane działki oznaczone numerami nr 603/1 AM3 i 603/2 AM3 o łącznej powierzchni 6.757 m², obręb 0002 Bukowice, gmina Krośnice, powiat milicki, będącej współwłasnością Gminy Krośnice w udziale ½ części oraz osoby fizycznej w udziale ½ części, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00017620/6w następujący sposób:

- 1) działka ewidencyjna nr 603/1 AM3 o powierzchni 3.379 m², znajdująca się przy ul. Leśnej 7 w Bukowicach, zabudowana przedwojennym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 111,00 m² oraz czterema budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 498 m², **na rzecz obecnego współwłaściciela, tj. osoby fizycznej,**
- 2) działka ewidencyjna nr 603/2 AM3 o powierzchni 3.378 m², znajdująca się przy ul. Leśnej 7A w Bukowicach, zabudowana przedwojennym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 110,00 m² **na rzecz obecnego drugiego współwłaściciela, tj. Gminy Krośnice.**

§ 2. Zniesienie współwłasności następuje z zastosowaniem spłaty przez osobę fizyczną na rzecz drugiego współwłaściciela, tj. Gminy Krośnice kwoty w wysokości: 7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami przedmiotowych nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 lipca 2020 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zniesienia współwłasności jest nieruchomością gruntowa zabudowana budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi położona w Bukowicach przy ul. Leśnej 7 i ul. Leśnej 7A, stanowiąca zabudowane działki ewidencyjne nr 603/1 AM3 i 603/2 AM3 o łącznej powierzchni 6.757 m², obręb 0002 Bukowice, gmina Krośnice, powiat milicki, będąca współwłasnością Gminy Krośnice w udziale ½ części oraz osoby fizycznej w udziale ½ części. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00017620/6.

Gmina stała się współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 603 AM3, obręb Bukowice na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr SP.3.K.7710.G.57-1/07 z dnia 17 stycznia 2007 r., natomiast osoba fizyczna otrzymała swój udział w przedmiotowej działce w drodze umowy darowizny i ustanowienia użytkowania (akt notarialny Repertorium A nr: 927/2019 z dnia 20 lutego 2019 r.).

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością współwłaściciele na podstawie decyzji Wójta Gminy Krośnice nr RGMiR.6831.24.1.2019 z dnia 26 września 2019 r. dokonali podziału działki nr 603 obręb Bukowice na działki oznaczone geodezyjnie numerami: 603/1 o powierzchni 3.379 m² oraz 603/2 o powierzchni 3.378 m².

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie postanowienia sądu, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności, takie jak koszty sądowe poniosą wspólnie współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości w wysokości ½ każdy.

Uchwała Nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym, wobec konieczności uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości dotyczącego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Bukowicach przy ul. Leśnej 7 i ul. Leśnej 7A niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.