

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel (071) 343-65-01 344-38-92, fax 344-14-49

WZN.5183.158.2018.LN.2
RKP-2202-2018



wpisano 08.03.2018r.

Wrocław, 01.03.2018 r.

Pan Tomasz Król
Projektowanie i Realizacje Inwestycji
Sułów, ul. Kolejowa 13/2
56-300 Milicz

Dotyczy: przebudowy budynku byłej dyrekcji szpitala, zlokalizowanego **na działce nr 506/27, przy ul. Kwiatowej i Sanatoryjnej w Krośnicach.**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10.01.2018 r., wpł. dnia 18.01.2018 r., w powyższej sprawie (termin załatwienia sprawy przez organ konserwatorski przedłużony pismem z dnia 09.02.2018 r.), w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji dotyczącej przedmiotowego zabytkowego obiektu, uprzejmie informuję, co następuje:

- nie wnosi się zastrzeżeń odnośnie prac związanych z adaptacją wnętrza budynku, zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową;

- opiniuję negatywnie wymianę stolarki okiennej wg załączonego projektu. W przedstawionej dokumentacji założono wymianę wartościowych estetycznie okien, bez odwzorowania oryginalnych podziałów i finezyjnych profili. Powyższe wiązałoby się z uszczerbkiem dla zabytkowej wartości niniejszego budynku, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Należy przy tym podkreślić, że przedstawiony projekt zawiera rysunki inwentaryzacyjne, które nie odzwierciedlają stanu faktycznego (np. nie naniesiono tu szprosów w górnych partiach okien).

W ocenie organu konserwatorskiego wymiana stolarki w powyższym obiekcie musi wiązać się z dokładnym odwzorowaniem formy okien. Należy rozważyć możliwość pozostawienia oryginalnej stolarki cechującej się dekoracyjnym opracowaniem profili. Jej wymiana dopuszczalna jest wyłącznie w wypadku szczególnie złego, udokumentowanego (odpowiednią ekspertyzą) stanu technicznego. W przypadku planów ewentualnej, dopuszczalnej wymiany tych okien, należy przedstawić ich dokładną inwentaryzację, odzwierciedlającą stan faktyczny (w tym wszystkie podziały i profile) oraz zaproponować zestawienie stolarki uwzględniające dokładnie formę, w tym także przekroje profili.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu**

mgr Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a – Krośnice, gm. loco
- LN

OPIS TECHNICZNY

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

Załącznik nr do pisma, postanowienia, decyzji

Nr 141.5183.158 z dnia 01.03.2018 r.

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, ARCHITEKTURA.

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu istniejącego budynku byłej dyrekcji szpitala znajdującego się przy ul. Sanatoryjnej 22B w Krośnicach.

Budynek przy ul. Sanatoryjnej 22 B jest 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, składający się z 6 lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego na parterze. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z dachem mansardowym pokrytym dachówką ceramiczną.

Przebudowie podlegać będzie lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku z przeznaczeniem na biura Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przebudowie również będzie podlegać istniejący system centralnego ogrzewania oraz wentylacji nawiewno wywiewnej w całym budynku. Prace remontowe będą polegały na wymianie okładzin podłogowych i ściennych, wymianie starych instalacji wewnętrznych, wymianie okien w lokalu użytkowym na parterze, pracach malarskich i wykończeniowych.

Wszystkie prace wykonane zostaną wyłącznie wewnątrz budynku.

Omawiany budynek zlokalizowany jest w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 22b, dz. nr 506/27 AM 1 obręb Krośnice.

II. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

1. Dane ogólne

• Kubatura wewnętrzna lokalu	–	4500	m ³ ;
• Powierzchnia użytkowa	–	600	m ² ;
• Liczba kondygnacji	–	4	

