

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat
oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Firmą Oxyllion S.A. z/s ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej powierzchnię dachową na budynku hali sportowej w Krośnicach nr dz. 782/4 obręb Krośnice, o łącznej powierzchni użytkowej 1 m², z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie telekomunikacji dla mieszkańców Krośnic, za pośrednictwem zamontowanych na dachu anten i urządzeń nadawczych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 19 stycznia 2021 r. Firma Oxyllion S.A złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat. Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z umowy nr 24/2018/RGMiR z dnia 24 maja 2018 r. oraz upływ z dniem 23 kwietnia 2021 r. terminu na jaki została ona zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.