

KROŚNICE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice,
w obrębach: Bukowice, Dąbrowa,
Krośnice i Pierstnica**

region

STUDIO PROJEKTOWE

ul. Kosynierów Gdyńskich 66/4

51-686 Wrocław

+48 601 050 470

region@region.wroc.pl

www.region.wroc.pl

Studio Projektowe "REGION"

Grzegorz Kosturek

prognozę opracował:

mgr inż. Grzegorz Kosturek

Wrocław, maj 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O PROGNOZIE	3
1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy	3
1.2. Główne cele prognozy	3
1.3. Zawartość prognozy.....	3
1.4. Metodyka opracowania prognozy	3
1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy.....	4
2. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ PROGNOZA	6
2.1. Charakterystyka obszarów objętych planem i główne cele, w jakich sporządzany jest ten plan	6
2.2. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	12
3.1. Ludzie	12
3.2. Różnorodność biologiczna.....	12
3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze	14
3.3.1. Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”	14
3.3.2. Obszary Natura 2000	15
3.3.3. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów	16
3.3.4. Powiązania przyrodnicze	16
3.4. Środowisko wodne	17
3.4.1. Wody powierzchniowe	17
3.4.2. Wody podziemne	18
3.4.3. Zagrożenia powodzią	18
3.5. Powietrze atmosferyczne	19
3.6. Krajobraz	20
3.7. Klimat	20
3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja	22
3.9. Ruchy masowe ziemi	23
3.10. Gleby	23
3.11. Hałas, drgania i wibracje.....	24
3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne	25
3.13. Gospodarka wodno-ściekowa	25
3.14. Gospodarka odpadami	26
3.15. Zabytki i dobra kultury materialnej.....	27
3.15.1. Rejestr zabytków.....	27
3.15.2. Gminna ewidencja zabytków	27
3.15.3. Zabytki archeologiczne	27
3.15.4. Dobra kultury materialnej	27
3.16. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu	28
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU	30
5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU	31
6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	32
7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	33
8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	33
9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	34
10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	36
11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY	38

1. INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),

oraz

- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

1.2. Główne cele prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębach: Bukowice, Dąbrowa, Pierstnica i Wierzchowice*.

1.3. Zawartość prognozy

Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

1.4. Metodyka opracowania prognozy

Poddane analizie i ocenie projekt planu został opracowany na podstawie:

- 1) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 2) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.);
- 3) Uchwał Rady Gminy Krośnice:
 - uchwały Nr XXXVI/245/2021 z dnia 7 maja 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 809/30 obr. Bukowice*;
 - uchwały Nr XLI/284/2021 z dnia 15 września 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 18/18 obr. Dąbrowa*;
 - uchwały Nr XXXVI/247/2021 z dnia 7 maja 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 740/22, 740/24 i 740/25 obr. Krośnice*;
 - uchwały Nr XXXVII/258/2021 z dnia 15 czerwca 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 321 obr. Pierstnica*.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, a także założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenów objętych planem oraz innych materiałów archiwalnych, dokumentacji i danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego.

Ocenie podlegały potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie będą wiązać się z realizacją planu miejscowego na obszarze nim objętym. Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Przyjęto następujące parametry charakteryzujące zmiany zachodzące w środowisku:

1) ze względu na rodzaj oddziaływania:

- oddziaływanie: pozytywne / negatywne / brak oddziaływania,
- oddziaływanie: bezpośrednie / pośrednie / wtórne (oddziaływania wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisko lub występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania itp.),
- oddziaływanie skumulowane (oddziaływania współdziałające, pochodzące z więcej niż jednego źródła);

2) ze względu na czas trwania oddziaływania:

- oddziaływanie krótkoterminowe,
- oddziaływanie średnioterminowe,
- oddziaływanie długoterminowe,
- oddziaływanie stałe,
- oddziaływanie chwilowe.

Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w trybie przewidzianym w art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (..) dokonane zostało na wniosek Wójta Gminy Krośnice znak: RGPOŚil.7331.41.2021 z dnia 14 lipca 2021 r. (Bukowice, Krośnice, Pierstnica) oraz pisma znak: RGPOŚil.7331.57.2021 z dnia 11 października 2021 r. (Dąbrowa):

- dla obszaru obejmującego swoimi granicami działkę nr 809/30 obr. Bukowice - pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Nr WSI.411.300.2021.KM z dnia 13 sierpnia 2021 r.;
- dla obszaru obejmującego swoimi granicami działkę nr 18/18 obr. Dąbrowa - pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Nr WSI.411.442.2021.KM z dnia 12 listopada 2021 r.;
- dla obszaru obejmującego swoimi granicami działki nr 740/22, 740/24 i 740/25 obr. Krośnice - pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Nr WSI.411.301.2021.KM z dnia 13 sierpnia 2021 r.;
- dla obszaru obejmującego swoimi granicami działkę nr 321 obr. Pierstnica - pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Nr WSI.411.302.2021.KM z dnia 13 sierpnia 2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Miliczu nie zajął stanowiska w sprawie, w związku z czym przyjęto, że uzgodnienie zakresu prognozy zostało dokonane bez uwag.

Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy. Biorąc pod uwagę powyższe przyjęto, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunku planu.

1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące dokumenty i materiały:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”, przyjęte Uchwałą Nr XIII/98/08 Rady gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r.;
- 2) Uchwała Nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r., poz. 3159);
- 3) Uchwała Nr XXXIII/185/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r., poz. 750);
- 4) Uchwała Nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Krośnice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 751);
- 5) Uchwała Nr XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi Pierstnica i Suliradzice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 37, poz. 699);
- 6) „Program ochrony środowiska dla Gminy Krośnice”, przyjęty uchwałą Nr LVI/462/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 listopada 2014 r.;
- 7) „Gminny program opieki nad zabytkami gminy Krośnice na lata 2021 – 2024”, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/242/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. Poz. 2473);
- 8) „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego”, przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036);

- 9) „Ocena jakości wód podziemnych na obszarach uprzemysłowionych, narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń w województwie dolnośląskim w 2018 roku” Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.;
- 10) „Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego - rok 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, maj 2017 r.;
- 11) „Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, czerwiec 2018 r.
- 12) „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim – raport wojewódzki za rok 2019”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020 r.;
- 13) „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2020 r.;
- 14) „Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za lata 2014-2018”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, czerwiec 2019 r.;
- 15) „Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2018”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.;
- 16) „Podsumowanie 5-letniego cyklu monitoringu hałasu na terenie województwa dolnośląskiego w latach 2012-2016”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2017 r.;
- 17) „Badania poziomów pól elektromagnetycznych w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2018 roku”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.;
- 18) „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ Wrocław - lata 2010-2015. Obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wrzesień 2016 r.;
- 19) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 roku”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2014 r.;
- 20) G. Kosturek z zespołem, „Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębach: Bukowice, Dąbrowa, Krośnice i Pierstnica”, Studio Projektowe REGION, Wrocław, listopad 2021 r.
- 21) J. Skamra, „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe obejmujące obszar gminy Krośnice”, Skana s.c., 2005 r.;
- 22) W. Jankowski „Park Krajobrazowy Doliny Baryczy” (woj. Wrocławskie), Wrocław 1994 r.;
- 23) „Mapa sozologiczna Polski” w skali 1:50 000, arkusz M-33-23-D Twardogóra, Główny Urząd Geodezji i Kartografii; wyk. GEPOŁ Poznań (zespół pod red. J. Rzepeckiego i G. Suchaneckiej) Główny Geodeta Kraju 1998 r.;
- 24) „Mapa hydrograficzna Polski” w skali 1:50 000, arkusz M-33-23-D Twardogóra, Główny Urząd Geodezji i Kartografii; wyk. GEPOŁ Poznań (zespół pod red. red. J. Krupskiego i J. Rzepeckiego), Główny Geodeta Kraju 2000 r.;
- 25) „Mapa sozologiczna Polski” w skali 1:50 000, arkusz M-33-23-B Milicz, Główny Urząd Geodezji i Kartografii; wyk. GEPOŁ Poznań (zespół pod red. J. Rzepeckiego i G. Suchaneckiej) Główny Geodeta Kraju 1998 r.;
- 26) pozostałe, wykorzystane materiały:
 - a) W. Pawlak, „Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego”, U. Wr., PAN, Wrocław 1997 r.;
 - b) J. Kondracki, „Geografia Polski, mezoregiony fizyczno-geograficzne”, PWN 1994 r.;
 - c) J. Kondracki: „Geografia regionalna Polski”. Warszawa: PWN, 2002;
 - d) J. Malinowski, „Budowa geologiczna Polski Hydrogeologia”, t.VII, PIG, Warszawa 1991 r.;
 - e) A.S. Kleczkowski, „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków 1990 r.;
 - f) E. Stupnicka, „Geologia regionalna Polski”, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1989 r.

Ponadto wykorzystano informacje opublikowane na:

stronach internetowych:

www.krosnice.pl (portal internetowy gminy Krośnice)

www.irt.wroc.pl/ (Instytut Rozwoju Terytorialnego)

bip.wroclaw.rdos.gov.pl/ (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu)

wosoz.ibip.wroc.pl/ (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu)

www.bip.wroclaw.pios.gov.pl (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu)

www.stat.gov.pl/wroc (Urząd Statystyczny we Wrocławiu)

geoportalach:

<http://maps.geoportal.gov.pl/> (Geoportal Rządowy)

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska)

<https://inspire.gios.gov.pl/imap/#gmap=gpmMonit> (Geoportal Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska)

<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> (Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej)

<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego)
<http://www.codgik.gov.pl/> (Geoportal Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)
<http://milicki.e-mapa.net/> (Geoportal Powiatu Milickiego)
<http://mapy.isok.gov.pl/imap/> (Informatyczny System Oslony Kraju - Hydroportal)
<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> (Portal Banku Danych o Lasach)
<http://mapa.korytarze.pl/> (Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce).

2. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ PROGNOZA

2.1. Charakterystyka obszarów objętych planem i główne cele, w jakich sporządzany jest ten plan

Do sporządzenia planu Rada Gminy Krośnice przystąpiła Uchwałami:

- Nr XXXVI/245/2021 z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 809/30 obr. Bukowice;
- Nr XLI/284/2021 z dnia 15 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 18/18 obr. Dąbrowa;
- Nr XXXVI/247/2021 z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 740/22, 740/24 i 740/25 obr. Krośnice;
- Nr XXXVII/258/2021 z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 321 obr. Pierstnica.

Sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice objęto łącznie 4 obszary położone w obrębach wsi **Bukowice, Dąbrowa, Krośnice i Pierstnica**. Wszystkie wymienione obszary położone są w obrębie mezoregionu **318.45 Wzgórza Twardogórskie** (zwanego też **Wzgórzami Milicko-Międzyborskimi**) – jest to mały mezoregion fizycznogeograficzny, stanowiący wschodnią część **Wału Trzebnickiego**. Region graniczy od północy z **Kotlinką Milicką**, od zachodu z **Kotlinką Żmigrodzką** i **Wzgórzami Trzebnickimi**, od południa z **Równiną Oleśnicką**, a od wschodu ze **Wzgórzami Ostrzeszowskimi**. Region leży w całości w obrębie woj. dolnośląskiego (peryferyjnie na obszarze woj. wielkopolskiego) i bierze swą nazwę od miasta Twardogóra. Mezoregion jest morenowym, zalesionym pasem wzgórz (powierzchnia 304 km²) sięgającym wysokości od 220 do maksymalnie 272 m n.p.m., zamykającym od południowego zachodu **Kotlinkę Milicką**.

Bukowice

Działka nr 809/30 w Bukowicach powierzchnią ok. 0,13 ha i położona jest w centralnej części wsi, po południowej stronie ul. Wrocławskiej (droga powiatowa nr 1450 D). Teren zagospodarowany jest aktualnie jako zielony skwer, przyległy do parkingu. Teren otaczają budynki 2-3 kondygnacyjne o funkcjach mieszkalnych i usługowych. Naprzeciw parkingu, po przeciwległej stronie drogi, przy ul. Wrocławskiej 43 zlokalizowany jest kompleks Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich w Bukowicach, natomiast naprzeciw omawianego terenu u (skweru) – budynek usługowy przy ul. Wrocławskiej 41 (opieka zdrowotna)..

W obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice* (Uchwała Nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2020 r. poz. 3159) omawiany obszar położony jest w liniach rozgraniczających terenu obsługi komunikacji „KS/2”. Plan miejscowy jest sporządzany w celu umożliwienia realizacji na działce usług publicznych w zakresie ratownictwa pożarowego (remiza strażacka).

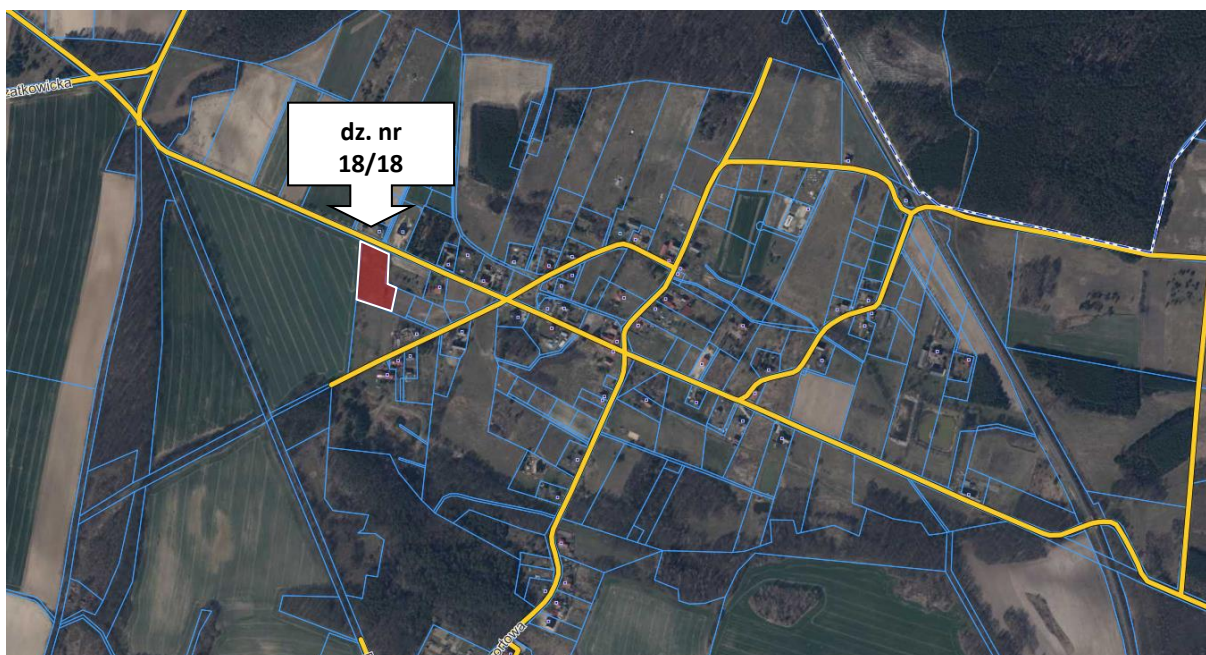


Lokalizacja obszaru położonego we wsi Bukowice (źródło: <https://krosnice.e-mapa.net/>)

Dąbrowa

Działka nr 18/18 posiada powierzchnię ok. 0,55 ha i położona jest w zachodniej części wsi Dąbrowa, po południowej stronie drogi powiatowej nr 1441 D. Działka pozostaje obecnie niezabudowana, w użytkowaniu rolniczym. W otoczeniu wstępują w rozproszeniu zabudowania wiejskie. Najbliżej położone są budynki: nr 14A (na dz. 16/9, w odległości ok. 38 m) i nr 14B (na dz. 13/3 w odległości ok. 25 m) oraz nr 16 (na dz. nr 19 w odległości ok. 35 m).

W obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dąbrowa* (Uchwała Nr XXXIII/185/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r., poz. 750) działka położona jest w liniach rozgraniczających terenu doleśień „ZLd/10”. Aktualnie grunt jest w użytkowaniu rolniczym (w granicach działki znajdują się wyłącznie użytki gruntowe RIVa i RV i nie występują zadrzewienia). Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej „ML” oraz usługi turystyki „UT” (zgodnie z ustaleniami Studium dopuszcza się dokonywanie zmian przeznaczenia terenów leśnych na cele turystyczno-rekreacyjne).

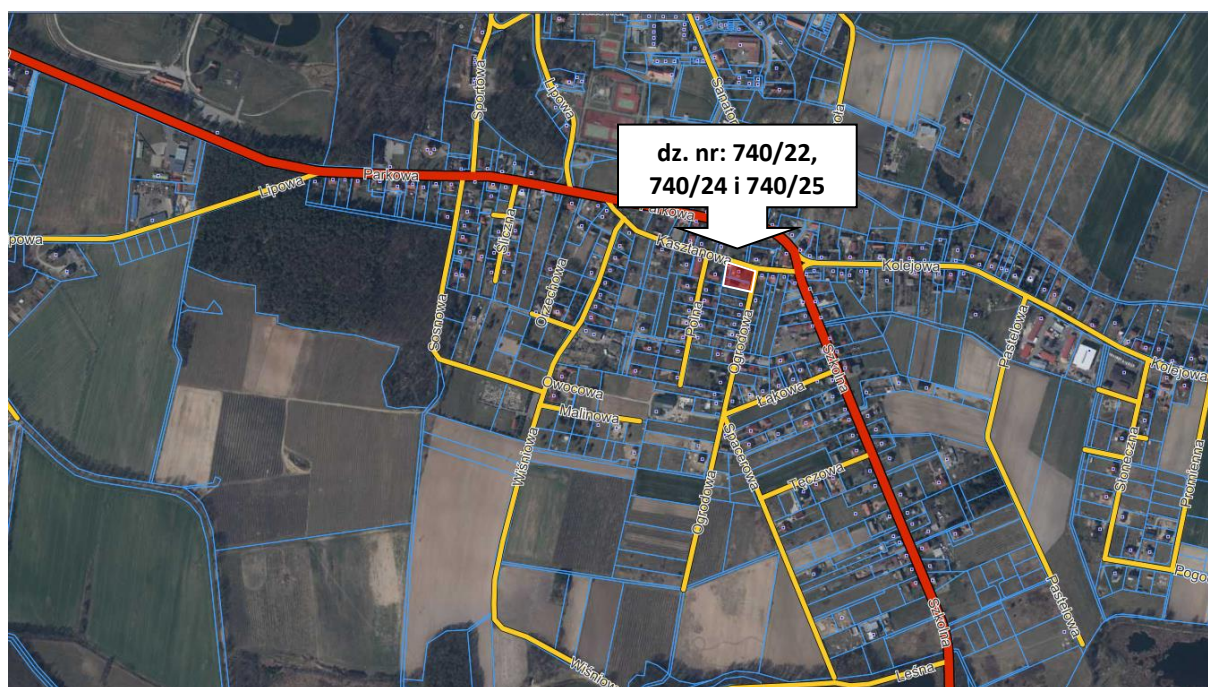


Lokalizacja obszaru położonego we wsi Dąbrowa (źródło: <https://krosnice.e-mapa.net/>)

Krośnice

Działki nr 740/22, 740/24 i 740/25 posiadają łączną powierzchnię ok. 0,20 ha i zlokalizowane są w centralnej części wsi Krośnice, u zbiegu ul. Kasztanowej i Ogrodowej, w obrębie zwartej zabudowy osiedla położonego na południe od ulicy Parkowej i na zachód od ul. Szkolnej (biegnących w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448. W zabudowie osiedla dominuje współczesna zabudowa o funkcjach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. Bezpośrednio na terenie objętym planem zlokalizowany jest 2 – kondygnacyjny budynek mieszkalny (nr 9 na dz. nr 740/24) oraz budynek gospodarczy (d. stodoła na dz. nr 740/22). Budynek wcześniej znajdujący się na dz. 740/25 został rozebrany.

W obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Krośnice* (Uchwała Nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 751) działki położone są w liniach rozgraniczających terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN/37”. Plan sporządzany jest w celu dopuszczenia na opisywanym obszarze oprócz funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych „MN” także działalności gospodarczej (usługi rzemieślnicze – naprawa pojazdów).