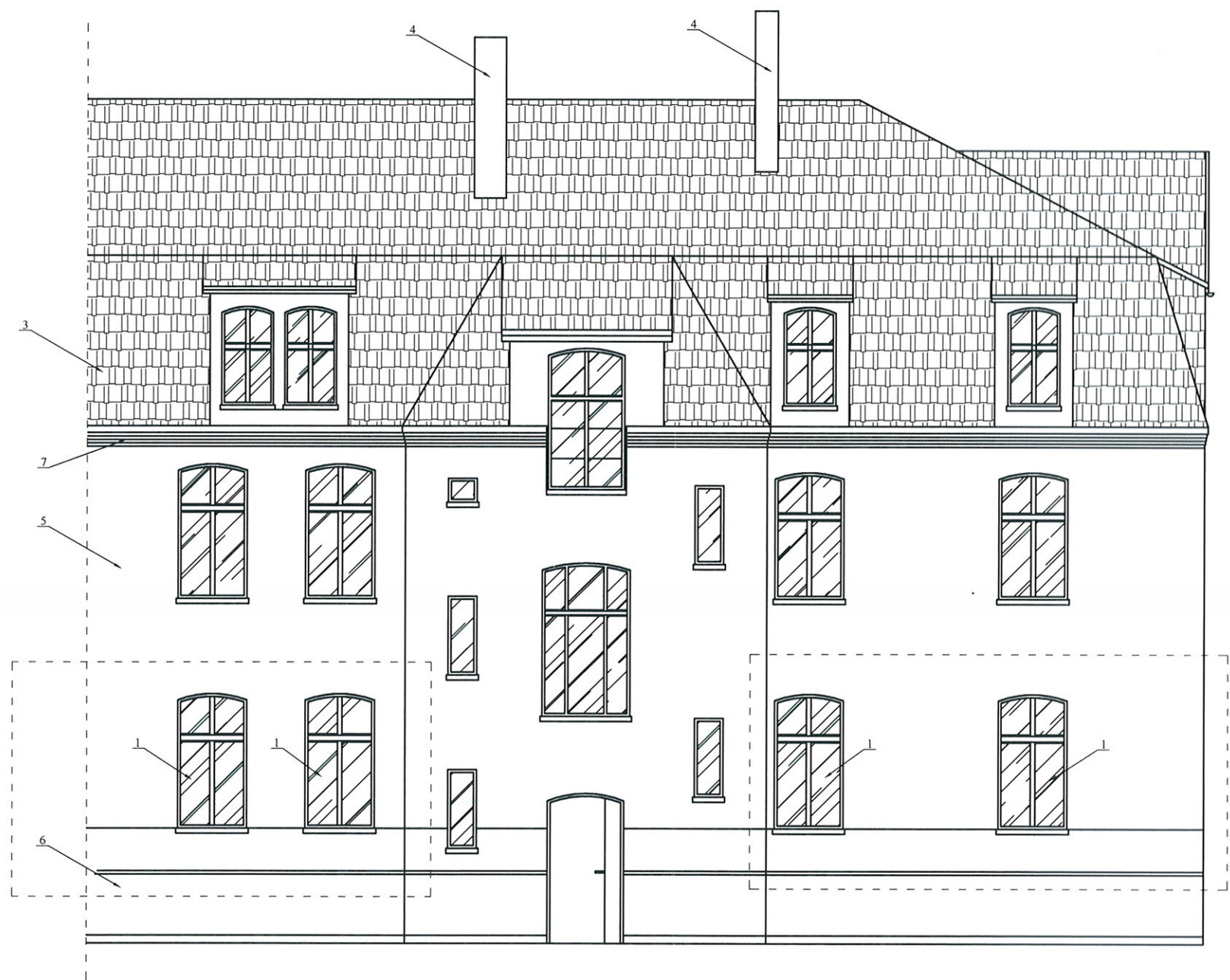
III. ZAKRES PRAC PROJEKTOWANYCH W LOKALU UŻYTKOWYM NA PARTERZE:

- przebudowa sanitariatów,
- wymiana stolarki okiennej na nową,
- renowacja stolarki drzwiowej wejściowej,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (wod.-kan. elektrycznej, teletechnicznych, gazowej), montaż pieca gazowego C.O.,
- przebudowa istniejącej instalacji wentylacyjnej,
- wydzielenie nowych pomieszczeń WC oraz pomieszczenia porządkowego,
- remont pomieszczeń, prace malarskie i wykończeniowe,
- wymiana okładzin ściennych i podłogowych na nowe.

IV. ZAKRES PRAC PROJEKTOWANYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH:

- montaż pieców C.O. gazowych oraz przebudowa istniejącej instalacji gazowej,
- przebudowa istniejącej instalacji C.O.
- przebudowa istniejącej instalacji wentylacyjnej,
- remont pomieszczeń, prace malarskie i wykończeniowe po wykonaniu instalacji.

ELEWACJA WSCHODNIA



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
Załącznik nr 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 5483.158 z dnia 01.03.2018 r.
208.612

OZNACZENIA:

- 1. Okna do wymiany - drewniane, kolor biały
- 2. Drzwi zewnętrzne do renowacji - drewniane kolor TEK, Sadolin
- 3. Istniejące pokrycie dachu - dachówka karpiówka, kolor ceglasty
- 4. Istniejące kominy - ceglane, kolor ceglasty
- 5. Istniejąca elewacja - tynk cem-wap., kolor biały
- 6. Istniejąca elewacja - cokół z cegły, kolor czerwony
- 7. Istniejąca elewacja - gzymsy z cegły, kolor czerwony
- - - - - Zakres opracowania

Nazwa tematu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ DYREKCJI SZPITALA WRAZ Z REMONTEM	NR RYS.
Tytuł rysunku:	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	I-1
Lokalizacja inwestycji:	KROŚNICE, DZ. NR 506/27 AM-1 OBRĘB KROŚNICE	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice	
BRANŻA	PROJEKTANT	P.O.D.P.I.S
Konstrukcja	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11	
Asystent proj.	TOMASZ KRÓL	
STUDIUM	PROJEKT BUDOWLANY	Data: 01.2018 Skala: 1:100