

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie numerami: 88/28, 88/29, 88/30, 88/31, 88/32, 88/33, 88/34, 88/35, 88/36, 88/37, 88/38, 88/39, 88/40, 88/41, 88/42, 88/43 obręb Wierzchowice poprzez ustanowienie odrębnej własności działek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) oraz art 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanych położonych w Wierzchowicach, oznaczonych geodezyjnie następującymi numerami:

- 88/28 o pow. 0,1300 ha
- 88/29 o pow. 0,1540 ha
- 88/30 o pow. 0,3246 ha
- 88/31 o pow. 0,1241 ha
- 88/32 o pow. 0,0789 ha
- 88/33 o pow. 0,1100 ha
- 88/34 o pow. 0,1201 ha
- 88/35 o pow. 0,1353 ha
- 88/36 o pow. 0,0800 ha
- 88/37 o pow. 0,1047 ha
- 88/38 o pow. 0,1016 ha
- 88/39 o pow. 0,1000 ha
- 88/40 o pow. 0,0995 ha
- 88/41 o pow. 0,1242 ha
- 88/42 o pow. 0,1294 ha
- 88/43 o pow. 0,0094 ha

dla których Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00018701/5.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości wskazanych w § 1 na rzecz ich współwłaścicieli następuje w niżej opisany sposób:

- 1) działki oznaczone geodezyjnie numerami **88/29** o pow. 0,1540 ha, **88/30** o pow. 0,3246 ha, **88/41** o pow. 0,1242 ha przechodzą na własność Pana [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE];
- 2) działka oznaczona geodezyjnie numerem **88/31** o pow. 0,1241 ha przechodzi na współwłasności Pana [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE] w udziale 1/3, Pana [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE] w udziale 1/3, Pani [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE] w udziale 1/3;
- 3) działka oznaczona geodezyjnie numerem **88/32** o pow. 0,0789 ha przechodzi na współwłasności Państwa [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE] w udziale 3778/10000, Pana [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE] w udziale 2667/10000 oraz Państwa [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE] w udziale 3555/10000;

- 4) działki oznaczone geodezyjnie numerami **88/33** o pow. 0,1100 ha, **88/34** o pow. 0,1201 ha, **88/35** o pow. 0,1353 ha przechodzą na własność Pana [REDACTED] zam. [REDACTED];
- 5) działki oznaczone geodezyjnie numerami **88/36** o pow. 0,0800 ha, **88/39** o pow. 0,1000 ha, **88/40** o pow. 0,0995 ha przechodzą na własność Pana [REDACTED] zam. [REDACTED];
- 6) działki oznaczone geodezyjnie numerami **88/37** o pow. 0,1047 ha, **88/38** o pow. 0,1016 ha przechodzą na własność Pana [REDACTED] zam. [REDACTED];
- 7) działka oznaczona geodezyjnie numerem **88/28** o pow. 0,1300 ha przechodzi na rzecz Gminy Krośnice;
- 8) działki oznaczone geodezyjnie numerami **88/42** o pow. 0,1294 ha, **88/43** o pow. 0,0094 ha stanowiące drogi wewnętrzne i zapewniające dojazd do nowo powstałych nieruchomości, przechodzą na współwłasność:
 - a) Państwa [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 211/10000,
 - b) Pana [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 149/10000,
 - c) Państwa [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 199/10000,
 - d) Pana [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 269/10000, Pana [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 269/10000, Pani [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 269/10000,
 - e) Pana [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 3514/10000,
 - f) Pana [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 1273/10000,
 - g) Pana [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 1688/10000,
 - h) Pana [REDACTED] zam. [REDACTED] w udziale 2159/10000.

§ 3. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 5. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XLVII/285/2018 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie numerami 88/28, 88/29, 88/30, 88/31, 88/32, 88/33, 88/34, 88/35, 88/36, 88/37, 88/38, 88/39, 88/40, 88/41, 88/42, 88/43 obręb Wierzchowice poprzez ustanowienie odrębnej własności działek,
- 2) uchwała Nr L/310/2018 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 kwietnia 2018 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie numerami 88/28, 88/29, 88/30, 88/31, 88/32, 88/33, 88/34, 88/35, 88/36, 88/37, 88/38, 88/39, 88/40, 88/41, 88/42, 88/43 obręb Wierzchowice poprzez ustanowienie odrębnej własności działek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisane w projekcie uchwały nieruchomości stanowią współwłasność Gminy Krośnice z osobami fizycznymi.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością współwłaściciele zawarli w dniu 3 marca 2021 r. porozumienie.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności dotyczące wyceny nieruchomości poniesie Gmina Krośnice, natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe obciążają każdego ze współwłaścicieli w stosunku do nowo powstałych nieruchomości, których staną się właścicielem lub współwłaścicielem.

Uchwała Nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym w celu zniesienia współwłasności nieruchomości konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.