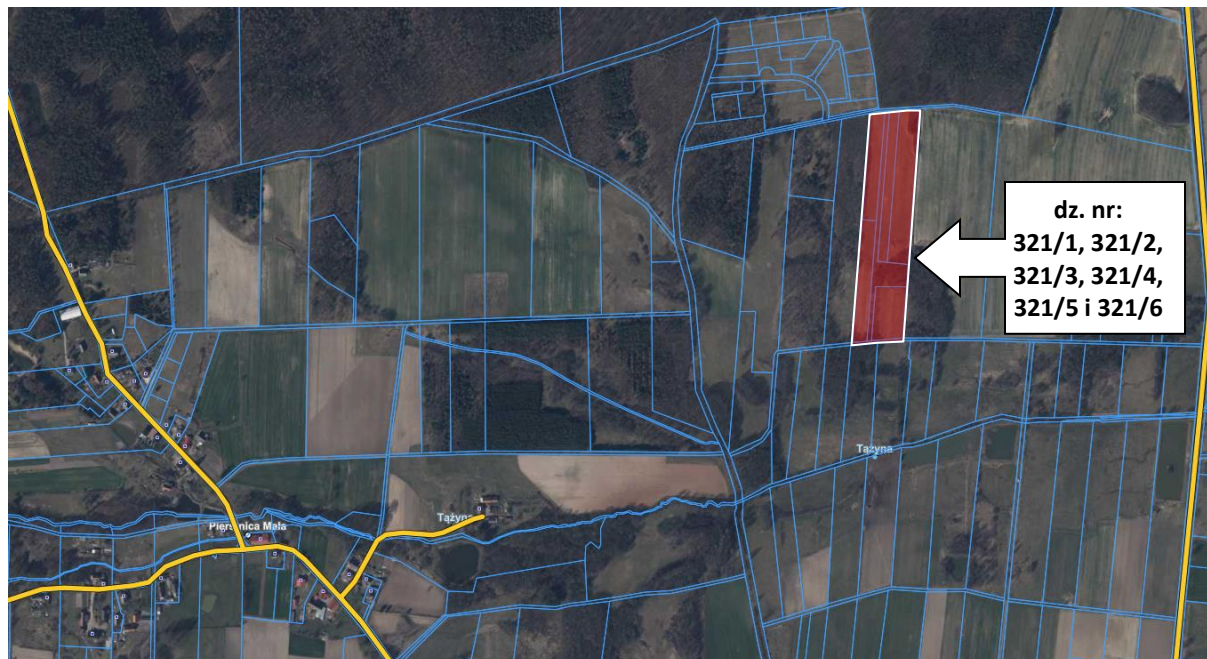
Lokalizacja obszaru położonego we wsi Krośnice (źródło: <https://krosnice.e-mapa.net/>)

Pierścina

Działki powstałe z podziału dz. nr 321 na działki o numerach: 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6 zlokalizowane są w północnej części obrębu wsi Pierścina, ok. 800 m na północ od wsi Pierścina i ok. 800 m na północny wschód od wsi Pierścina Mała. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 3,50 ha. Działka jest niezabudowana – od południa, wschodu i zachodu otaczają ją grunty orne i łąki, natomiast od strony północnej sąsiaduje z gruntami leśnymi rozpościerającymi się pomiędzy łąkami i Dziewiętlinem na południowym zachodzie i Policami na północnym wschodzie. Bezpośrednio w granicach opisywanego obszaru występuje (w jego południowej części) niewielka enklawa gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,23 ha.

W obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi Pierścina i Suliradzice* (Uchwała Nr XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 37, poz. 699) obszar objęty planem położony jest w liniach rozgraniczających terenów: upraw polowych „RP-19”, lasów, zadrzewień i zakrzewień „RL-36” oraz łąk i pastwisk „RZ-33”. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej „ML” oraz usługi turystyki „UT” (w pasie 50 m od granic działki nr 320 posiadającej w obowiązującym planie przeznaczenie pod usługi turystyki „UT-37” oraz zabudowy letniskowej „MTL-7” – zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice (obszary oznaczone na rysunku Studium

symbolami „ML” i „UT”). Docelowy sposób przeznaczenia terenu stanowić będzie kontynuację przeznaczenia terenów na przyjętego w planie i w studium dla sąsiedniej nieruchomości.



Lokalizacja obszaru położonego w północnej części obrębu Pierstnica (źródło: <https://krosnice.e-mapa.net/>)

2.2. Powiązania planu z innymi dokumentami

1. Opracowanie ekofizjograficzne

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298) uwzględniono wnioski do planu wynikające z analizy „Opracowania ekofizjograficznego – podstawowego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębach: Bukowice, Dąbrowa, Krośnice i Pierstnica”, opracowanego przez Studio Projektowe REGION (autor: G. Kosturek z zespołem, Wrocław, listopad 2021 r.). W szczególności uwzględniono treść rozdziału 7 opracowania ekofizjograficznego p.t.: „Uwarunkowania ekofizjograficzne i wynikające z nich wskazania planistyczne”.

Przeprowadzone w „Opracowaniu ekofizjograficznym..” rozpoznanie i diagnoza stanu funkcjonowania środowiska, jak również jego waloryzacja (w kontekście założonych kierunków rozwoju przestrzennego dla analizowanych obszarów) pozwoliły na sformułowanie poniższych wniosków:

- W planie miejscowym należy przewidzieć docelowe rozwiązania dla obszarów położonych w rejonach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej (obszar w Pierstnicy) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które powinny uwzględniać wymagania ochrony środowiska wodnego i gruntowego przed przedostawaniem się do niego zanieczyszczeń. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych);
- Część obszaru położonego w obrębie Pierstnica obejmująca użytek gruntowy leśny powinna zostać utrzymana w niezmienionym stanie (jako las).
- Obszar położony w Pierstnicy może zostać przeznaczony pod funkcje nierolnicze wyłącznie w pasie 50 m od granic terenów istniejącej lub wyznaczonej w studium zabudowy. Podobnie w przypadku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru położonego w Dąbrowie.
- W zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, postuluje się o całkowity zakaz rozmieszczania urządzeń energetyki wiatrowej, jak również instalacji termicznego przekształcania odpadów. Instalacje fotowoltaiczne powinny być wyposażone w powłoki antyrefleksyjne zapobiegające oślnieniu awifauny oraz kolizjom ptaków z instalacjami.

- *Rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło powinny zakładać wykorzystanie źródeł grzewczych o wysokiej sprawności i niskim poziomie emisji spalin do atmosfery, z preferencją wykorzystania źródeł odnawialnych energii (z uwzględnieniem wymogów określonych w tzw. „uchwale antysmogowej”).*
- *Dla poszczególnych obszarów należy zapewnić odpowiedni poziomy hałasu w środowisku, określając je na poziomie przewidzianym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).*
- *Określona w planie forma architektoniczna, gabaryty i maksymalna wysokość zabudowy powinna nawiązywać do charakterystycznych cech zabudowy regionalnej występującej na obszarze wsi, zapewniając tym samym harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w krajobraz.*

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice

Dla obszarów objętych niniejszym opracowaniem ekofizjograficznym obecnie obowiązują ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice*”, przyjęte Uchwałą Nr XIII/98/08 Rady gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r., które w świetle art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych:

- 1) **Bukowice** (dz. nr 809/30) - w obowiązującym Studium obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru obsługi komunikacji samochodowej „KS” i graniczy bezpośrednio z obszarami usług „U” i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”. Zgodnie z ustaleniami Studium, dla obszaru „KS” dopuszcza się zamiennie funkcje usług publicznych „UP” oraz usług „U”, co za tym idzie przyjęcie w planie przeznaczenia terenu związanego z usługami, w tym usługami publicznymi będzie zgodne z ustaleniami Studium.
- 2) **Dąbrowa** – działka nr 18/18 położona jest w zasięgu wyznaczonego w Studium obszaru lasów „ZL”, bezpośrednio granicząc od strony wschodniej z obszarami zabudowy zagrodowej „RM” oraz od strony północnej (przez drogę powiatową nr 1441D) z obszarami zabudowy jednorodzinnej „MN”. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdz. 16.1, ust.3 pkt 2 Studium, dopuszcza się dokonywanie zmian przeznaczenia terenów leśnych wyłącznie na cele turystyczno-rekreacyjne. Biorąc pod uwagę powyższe, możliwe jest przeznaczenie w planie miejscowym całej lub części działki 18/18 pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej „ML” oraz usług turystyki „UT”.
- 3) **Krośnice** (nr 740/22, 740/24 i 740/25) – w obowiązującym Studium obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej „MN”, na obszarze której Studium dopuszcza wprowadzenie w planie miejscowym zamiennie funkcji usług „U”. Celem planu jest umożliwienie rozszerzenia funkcji mieszkaniowych o funkcje usługowe. Planowany sposób przeznaczenia terenu jest zgodny wyznaczonymi w Studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego.
- 4) **Pierstnica** (dz. nr: 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6) – w obowiązującym Studium obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszarów: rolniczego „R”, rolniczego łąk i pastwisk „RZ” oraz lasów „ZL”. Obszar bezpośrednio przylega (od strony zachodniej i południowej) do wyznaczonych w Studium obszarów usług turystyki „UT” i zabudowy letniskowej „ML”. Zgodnie z ustaleniami rozdz. 15 ust. 2 pkt 2 Studium, dopuszcza się możliwość rozwoju urbanistycznego (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) wsi w strefie do 50 m od istniejącej w dniu uchwalenia studium i projektowanej w studium zabudowy. Biorąc pod uwagę powyższe, można stwierdzić zgodność postulowanego przeznaczenia terenu (pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej „ML” oraz usługi turystyki „UT”) z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, określonymi w Studium. W przypadku obszaru lasu „LS” w planie przewidziano zachowanie użytku gruntowego jako leśnego oraz wprowadzono „strefę buforową” terenów wolnych od zabudowy w strefie 25 m od terenów lasów.

3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Zgodnie z art. 44 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego, po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego.

W przypadku ocenianego projektu planu miejscowego, wiążące są ustalenia „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” (dalej: PZPW) przyjętego uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego

z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036). Zgodnie z wnioskami wniesionymi przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, w planie należy uwzględnić następujące zadania:

- W28 - Opracowanie planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy;
- K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych,
- K161 - Rozbudowa podziemnego magazynu gazu Wierzchowice,
- GAZ48 - Rozbudowa Podziemnego Magazynu Gazu (PG) Wierzchowice,
- GAZ49 - Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.

W planie należy uwzględnić także następujące cele działań zawarte w PZPWD:

- Cel 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu:
- Cel 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka:
- Cel 4. Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Zgodnie z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego. Uzgodnienia w przedmiotowym zakresie przeprowadza marszałek województwa z wójtem.

Wyżej wymienione zadania ujęte w PZPW z uwagi na bardzo ograniczony zakres obszarowy i funkcjonalny ustaleń ocenianego planu mogły być uwzględnione jedynie w zakresie:

- 1) uwzględnienia położenia obszarów położonych w obrębie Dąbrowa (załącznik nr 2) i w obrębie Krośnice (załącznik nr 3) w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” uchwały oraz na rysunkach planu;
- 2) wyznaczenia terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** (załącznik nr 4, obr. Pierstnica) w granicach istniejącego użytku leśnego LSV (ok. 0,23 ha);
- 3) wprowadzenia w treści planu (§ 10 pkt 6 projektu uchwały) dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki, oznaczonych symbolami: **1ML-UT**, **2ML-UT**, **3ML-UT** i **4ML-UT** (załącznik nr 2 – obr. Dąbrowa i załącznik nr 4 – obr. Pierstnica) oraz przy rozmieszczaniu wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami **1RN** i **2RN** (załącznik nr 4 – obr. Pierstnica) obowiązku zachowania od strony lasów strefy o szerokości minimum 25 m, wolnej od zabudowy oraz od urządzeń technicznych;
- 4) uwzględnienia, zgodnie z danymi pochodzącymi z geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego MIDAS (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>), położenia:
 - a) części obszaru w obrębie Dąbrowa (załącznik nr 2) w granicach obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, ustalonych we właściwej koncesji na bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego GZ 4692 „Wierzchowice”,
 - b) całości obszaru w obrębie Krośnice (załącznik nr 3) w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego GZ 4692 „Wierzchowice” oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, ustalonych we właściwej koncesji na bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego.

