

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO CZĘŚCI INSTALACJI SANITARNYCH.

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu istniejącego budynku byłej dyrekcji szpitala znajdującego się przy ul. Sanatoryjnej 22B w Krośnicach.

Budynek przy ul. Sanatoryjnej 22 B jest 4 kondygnacyjny (piwnica i 3 kondygnacje nadziemne), składający się z 6 lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu użytkowego na parterze. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z dachem mansardowym pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek posiada czynne instalacje: wod-kan, elektryczna, C.O., gazową.

Przebudowie podlegać będzie tylko lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku z przeznaczeniem na biura Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przebudowa będzie polegać na wykonaniu nowego węzła sanitarnego, nowego systemu centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo gazowe, nowego systemu wentylacji nawiewno wywiewnej. Prace remontowe będą polegały na wymianie okładzin podłogowych i ściennych, wymianie starych instalacji wewnętrznych, wymianie okien i drzwi, pracach malarskich i wykończeniowych. Obecnie lokal użytkowy na parterze budynku wykorzystywany jest do celów edukacyjnych i wystawienniczych jako „Galeria ziemi”.

Wszystkie prace wykonane zostaną wyłącznie wewnątrz budynku.
Omawiany budynek zlokalizowany jest w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 22b, dz. nr 506/27 AM 1 obręb Krośnice. Inwestorem jest Gmina Krośnice z siedzibą przy ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice.

Podstawa opracowania

- umowa i ustalenia z inwestorem
- mapa zasadnicza
- aktualne przepisy oraz normy budowlane

2. Wyposażenie w instalacje

• Instalacja wodociągowa

Budynek posiada czynną instalację wodociągową. Zaprojektowano nową instalację wodociągową z wpięciem do instalacji istniejącej.

Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej z rur stalowych łączonych przez spawanie. C.w.u. uzyskiwana będzie z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania.

Rury wodociągowe układane w posadzce i ścianach należy montować w rurkach osłonowych. Przed zakryciem należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia roboczego, tj. 0,9 MPa. W miejscach przejść przez ściany i stropy należy zastosować otuliny zgodnie z zaleceniami producenta rur. Z uwagi na możliwość wystąpienia znaczących prędkości przepływu wody w instalacji, zaleca się zastosowanie izolacji akustycznej. Wszystkie przewody, prowadzone w ściankach działowych i bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości izolacji 9 mm. Dopuszcza się wykonanie całej instalacji wodociągowej z rur miedzianych, poliuretanowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych lub PE – X.

Schemat instalacji wg rys. nr Wk-1.

- **Instalacja kanalizacyjna**

Budynek posiada czynną instalację kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano nową instalację kanalizacyjną z wpięciem do instalacji istniejącej.

Instalację kanalizacyjną wewnętrzną należy wykonać z rur i kształtek PCV kielichowych, łączonych za pomocą uszczelek gumowych. Poziome przewody oraz pion wykonać odpowiednio o średnicach 50-160mm. Rury należy układać zgodnie z zaleceniami producenta. Pion i podejścia kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach naściennych. Należy je mocować do ścian za pomocą uchwytów właściwych dla producenta rur. Schemat instalacji wg rys. nr Wk-1.

- **Instalacja c.o.**

Budynek posiada czynną instalację centralnego ogrzewania. Zaprojektowano nową instalację C.O. dla lokalu z kotłem na paliwo gazowe o mocy 26 KW jako dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Przekźnikami ciepła będą grzejnik stalowe dwupanelowe rozmieszczone pod oknami lub na ścianach pomieszczeń. Instalację zaprojektowano z rur miedzianych średnicy -18-25mm wg rys. C.O.-1.

- **Instalacja wentylacji**

Budynek posiada czynne przewody kominowe.

Zaprojektowano instalację wentylacyjną dla lokalu jako grawitacyjną oraz mechaniczną poprzez zamontowanie wentylatorów wyciągowych wprowadzonych do istniejących przodów kominowych.

Zaprojektowano wentylację pomieszczenia z kotłem gazowym jako grawitacyjną poprzez wpięcie do istniejącego przewodu.

Zaprojektowano nawiew do pomieszczenia z kotłem gazowym , o przekroju czynnym 20x20cm usytuowany w ścianie zewnętrznej na poziomie 30 cm od podłogi pomieszczenia, zakończony kratkami wentylacyjnymi stalowymi lub z PCV.

Kanały wentylacyjne powinny odpowiadać normom: PN-89/B-10425 i

PN-83/B-03430+Az3:2000.