Ponadto Zarząd Województwa Dolnośląskiego wniósł uwzględnienie o ograniczeń wynikających z uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155) - tzw. „uchwały antysmogowej”.

Obszary objęte planem położone są w granicach terenów II kategorii (wysokiego ryzyka – niebezpieczne) określonych w zaktualizowanym „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” przyjętym Uchwałą Nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. Z tego względu w planie wprowadzono zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego poinformował, że ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, brak jest rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

Wyżej wymienione cele, kierunki działań i postulaty Zarządu Województwa zostały uwzględnione w ocenianym projekcie planu – stosownie do jego bardzo ograniczonego zakresu terytorialnego i funkcjonalnego.

3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Zgodnie z art. 3 pkt 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, pod pojęciem środowiska rozumie się ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu środowiska, z podziałem na jego poszczególne komponenty, jak również ocenę potencjalnych zmian stanu środowiska, jakich wystąpienie przewiduje się w wyniku realizacji ustaleń ocenianego w niniejszej prognozie planu miejscowego.

3.1. Ludzie

Obszary położone w Bukowicach, Dąbrowie i Krośnicach położone są w zainwestowanej części tych miejscowości. Zabudowa o funkcjach mieszkalnych zlokalizowana jest wyłącznie na obszarze położonym w Krośnicach. Na pozostałych obszarach nie występuje zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem ludzi (obszar w Bukowicach obejmuje część ob. Parkingu, natomiast obszary położone w Dąbrowie i Pierstnicy są użytkowane rolniczo i niezabudowane).

Warunki środowiska nie odbiegają od warunków generalnie panujących na obszarze gminy i można je ocenić jako dobre.

3.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących w ekosystemach i zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Miarą bioróżnorodności może być bogactwo gatunkowe (liczba znalezionych gatunków), w tym udział gatunków rzadkich na badanym obszarze. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, oraz zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach. Podstawowym czynnikiem powodującym spadek bioróżnorodności jest antropopresja. W wyniku działalności człowieka (takiej jak: przekształcenia powierzchni ziemi, zmiany stosunków wodnych, emisje substancji i energii do środowiska) zachodzą niekorzystne przemiany środowiska i ogólna degradacja tego środowiska.

Według regionalizacji geobotanicznej Polski wg. J. M. Matuszkiewicza („*Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*”, wydawnictwo PAN, 1993 r.), analizowane obszary leżą w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, w obrębie następujących jednostek:

- **Bukowice, Pierstnica** – jednostki B.4b.13.d (*Podkraina Łużycka, Okręg Wzgórz Trzebnickich, Podokrąg Bukowicki*)
- **Krośnice, Dąbrowa** – jednostki B.4b.12.e (*Podkraina Południowowielkopolska, Okręg Doliny Baryczy, Podokrąg, Odolanowsko-Milicki*).

Na obszarze gminy Krośnice występują liczne gatunki roślin objętych ochroną ścisłą bądź częściową, których obecność potwierdzono na ponad 200 stanowiskach (liczba udokumentowanych stanowisk systematycznie wzrasta w efekcie prowadzenia kolejnych inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczych). Pod względem systematycznym gatunki te należą do co najmniej do 20 rodzajów i 18 rodzin. Spośród 10 gatunków

objętych ochroną całkowitą, najwięcej stanowisk na obszarze gminy ma grzyb sromotnik bezwstydy (Phallus impudicus), podkolan biały (Platanthera bifolia) i listera jajowata (Listera ovata). Pozostałe gatunki znane są tu z pojedynczych lub bardzo nielicznych stanowisk. Z grupy gatunków roślin chronionych częściowo do najbardziej rozpowszechnionych zaliczyć można: bluszcz pospolity (Hedera helix), kruszynę pospolitą (Frangula alnus), kalinę koralową (Viburnum opulus) oraz konwalię majową (Convallaria majalis). Do ciekawych fragmentów przyrody w obrębie gminy Krośnice, skupiających więcej stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin zaliczyć można porośnięte lasami bukowymi oraz borami mieszanymi i sosnowymi porastającymi zachodnią część gminy. Do najcenniejszych, z przyrodniczego punktu widzenia, terenów na obszarze gminy należy zakwalifikować duży kompleks leśny, ciągnący się od Bukowic na południu do Dziewiętłina na północy. Na uwagę zasługują również tereny pomiędzy Krośnicami, a Grabownicą gdyż obfitują one w liczne stare dęby porastające głównie groble na stawach. Dęby te zasiedlane są przez liczne, rzadkie gatunki owadów, niestety nie chronionych, będących relikdami puszczańskimi.

Zdecydowana większość stwierdzonych na obszarze gminy gatunków owadów to formy pospolite. Na uwagę zasługuje tu występowanie rzadkich dwóch gatunków biegaczy - Carabus arvensis i Carabus Convexus oraz Jelonka rogacza (Lucanus cervus).

Strumienie, przepływające przez gminę Krośnice są bardzo mocno zróżnicowane i oferują szeroką gamę środowisk bytującym w nich rybom. Strumienie gminy pozostają pod dużym wpływem znajdujących się tu stawów, z których do wód otwartych na krótszy lub dłuższy czas przenika szereg gatunków typowo stawowych. Do najciekawszych występujących tu gatunków należy niewątpliwie rodzimy pstrąg potokowy (Salmo trutta fario), którego niewielka populacja zasiedla Młyńską Strugę. Pozostałe strumienie mają typowy rybostan nizinnych potoków, zasilanych częściowo w ryby drogą ich migracji ze stawów hodowlanych, z dominującą gatunków o krótkim cyklu życiowym i niewielkich rozmiarach ciała - ciernik (Gasterosteus aculeatus), kiełb (Gobio gobio), słonecznica (Leucaspis delineatus). W ukształtowanej obecnie formie ichtiofaunie potoków gminy w zasadzie, poza nieprzewidywalnym, silnym punktowym zanieczyszczeniem wód nic nie zagraża. Jedynym wyjątkiem jest tu Młyńska Struga, gdzie nieprzemyślanymi regulacjami łatwo można zniszczyć bytującą tu populację pstrąga potokowego (Salmo trutta fario).

Gmina Krośnice należy do stosunkowo bogatych w herpetofaunę (płazy i gazy) wśród gmin województwa dolnośląskiego. Najbardziej istotne z punktu widzenia ochrony herpetofauny na tym terenie są niewielkie, częściowo zarośnięte zbiorniki wodne, położone zwykle na obrzeżach dużych zespołów stawów.

Na terenie gminy Krośnice stwierdzono 114 lęgowych gatunków ptaków podlegających ochronie. 69 z nich to gatunki pospolite lub dość liczne. Pozostałych 45 to gatunki radsze lub występujące na terenie gminy w dużym rozproszeniu albo tylko w pojedynczych parach.

Miejscami o szczególnym znaczeniu dla ptaków na terenie gminy są:

- Stawy rybne w kompleksie „Krośnice”, położone na wschód od Krośnic. Gnieźdzą się tutaj takie gatunki jak: perkoz rdzawoszyi, bąk, łabędź niemy, gągoł, gęgawa, błotniak stawowy, zimorodek, wąsatka, remiz i dziwonka.
- Stawy rybne w kompleksie „Żelaźniki”, położone między Policami, Żelaźnikami a Brzostowem. Poza gatunkami wymienionymi przy stawach krośnickich, z których szczególnie liczna jest dziwonka, gniazdują tu w koloniach śmieszki i rybitwy zwyczajne. Poza opisanymi gatunkami chronionymi występują tu w dużej ilości różne gatunki kaczek.
- Stawy położone na południe od szosy Luboradów - Suliradzice. Wraz z otaczającymi je lasami i przyległym stawem Grabek (gmina Twardogóra) stanowią ostoję dla wielu gatunków drobnych ptaków, a w przypadku pełnego napełnienia stawów wodą, są miejscem lęgowym dla ptaków wodnych.
- Kompleks leśny między Krośnicami, Pierstnicą Małą, Łazami Wielkimi a szosą z Milicza do Skoroszowa. W części środkowej kompleksu znajdują się drzewostany bukowe. W najstarszych gniazdują siniaki, a w nieco młodszych muchołówki małe, gatunki gdzie indziej bardzo rzadkie. Wschodnia część kompleksu leśnego jest ostoją lęgową bielika, gatunku zagrożonego wyginięciem.

Na obszarze gminy twierdzono również występowanie nietoperzy: gacka brunatnego (Plecotus auritus), mroczka późnego (Eptesicus serotinus), nocka Natterera (Myotis nattereri), nocka rudego (Myotis daubentoni). Występowanie nietoperzy uzależnione jest od dostępności miejsc na kryjówki dzienne i kolonie rozrodcze,

miejsc zimowania, oraz bazy pokarmowej. Kryjówkami tymi są dla części gatunków dziuple drzew. Dla ich ochrony konieczne jest zachowanie starodrzewu.

Obszary położone we wsiach **Bukowice** i **Krośnice** są całkowicie przekształcone w wyniku procesów osadniczych – położone są w centralnych częściach tych wsi, charakteryzujących się zwartą zabudową. Obszar położony w Bukowicach obejmuje zielony skwer (teren zieleni urządzonej), natomiast obszar w Krośnicach jest zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Oba opisywane tereny nie posiadają żadnych istotnych walorów przyrodniczych – zostały w znaczny stopniu przekształcone, zabudowane i utwardzone, a zieleń występująca na działkach objętych planem ma charakter antropogeniczny.

Obszary położone w obrębach wsi **Dąbrowa** i **Pierstnica** pozostają obecnie w użytkowaniu rolniczym. Dz. nr 18/18 w Dąbrowie położona jest w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi. Obszar w obrębie wsi Pierstnica obejmuje grunty orne i łąki trwałe, a także niewielki użytek leśny (ok. 0,23 ha) położony w południowej części tego obszaru. Od północy obszar w obr. Pierstnica sąsiaduje z dużym kompleksem gruntów leśnych rozciągającym się pomiędzy rozpościerającymi się pomiędzy łąkami i Dziewiętlinem na południowym zachodzie i Policami na północnym wschodzie.

Polą jako monokultury stwarzają specyficzne warunki rozwoju fauny. Zoocenoza obszaru jest uboga i pospolita. Wśród zwierząt zamieszkujących ten biotop przeważają gatunki pochodzące ze stepu, wtórnie przystosowane do zmienionych warunków życia oraz migrujące ze stepów w poszukiwaniu pokarmu. Pszczoły i trzmiele, należące do rzędu błonkoskrzydłych, zapylają wiele roślin uprawnych, natomiast należące do tego samego rzędu fitofagi, np. z rodziny pilarzowatych, mogą powodować poważne uszkodzenia roślin. Na polach żyją liczne gatunki mrówek. Występuje tu również wiele gatunków muchówek i motyli (niektóre z nich są ważnymi szkodnikami, np. koziulkowate, pryszczarkowate, sówkowate i bielinkowate). Fauna glebowa pól to przede wszystkim nicianie i dżdżownice, które przyczyniają się do humifikacji materii organicznej. Na powierzchni gleby i na roślinach żyją liczne gatunki pajaków, a także chrząszcze, przede wszystkim drapieżne biegacze (pełniące ważną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej na polach) oraz nekrofagiczne chrząszcze (np. grabarze i ścierwce). Na wzbogacenie i urozmaicenie składu fito i zoocenozy może mieć wpływ sposób zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu badanego obszaru.

Łąki trwałe to grunty z dominacją lub znacznym udziałem traw, użytkowane trwałe lub w okresach wieloletnich. W typologii użytków rolnych oraz klasyfikacji użytków gruntowych używanej w geodezji pojęcie łąki jest ograniczone do zbiorowisk tworzonych przez wieloletnie trawy, turzyce, rośliny motylkowe i rośliny innych rodzin, które występują na mezotroficznym i eutroficznym glebach o wysokim poziomie wód gruntowych, zawierających przez większą część roku od 60 do 80 procent wilgoci w stosunku do całkowitej ich pojemności wodnej. Niedobory wody mogą być uzupełniane między innymi przez nawadnianie bądź wykorzystywanie bliskiego poziomu wody gruntowej lub zalewów rzek. Łąki (wąsko rozumiane) wraz z pastwiskami składają się na użytki zielone.

Lasy generalnie nie występują w granicach opisywanych w niniejszym opracowaniu obszarów. Wyjątkiem jest opisany wyżej obszar w obrębie Pierstnica. Na użytku leśnym o powierzchni ok. 0,23 ha dominuje olcha.

3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze

Pośród prawnych form ochrony przyrody określonych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, na badanych obszarach objętych niniejszym opracowaniem stwierdzono występowanie następujących form przyrody:

3.3.1. Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”

Objęte planem obszary położone w obrębach: **Dąbrowa** (dz. nr 18/18) i **Krośnice** (dz. nr: 740/22, 740/24 i 740/25) zlokalizowane są w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Pozostałe obszary położone w obrębach Bukowice i Pierstnica są zlokalizowane poza granicami parku krajobrazowego.

Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” został utworzony na mocy wspólnego Rozporządzenia Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego Nr 39/1 z dnia 3 czerwca 1996 roku w sprawie utworzenia i ochrony parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 6, poz. 65). Dla części parku obejmującej badany obszar obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3494). Dla parku brak jest dotychczas planu ochrony. Całkowita powierzchnia parku

wynosi 87 040 ha, z czego 70 040 ha leży na obszarze województwa dolnośląskiego, a 17 000 ha w granicach województwa wielkopolskiego. Oś parku stanowi rzeka Barycz, płynąca równoleżnikowo ze wschodu na zachód. Ze względu na bardzo niewielki spadek (najmniejszy wśród polskich rzek) w dolinie rzeki możliwe było budowanie już w średniowieczu tanim kosztem dużych zbiorników wodnych, w których hodowano ryby. Obecnie łączna powierzchnia stawów rybnych na terenie parku wynosi blisko 7 500 ha. Stawy, będące najbardziej charakterystycznym elementem krajobrazu Doliny Baryczy, łączą w sobie walory przyrodnicze (jako siedlisko wielu cennych gatunków roślin i zwierząt) oraz kulturowe (jako wytwór działalności człowieka). Walory przyrodnicze posiadają liczne parki podworskie, szpalery i aleje starych drzew, głównie dębów. Około 44% powierzchni parku zajmują zbiorowiska leśne. Wśród nich przeważają lasy sosnowe. Na obszarze parku zidentyfikowano wszystkie nizinne typy siedliskowe lasu z wyjątkiem boru bagiennego. Na terenie parku stwierdzono występowanie 121 zespołów roślinnych (naturalnych, półnaturalnych i synantropijnych). Do najcenniejszych należą zbiorowiska wodne, w tym bardzo rzadkie w skali Polski zbiorowisko z udziałem grzybieńczyka wodnego. Spośród stwierdzonych na terenie parku gatunków roślin chronionych na uwagę zasługują gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin - grzybieńczyk wodny oraz lindernia mułowa. Występują tu duże populacje grążela żółtego oraz wodnej paproci - salwinii pływającej. Niezwykle bogaty jest świat zwierzęcy parku. Stwierdzono tu m. in. 34 gatunki ryb (łącznie z hodowlanymi), 13 gatunków płazów, 5 gatunków gadów oraz 56 gatunków ssaków (w tym dwa z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt - leśny gryzoń popielica i nietoperz borowiacek). Najcenniejszym elementem fauny parku jest oczywiście bogactwo gatunkowe ptaków. Łącznie odnotowano tu aż 277 gatunków, w tym 169 lęgowych. Najcenniejsze występują na obszarze rezerwatu „Stawy Milickie”. Dzięki obecności licznych starych dębów na terenie parku występują duże populacje rzadkich i chronionych chrząszczy - kozioroga dębosza i pachnicy dębowej.

W § 3 ust. 1. rozporządzenia, w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadzono następujące zakazy:

- *Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;*
- *Umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;*
- *Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- *Pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*
- *Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłkowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*
- *Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;*
- *Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;*
- *Likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;*
- *Prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;*
- *Utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;*
- *Organizowania rajdów motorowych i samochodowych;*
- *Używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.*

W związku z realizacją ocenianego planu nie przewiduje się realizacji inwestycji w zakresie, który mógłby naruszać przywołane wyżej zakazy. W szczególności uwzględniono w planie zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3.3.2. Obszary NATURA 2000

Objęty planem obszar położony w obrębie **Dąbrowa** (dz. nr 18/18) zlokalizowany jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Dolina Baryczy” o kodzie PLB020001. Pozostałe obszary położone w obrębach Bukowice, Krośnice i Pierstnica są zlokalizowane poza granicami tego obszaru.

Obszar Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy” został zaklasyfikowany do objęcia ochroną w listopadzie 2004 r., na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. nr 229 poz. 2313). Powierzchnia obszaru wynosi 5 5516,8 ha. Jest to ostoją ptasia o randze europejskiej (E 54), a także obszar wpisany na listę obszarów Konwencji Ramsar.

Obszar rozpościera się w województwie dolnośląskim, w regionach: kaliskim i wrocławskim, obejmując dolinę Baryczy pomiędzy Żmigrodem na zachodzie a okolicą Przygodzic na wschodzie. Znajduje się tutaj 5 dużych i 5 małych kompleksów stawów rybnych (w sumie 130 stawów) wraz z otaczającymi łąkami, gruntami ornymi, mokradłami i lasami. Występuje tutaj co najmniej 20 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bączek *Ixobrychus minutus* (PCK), bąk *Botaurus stellaris* (PCK), bielik *Haliaeetus albicilla* (PCK), błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian czarny *Ciconia nigra*, kania czarna *Milvus migrans* (PCK), łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca* (PCK), rybitwa czarna *Chlidonias niger*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, zielonka *Porzana parva* (PCK), zimorodek *Alcedo atthis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, cyranka *Anas querquedula*, czernica *Aythya fuligula*, krakwa *Anas strepera*, łyska *Fulica atra*, wodnik *Rallus aquaticus*, rycyk *Limosa limosa*; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały *Ciconia ciconia*, kania ruda *Milvus milvus*, kropiatka *Porzana porzana* i żuraw *Grus grus*. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego żurawia i gęsi zbożowej (>4%); ponadto spotykane są stada gęgawy (do 1 300 osobników) i mieszane stada gęsi w ilości do 33 000 osobników.

Objęte planem obszary położone w obrębach: **Dąbrowa** (dz. nr 18/18) i **Krośnice** (dz. nr: 740/22, 740/24 i 740/25) zlokalizowane są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „**Ostoja nad Baryczą**” o kodzie **PLH020041**. Obszary w obrębach Bukowice i Pierstnica położone są poza granicami OSO, przy czym granica obszaru Natura 2000 przebiega po granicy gruntów leśnych, wzdłuż północnej granicy obszaru w Pierstnicy.

Obszar Natura 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą” zlokalizowany jest na terenie woj. dolnośląskiego (jego mniejszy fragment znajduje się w woj. wielkopolskim). Ostoja posiada powierzchnię 8 2026,40 ha i w większej części pokrywa się z obszarem Parku Krajobrazowego „Doliny Baryczy”, leżącym w północnej części Dolnego Śląska na terenie gmin Milicz, Żmigród, Krośnice, oraz Prusice, Cieszków i Twardogóra. Jest to obszar ważny dla zachowania bioróżnorodności, m. in. ze względu na występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Dobrze wykształcone i zachowane zbiorowiska leśne: największy kompleks łągów jesionowo-olsowych w południowo-zachodniej Polsce, łągi dębowo-wiązowe-jesionowe oraz starodrzewia grądowe i buczynowe. Okresowo odkrywane dno stawów stanowi bardzo cenne siedlisko dla roślinności *Isoeto-Nanojuncetea*. Również ważne są zbiorowiska podmokłych łąk, muraw napiaskowych, torfowisk przejściowych i nitrofilnych ziołorośli okrajkowych. Występują tutaj rośliny z Czerwonej listy roślin i grzybów Polski jak: uwroć wodna (*Crassula aquatica*), rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*) czy kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*). Występuje tu 14 gatunków zwierząt (wyłączając ptaki) z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (m.in. kumak nizinny *Bombina bombina*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, piskorz *Misgurnus fossilis*, kielb białopłetwy *Gobio albipinnatus*). Odnotowano także 37 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz 26 gatunków ptaków regularnie występujących, migrujących nie wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Na podkreślenie zasługuje bogata ichtiofauna z kozą złotawą *Sabanejewia aurata* (jedno z nielicznych w Polsce stanowisk).

3.3.3. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Na obszarach objętych opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

3.3.4. Powiązania przyrodnicze

Jak wynika z analizy danych udostępnionych w ramach geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>) omawiane w niniejszym opracowaniu ekofizjograficznym obszary położone są poza korytarzami ekologicznymi. Korytarz **Dolina Baryczy-Południe** przebiega w bliskim sąsiedztwie, po północnej stronie obszaru położonego w obrębie Pierstnica. Korytarz obejmuje w tym rejonie kompleks leśny rozciągający się pomiędzy rozpościerającymi się pomiędzy łąkami i Dziewiętlinem na południowym zachodzie i Policami na północnym wschodzie.

Zgodnie z informacjami publikowanymi na stronie <http://mapa.korytarze.pl/> (Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce), jedynie obszar w obrębie **Pierstnica** położony jest w zasięgu korytarza ekologicznego **Stawy Milickie** GKPdC-17.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Standardowym formularzu danych Obszaru Natura 2000” występują powiązania obszaru **Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy”** (na poziomie lokalnym i regionalnym) z następującymi formami ochrony:

- PL02 Rezerwat Przyrody „Wzgórze Joanny” - brak pokrycia;
- PL02 Rezerwat Przyrody „Wydymacz” - pokrycie 0,09%;
- PL04 Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórze Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” - pokrycie 0,03%;
- PL02 Rezerwat Przyrody „Olszyny Niezgodzkie” - pokrycie 0,13%;
- PL02 Rezerwat Przyrody „Stawy Milickie” - pokrycie 9,54%;
- PL03 Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” - pokrycie 99,58%.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Standardowym formularzu danych Obszaru Natura 2000” występują powiązania obszaru **Natura 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”** (na poziomie lokalnym i regionalnym) z następującymi formami ochrony:

- PL04 Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” - brak pokrycia;
- PL04 Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” - pokrycie 0,02%;
- PL02 Rezerwat Przyrody „Wzgórze Joanny” - pokrycie 0,03%;
- PL02 Rezerwat Przyrody „Wydymacz” - pokrycie 0,06%;
- PL04 Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórze Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” - pokrycie 0,54%;
- PL02 Rezerwat Przyrody „Olszyny Niezgodzkie” - pokrycie 0,09%;
- PL02 Rezerwat Przyrody „Radziądz” - pokrycie 0,01%;
- PL02 Rezerwat Przyrody „Stawy Milickie” - pokrycie 6,45%;
- PL03 Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” 98,69%.

W wyniku realizacji ocenianego planu nie nastąpi znaczące oddziaływanie na powiązania przyrodnicze obszaru. Realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje defragmentacji środowiska ani stworzenia barier ekologicznych.

3.4. Środowisko wodne

3.4.1. Wody powierzchniowe

Gmina Krośnice leży w zlewni rzeki Baryczy. Barycz jest ciekim II rzędu, prawobrzeżnym dopływem Odry o długości 133 km, z czego w granicach województwa dolnośląskiego znajduje się 110 km. Jest to największy prawobrzeżny dopływ środkowej Odry o powierzchni zlewni 5534,5 km². Rzeka płynie bardzo szeroką podmokłą doliną wypełnioną piaskami rzecznyymi i torfem. W zlewni tej dominujący udział mają grunty orne (59,5%) i lasy (21,4%). Rzeka ma duże znaczenie gospodarcze ze względu na zasilanie kompleksu milickich stawów hodowlanych.

Stawy Milickie to wielki zespół stawów rybnych (m.in. Krośnice, Potasznia, Radziądz, Ruda Sułowska i Stawno) położony w kotlinowatych rozszerzeniach doliny Baryczy, w okolicach Milicza i Żmigrodu. Liczba stawów wynosi ponad 285, a ich łączna powierzchnia liczy ok. 77 km².

Stawy Krośnickie leżą na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz Obszaru Natura 2000 i są jednym z wielu kompleksów stawowych wspólnie określanych mianem stawów milickich. Kompleks Krośnice, zwany również Czarnymi Stawami, leży między Krośnicami i Kotlarką. To jedne z najstarszych zbiorników wodnych w Dolinie Baryczy. Na południe od Czarnych Stawów, między Żeleźnikami a Brzostowem, leży kompleks Żeleźniki. Stawy zawdzięczają swój wygląd gruntownej przebudowie z lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Wtedy powstały m.in. charakterystyczne wyspy usypane z ziemi z dna pogłębianych i czyszczonych stawów. Widać je choćby na stawach Antoni i Nowy. Niestety, z każdym rokiem wyspy stopniowo zarastają niską roślinnością, a następnie krzewami i drzewami.

Przez obszar gminy przepływa rzeka Prądnia, która jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Baryczy. Rzeka przepływa przez obszar Krośnic od Kotlarki (na północy) przez Żeleźniki i Brzostowo, opuszczając granice gminy w rejonie Łędziny (na południu). Prądnia zasilą Stawy Milickie. Ponadto przez teren gminy przepływają mniejsze rzeki, m.in.: Grabownica (Kotlarka) / Kanał Ulgi, Jażwinek oraz Kobylarka (Sarni Rów) i Polska Woda.

Źródłiskowe odcinki cieków charakteryzuje znaczne wahanie przepływów, przy częstym występowaniu przepływów niskich – zwłaszcza w sezonie wegetacyjnym. Skutkuje to dużą podatnością wód na ponadnormatywne zanieczyszczenie.

Bezpośrednio w granicach obszarów objętych planem nie występują ciek wodny i zbiorniki wodne.

Obszar położony w obrębie **Pierstnica** (obejmujący działki o numerach: 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6) położony jest w stosunkowo bliskim sąsiedztwie – ok. 200 m na południe od granic tego obszaru przepływa na osi wschód-zachód rzeka Tążyna (w granicach dz. 571 Wp).

Obszary w obrębach: **Bukowice, Dąbrowa, Krośnice i Pierstnica** zlokalizowane są się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) *Prądnia* o kodzie PLRW60001714329, stanowiącej część scalonej części wód *Barycz od Dąbrówki do Sąciszki* (SO0202). Dla wyżej opisanej JCWP obowiązują ustalenia wynikające ze zaktualizowanego „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). JCWP została oceniona jako silnie zmieniona, o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. (źródło: <https://www.wroclaw.pios.gov.pl/>).

W wyniku realizacji postanowień planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe. W ocenianym dokumencie przewidziano rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej odpowiadające wymaganiom wynikającym z właściwych przepisów prawa.

3.4.2. Wody podziemne.

Według „Mapy hydrograficznej Polski” w skali 1:50 000, pierwsze zwierciadło wód podziemnych występuje na opisywanych obszarach dość płytko, średnio na głębokości ok. 0,5 -1,0 m p.p.t.

Jedynie obszar w obrębie wsi **Bukowice** (dz. nr 809/30) zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 303 „Dolina Baryczy – Głogów (E)”. Jest to zbiornik o powierzchni 1583 km², gromadzący wody piętła czwartorzędowego w utworach porowych, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 199 tys. m³/dobę oraz o średniej głębokości ujęć wynoszącej 60 m. W roku 2011 dla zbiornika opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E), jednak dotychczas nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Pozostałe obszary objęte planem (w obrębach: **Dąbrowa, Krośnice i Pierstnica**) położone są poza zasięgiem wspomnianego wyżej GZWP.

Wszystkie opisywane obszary położone są w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPD), jednostki nr 80 (kod PLGW600080), której stan oceniono jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

W wyniku realizacji postanowień planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody podziemne. W ocenianym dokumencie przewidziano rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej odpowiadające wymaganiom wynikającym z właściwych przepisów prawa. Na obszarze GZWP Nr 303 wprowadzono w planie obowiązek obowiązków zagospodarowania terenów w sposób zapewniający ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.4.3. Zagrożenia powodzią

Zgodnie z przepisami art. Pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Obszary objęte planem położone są poza obszarami wyznaczonymi na mapach zagrożenia powodziowego.

3.5. Powietrze atmosferyczne

Stan powietrza atmosferycznego został oceniony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach „Oceny poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2017 rok” (WIOŚ Wrocław, kwiecień 2018 r.). Opisany w niniejszym opracowaniu teren położony jest na obszarze strefy dolnośląskiej o kodzie PL0204 (pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców).

Ocena obejmuje wszystkie substancje, dla których w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz.1031) określono poziomy normatywny w postaci poziomów dopuszczalnych, docelowych lub poziomów celów długoterminowych w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje: benzen (C₆H₆), dwutlenek azotu (NO₂), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO), ozon (O₃), pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}, ołów (Pb) w pyłe PM₁₀, arsen (As) w pyłe PM₁₀, nikiel (Ni) w pyłe PM₁₀, kadm (Cd) w pyłe PM₁₀ oraz benzo(a)piren (BaP) w pyłe PM₁₀.

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) oraz ozon (O₃).

Metody stosowane na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza województwa dolnośląskiego za 2017 r. to:

- 1) pomiary intensywne – wykonywane na stałych stanowiskach, obejmujące:
 - pomiary ciągłe prowadzone z zastosowaniem mierników automatycznych,
 - pomiary manualne prowadzone codziennie (jeśli metodą referencyjną jest metoda manualna),
- 2) pomiary wskaźnikowe, do których zaliczono pomiary, prowadzone na stałych stanowiskach, których kompletność nie spełniała wymagań stawianych pomiarom intensywnym;
- 3) Obliczenia z wykorzystaniem matematycznych modeli rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze i danych dotyczących emisji.

W ramach dokonanej oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2017 roku nie zlokalizowano żadnego ze stanowisk pomiarowych na obszarze powiatu milickiego.

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM₁₀, jak i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenem. W województwie dolnośląskim, na wszystkich stanowiskach mierzących pył PM₁₀ występowały 24-godzinne stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ przekraczające poziom dopuszczalny 50 µg/m³. Podwyższone stężenia pyłu PM₁₀ występowały przede wszystkim w sezonie grzewczym w okresie styczeń – marzec oraz październik-grudzień 2018 r. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz nieorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Generalnie na badanych obszarach występują dobre warunki sanitarne powietrza. Obszary pozostają przede wszystkim pod wpływem tzw. „niskiej emisji” zanieczyszczeń, których źródłem są lokalne kotłownie i indywidualne paleniska (domowe kotłownie) wykorzystujące jako paliwo węgiel kamienny, miąż węglowy i koks (paliwa nieekologiczne) oraz bardziej ekologiczny olej opałowy i gaz ziemny GZ-50. Dodatkowymi emitarami zanieczyszczeń są popularne paleniska (domowe kominki), opalane drewnem lub brykietem. Ponieważ w omawianym rejonie w sezonie grzewczym (zimą) dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego, źródłem „niskich emisji” w analizowanym przypadku są miejscowości położone w bliskim sąsiedztwie. W grupie substancji emitowanych podczas spalania węgla, gazu ziemnego i oleju opałowego w paleniskach domowych i lokalnych kotłowniach, oprócz dwutlenku siarki, pyłów i tlenków azotu, znajduje się także sadza, zawierająca wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne w tym benzo-a-piren, stanowiące największe potencjalne zagrożenie zdrowotne. Podwyższone stężenia dwutlenku siarki i tlenków azotu, będących substancjami zakwaszającymi, wywołują szkody w ekosystemie. Opisane wyżej zagrożenia powietrza atmosferycznego nie mają znaczącego charakteru – nasilenie negatywnych zjawisk jest okresowe i związane bezpośrednio z sezonem grzewczym.

Ze względu na obecny brak zabudowy, w granicach działek w obrębach: **Dąbrowa i Pierstnica**, nie występują żadne źródła emisji gazów i pyłów do atmosfery. W granicach dz. nr 809/30 w **Bukowicach** zlokalizowany jest parking, a sama działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, co powoduje, że źródłem emisji na tym obszarze są pojazdy mechaniczne. Na obszarze położonym w obrębie Krośnice występuje emisja związana ze spalaniem energetycznym paliw na potrzeby grzewcze istniejących obiektów o charakterze mieszkalnym i gospodarczym.

W związku z realizacją postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na powietrze. W projekcie planu założono, że zaopatrzenie w energię ciepłą odbywać się z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ponadto w planie dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dopuszczanej w przepisach odrębnych - bez konieczności wyznaczania w Studium obszarów rozmieszczenia urządzeń o mocy powyżej 500 kW (z wyłączeniem energetyki wiatrowej).

W ustaleniach ocenianego planu uwzględniono także ograniczenia wynikające z uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155) - tzw. „uchwały antysmogowej”.

3.6. Krajobraz

Zgodnie z podziałem Polski (J. Kondracki, 1994) na jednostki fizycznogeograficzne, obszary objęte planem położone są w granicach mezoregionu **318.45** Wzgórza Twardogórskie (lub Wzgórza Milicko-Międzyborskie) – jest to mały mezoregion fizycznogeograficzny w południowo-zachodniej Polsce, stanowiący wschodnią część Wału Trzebnickiego. Region graniczy od północy z Kotliną Milicką, od zachodu z Kotliną Żmigrodzką i Wzgórzami Trzebnickimi, od południa z Równiną Oleśnicką a od wschodu ze Wzgórzami Ostrzeszowskimi. Region leży w całości w obrębie woj. dolnośląskiego (peryferyjnie na obszarze woj. wielkopolskiego) i bierze swą nazwę od miasta Twardogóra. Mezoregion jest morenowym, zalesionym pasem wzgórz (powierzchnia 304 km²) osiągającym wysokości od 220 do maksymalnie 272 m n.p.m., zamykającym od południowego zachodu Kotlinę Milicką.

Lokalizację i sposób zagospodarowania terenów objętych planem opisano w rozdziale 2.1. prognozy.

Krajobraz gminy jest zdominowany przez obszary leśne (przede wszystkim w pld. - zach. części, w tym w rejonie miejscowości Bukowice), oraz przestrzenie produkcji rolnej. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Zachodnia część gminy posiada zdecydowanie pofałdowany charakter z pasmem wzniesień przebiegającym z północy na południe, równoległe niemal do granicy administracyjnej gminy, przez rejon wsi Bukowice, Pierstnica, Dziewiętlin, Wierzchowice i Wąbnice. Wschodnia część gminy posiada ukształtowanie terenu regularne, o nieznacznych spadkach. Centralna część obszaru gminy Krośnice jest urozmaicona ciekami wodnymi i zbiornikami (głównie stawami hodowlanymi), szczególnie w rejonie pomiędzy wsiami: Krośnice, Kotlarka, Brzostowo i Żeleźniki.

Bukowice wyróżniają się wielkością - utworzyły wybitnie długi łańcuch osadniczy z rodzajem owalnego nawsia w pobliżu kościoła i rozwidleniem dróg w części wschodniej. W zabudowie zagród widoczny jest pewien porządek (regularne czworoboki, być może następstwo frankońskiego osadnictwa). Zachowane są tu również kolonie parcelacyjne z budownictwem z ok. 1930 r. W panoramie wsi dominuje sylwetka Kościoła rzymsko - katolickiego parafii pw. Wniebowzięcia NMP przy ul. Wrocławskiej 49. Objęta planem działka nr 809/30 położona jest w centralnej części wsi.

Dąbrowa to wieś przylegająca od północy do Krośnic, licząca ok. 160 mieszkańców, leżąca na północnym skraju Wzgórz Krośnickich na wysokości ok. 140 m n.p.m. Została założona w XVII w. po wojnie 30-letniej, należała do dóbr krośnickich jako dobro lenne w państwie milickim. Objęta planem działka nr 18/18 położona jest w zachodniej części wsi, w otoczeniu rozproszonej zabudowy i użytków rolnych (ale poza obszarem historycznego osadnictwa).

Krośnice posiadają najbardziej rozwinięty układ przestrzenny i pełnią funkcje gminnego ośrodka administracyjnego. Szczególnie wartościowy krajobrazowo i architektonicznie jest zespół parkowo-pałacowy. dawnej rezydencji rodziny Volmersteinów (obecnie siedziba urzędu gminy), otoczony terenami parkowymi i leśnymi o pow. 45 ha po których kursuje Krośnicka Kolej Wąskotorowa. Do ważniejszych zabytków na obszarze miejscowości należy także kościół parafialny p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbego z lat 80. XX w., rozbudowany

w latach 90. XX w. Obszar objęty planem zlokalizowany jest u zbiegu ul. Kasztanowej i Ogrodowej, w obrębie w pełni ukształtowanego osiedla położonego na południe od ulicy Parkowej i na zachód od ul. Szkolnej. W wyniku realizacji postanowień planu nie przewiduje się zasadniczych zmian w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu (już obecnie zabudowanego). Plan zakłada utrzymanie istniejących funkcji mieszkalnych oraz adaptację zabudowy gospodarczej na cele działalności gospodarczej.

Pierstnica to duża wieś przy drodze z Krośnic do Bukowic, licząca wraz z Pierstnicą Małą ok. 560 osób. Jest najstarszą wsią gminy Krośnice i jedną z najstarszych w Dolinie Baryczy, licząc od daty pierwszej wzmianki. Nazwa odnosi się do kształtu wsi, który pierwotnie miał charakter okolnicy z placem pośrodku. W tym układzie powstawały pierwsze wsie słowiańskie. Objęte planem działki o nr 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6 położone są ok. 800 m na północ od zabudowań wsi, w otoczeniu pól, łąk (od strony wschodniej, południowej i zachodniej) oraz lasów (od strony północnej).

Generalnie ujmując, tereny objęte niniejszym opracowaniem należą do typu krajobrazu kulturowego (krajobrazu typu nizinnego, wiejskiego).

Na obszarach objętych planami w obrębach **Dąbrowa** i **Krośnice** ustanowiono prawne formy ochrony krajobrazu, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o *ochronie przyrody*. Są nimi Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”, Obszar Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy” oraz Obszar Natura 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”.

Identyfikacja krajobrazów występujących na obszarze województwa, określenie ich charakterystycznych cech oraz dokonanie oceny ich wartości następuje w audycie krajobrazowym. Audyt krajobrazowy określa lokalizację krajobrazów priorytetowych, wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. Ponadto wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów oraz rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla obszaru województwa dolnośląskiego, brak jest obecnie dla omawianych obszarów rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji krajobrazów priorytetowych.

3.7. Klimat

Według regionalizacji A. Okołowicza (Atlas Polski; J. Kondracki, 1978) obszar powiatu milickiego zalicza się do regionu śląsko-wielkopolskiego. Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948), omawiany obszar należy do dzielnicy łódzkiej.

Warunki klimatyczne Doliny Baryczy kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni, a w mniejszym stopniu sposób użytkowania ziemi.

Zamykające Dolinę Baryczy od południa wyniosłości Wału Trzebnickiego rozdzielające, Kotliny Milicką i Żmigrodzką, Wzgórza Krośnickie o względnej wysokości 100 –150 m stanowią bariery orograficzne, ograniczające swobodny przepływ mas atmosferycznych zarówno w kierunku południkowym jak i równoleżnikowym.

Omawiany region znajduje się pod wpływem ścierających się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, które w znacznym stopniu kształtują jego klimat i wpływają na zmienność warunków pogodowych. Charakteryzuje się on stosunkowo małymi rocznymi amplitudami temperatur, długim i ciepłym latem (90 dni ze średnią dobową temperaturą >15 °C) oraz łagodną zimą (74 dni ze średnią dobową temperaturą <0 °C; średnią temperaturą stycznia - 1,5 °C).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7 –8 °C, a okres wegetacyjny trwa 220- 230 dni. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą lub trzecią dekadę marca. Dni gorących rejestruje się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych 30-35, a bardzo mroźnych 1-2. Ostatnie przymrozki występują w okresie 20 - 25 kwietnia.

Średnie roczne sumy opadów z wielolecia wynoszą (średnia z wielolecia 1961-1990) 570- 710 mm (Krośnice - 637 mm, Grabownica – 590 mm). Większe opady notowane są w rejonie Wzgórz Krośnickich. Opady cechuje zmienność w poszczególnych porach roku, tj.: występowanie deszczów nawaalnych w porze letniej z maksimum w lipcu (83 mm – 13,3 % sumy rocznej) i minimum w lutym (33 mm). Zmienność opadów notowana jest

również w poszczególnych latach (występowanie na przemian lat suchych i mokrych). Ubogie w opady były m.in. lata 1951-1960 oraz 1981-1990, powodując zakłócenie naturalnego bilansu wodnego obszaru, a w konsekwencji przesuszenie gleby, obniżenie poziomu wód gruntowych i obniżenie poziomu wody w ciekach.

Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Grabownica 83 mm), natomiast minimalna zwykle na luty (Grabownica 27 mm). W półroczu ciepłym (V-X) opad wynosi przeciętnie 360- 430 mm (Grabownica 372 mm), a w półroczu chłodnym (XI-IV) 210-280 mm (Grabownica 221 mm). Średnie roczne parowanie terenowe wynosi 450-500 mm.

Dolina Baryczy z gęstą siecią cieków i rozległymi stawami wpływa na częstotliwość zalegania mgieł. Liczba dni z mgłą od września do marca wynosi tu 50, a więc 10 dni więcej niż na terenach wysoczyznowych.

Opady śniegu stanowią 14,4 % sumy rocznej opadów. Najwięcej dni z opadem śnieżnym przypada na grudzień. Okres zalegania pokrywy śnieżnej trwa 55 dni. Zanika ona przeciętnie w okresie do 25 marca. Średnia grubość wynosi od 10 – 15 cm, natomiast miąższość najwyższa z maksymalnych wynosi 40 – 50 cm.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego, tj. z kierunku zachodniego (22 %) i północno-zachodniego (16 %). Znaczący jest też udział wiatrów z kierunku południowo-zachodniego i południowo-wschodniego. W lecie dominują wiatry z kierunku północno-zachodniego, zimą – z kierunku południowo-zachodniego. Przeważają wiatry o prędkościach 3,0 m/sek. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10 %. Według sporządzonej przez IMGW mapy zasobów energii wiatru w Polsce obszar powiatu milickiego położony jest w strefie określanej jako dość korzystna.

W związku z realizacją postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na klimat.

3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja

Zgodnie z danymi pochodzącymi z geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego MIDAS (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>), stwierdzono na obszarach objętych planem i zmiana studium występowanie następujących złóż surowców naturalnych (oraz utworzonych dla tych złóż obszarów i terenów górniczych):

- Obszar objęty planem, położony w obrębie **Dąbrowa** zlokalizowany jest niemal w całości w granicach obszaru górniczego „Wierzchowice” oraz terenu górniczego „Wierzchowice”, wyznaczonych dla udokumentowanego złoża gazu ziemnego GZ 4692 „Wierzchowice” (granica OG i TG przebiega w północnej części działki, w przybliżeniu równolegle do drogi).
- Obszar objęty planem, położony w obrębie **Krośnice** zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego GZ 4692 „Wierzchowice” a także w granicach wyznaczonego dla tego złoża obszaru górniczego „Wierzchowice” oraz terenu górniczego „Wierzchowice”.

Jest to złożo zagospodarowane (G-gazy ziemne, podziemny magazyn gazu), o powierzchni 2 433 ha. Wydobycie na złożu zakończono w 1995 roku. Stratygrafia skały zbiornikowej: perm-czerwony spągowiec, perm-czerwony spągowiec.

Zasoby geologiczne złoża zatwierdzone decyzją nr KZK/2/6486/95/A wg stanu na 10 kwietnia 1995 r. w kategorii A+B wynoszą 5 728,12 mln m³. Zasoby te stanowią poduszkę gazową podziemnego magazynu gazu i nie będą eksploatowane w okresie funkcjonowania magazynu.

Dla złoża Minister Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych w dniu 22 maja 1995 r. wydał koncesję Nr 11/95 z terminem ważności do 2035 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska Z1:DGe-4772-2/6117/05/A z dnia 8 sierpnia 2005 r., ustanawiając obszar i teren górniczy „Wierzchowice” o powierzchni 38 846 750 m² (nr w rejestrze 2/1/149).

Jak wspomniano to wcześniej, obszar położony w Bukowicach znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 303 „Dolina Baryczy – Głogów (E)”, gromadzącego wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych.

Pozostałe obszary opisywane w niniejszym opracowaniu położone są poza zasięgiem występowania udokumentowanych złóż kopalin, a także kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz poza zasięgami wyznaczonych w koncesjach terenów i obszarów górniczych.

3.9. Ruchy masowe ziemi

Zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, przez ruchy masowe ziemi rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spętywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

Zgodnie z art. 110a. ust. 1. cytowanej wyżej ustawy, „*Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach*”. Nie stwierdzono, aby w rejestrze prowadzonym przez Starostę Milickiego zawarte były informacje o występowaniu takich terenów w granicach opisywanych w niniejszym opracowaniu. Z uwagi na ukształtowanie obszarów, ich budowę geologiczną i sposób użytkowania gruntów, w granicach obszarów objętych planem nie ma predyspozycji do występowania naturalnych zagrożeń zjawiskami ruchów masowych ziemi.

3.10. Gleby

Wszystkie obszary objęte planem są położone w obrębie niezabudowanych gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo. Jedynym wyjątkiem jest zabudowana dz. nr 123/14 w Wierzchowicach. Obszary w Bukowicach, Dąbrowie i Pierstnicy (dz. nr 378/6) położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, jednak w peryferyjnej części wspomnianych wsi.

Bukowice

Działka nr 809/30 w Bukowicach położona jest w centralnej części wsi. Posiada powierzchnię ok. 0,13 ha. Obejmuje teren zieleni urządzonej – skwer zagospodarowany trawą, krzewami z alejkami i elementami małej architektury (ławki). W ewidencji gruntów działka obejmuje użytki klasy bonitacyjnej IV Ps. Wprowadzenie w granicy działki zabudowy nie będzie miało znaczącego wpływu na gleby z uwagi na obecny stan zagospodarowania terenu.

Dąbrowa

Działka nr 18/18 obr. Dąbrowa położona jest w zachodniej części wsi. Posiada powierzchnię ok. 0,55 ha. Gleby w granicach działki reprezentują kompleks pszenno-żytni bardzo dobry (typ: gleby bielcowe i pseudobielcowe). Na działce występują grunty orne klasy bonitacyjnej RIVa i RV. W planie przewiduje się wprowadzenie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki (ML-UT).). Przy przyjętych maksymalnych wskaźnikach zabudowy wynoszących odpowiednio 0,2 (UT) i 0,1 (ML), zabudowane może zostać maksymalnie od 0,11 ha do 0,05 ha gruntów objętych planem. Powierzchnie biologicznie czynne przy przyjętym wskaźniku 50 % obejmą łącznie co najmniej 0,27 ha. Pozytywnym aspektem dla środowiska jest wprowadzony w planie wymóg zagospodarowania znacznej części opisywanych terenów jako powierzchni biologicznie czynnych (zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ozdobnych).

Krośnice

Działki nr 740/22, 740/24 i 740/25 zlokalizowane są w centralnej części wsi Krośnice, u zbiegu ul. Kasztanowej i Ogrodowej. Posiadają odpowiednio powierzchnie 0,07 ha, 0,10 ha i 0,03 ha (łącznie powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 0,20 ha). W granicach obszaru objętego planem występują wyłącznie grunty zabudowane i zurbanizowane B i Bi. Działki są zabudowane (aktualnie na powierzchni ok. 240 m²). Przyjmując maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 0,40 w najdalej idącym przypadku powierzchni zabudowy wyniesie do 800 m². Wprowadzone w ocenianym dokumencie zmiany nie wpłyną istotnie na grunty objęte planem (które już obecnie mają charakter przekształcony – zabudowany i częściowo utwardzony). Przyjęte w planie wskaźniki odpowiadają wskaźnikom określonym w dotychczas obowiązującym planie.

Pierstnica

Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 3,50 ha. W granicach objętych planem działek nr 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6 obr. Pierstnica występuje aż 5 typów kompleksów glebowych: dominujący żytni dobry (5Bw) i pszenno-żytni (2A) oraz kompleksy: żytni słaby (6Bw), użytków zielonych średnich (2zA) oraz lasy (LsBw).

Gleby reprezentują kompleks gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych (Bw) i gleb bielcowych oraz pseudobielcowych (A). Pod względem bonitacyjnym występują tu użytki gruntowe: grunty orne RIVa (północna część działki) i RV (centralna i południowa część działki). W południowej części obszaru

występuje niewielki użytek leśny LSV (ok. 0,23 ha). Na omawianym obszarze występują także grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb i Lzr-RV) w trzech niewielkich kompleksach. Ustanowienie klasyfikacji gruntów na omawianym obszarze nastąpiło decyzją Starosty Milickiego znak GP.6623.6.2021 z dnia 11 lutego 2022 r.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu przeznaczaniu pod funkcje zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki (tereny ML-UT) podlegać będzie ok. 1,62 ha (46,2 % gruntów objętych planem). Przy przyjętych maksymalnych wskaźnikach zabudowy wynoszących odpowiednio 0,2 (UT) i 0,1 (ML), zabudowane może zostać maksymalnie od 0,16 ha do 0,32 ha gruntów objętych planem. Powierzchnie biologicznie czynne przy przyjętym wskaźniku 50 % obejmą łącznie co najmniej 0,81 ha. Dodatkowo w planie utrzymano funkcję rolną na części obszaru objętego planem, o powierzchni ok. 1,31 ha, jak również utrzymano leśny charakter użytku gruntowego o powierzchni ok. 0,22 ha (teren lasu „L”). Planowany układ komunikacyjny (teren komunikacji drogowej wewnętrznej „KR”) zajmuje powierzchnię ok. 0,35 ha. Oceniając skutki realizacji postanowień planu na gleby należy wskazać, że w części, w jakiej działka zostanie zabudowana, oddziaływanie na gleby będzie znaczące i nieodwracalne lub trudnoodwracalne. Przekształcone pod zabudowę i uszczelnione tereny będą jednak posiadały stosunkowo małą powierzchnię i charakteryzuje je niska przydatność dla rolnictwa (z uwagi na niską klasę bonitacyjną). Sama zabudowa ma w ocenianym planie charakter bardzo ekstensywny (udział 10-20% w powierzchni terenu), przy jednocześnie wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej (co najmniej 50% powierzchni terenu). W przypadku terenów rolniczych „RN” (dwa tereny o powierzchni ok. 0,17 ha i 0,96 ha) w ustaleniach planu dopuszczono rozmieszczenie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW – wyłącznie na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki, zgodnie z przepisami odrębnymi. W takim przypadku przekształceniu będzie podlegała stosunkowo niewielka powierzchnia gruntów – wyłącznie w zakresie punktowych miejsc posadowienia (fundamentowania) konstrukcji nośnych paneli fotowoltaicznych oraz towarzyszącej im infrastruktury (takich jak: stacje transformatorowe nn/SN, falowniki DC/AC, słupowe konstrukcje wsporcze i okablowanie).

W opracowaniu p.n.: „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ Wrocław - lata 2010-2015”. Obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wrzesień 2016 r. nie wymieniono żadnych terenów położonych w granicach gminy Krośnice.

Badaniami prowadzonymi w roku 2018 w ramach monitoringu wojewódzkiego gleb na obszarach bezpośrednio zagrożonych zanieczyszczeniami objęto Obszar Natura 2000 – Dolina Baryczy PLB 020001. Badania prowadzono łącznie w 8 punktach pomiarowo - kontrolnych rozmieszczonych na polach uprawnych i łąkach. W pobranych glebach nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie, zawartych w obowiązującym rozporządzeniu w odniesieniu do Zn, Pb, Cd, Cu, Cr, Ni i Hg.

Podsumowując, realizacja ustaleń ocenianego planu będzie oddziaływać znacząco na gleby w przypadku obszarów zlokalizowanych w obrębach **Dąbrowa** i **Pierstnica**. Obecnie niezabudowane grunty zostaną w części przeznaczone pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej lub usługi turystyki (Dąbrowa i Pierstnica). Uwzględniając nieznaczną powierzchnię terenów przewidzianych w planie do wprowadzenia zabudowy, stosunkowo niską wartość przyrodniczą tych terenów oraz ich charakter uzupełnień w strukturze terenów zabudowanych wsi (Bukowice, Dąbrowa, Krośnice) – oddziaływanie na gleby będzie miało charakter nieodwracalny (lub trudnoodwracalny), jednak wyłącznie lokalny, ograniczony do części terenu, na której dopuszczono zainwestowanie.

Pozytywnym aspektem dla środowiska jest wprowadzony w planie wymóg zagospodarowania znacznej części terenów w formie powierzchni biologicznie czynnych. Zróżnicowana zieleń towarzysząca zabudowie będzie docelowo korzystnie wpływać na warunki środowiskowe, przyrodnicze i krajobrazowe.

3.11. Hałas, drgania i wibracje

W granicach obszarów objętych ocenianym planem panują generalnie korzystne warunki akustyczne.

Obszar dz. nr 809/30 w **Bukowicach** obejmuje skwer zlokalizowany przy ul. Wrocławskiej (droga powiatowa nr 1450 D). Teren nie jest objęty ochroną akustyczną (w obowiązującym planie miejscowym jest to teren obsługi komunikacji – „KS”). Teren podlega oddziaływaniu hałasem związanemu ruchem pojazdów na ul. Wrocławskiej i na pobliskim parkingu. Planowany sposób przeznaczenia terenu (usługi publiczne – remiza strażacka) nie powinien negatywnie wpływać na stan środowiska akustycznego. Przewiduje się występowanie

krótkotrwałych emisji hałasu związanych z funkcją obiektu (sygnalizacja pojazdów uprzywilejowanych – gaśniczych i syreny alarmowe zamontowane w budynku).

Obszary położone w obrębie **Dąbrowa** (dz. nr 18/18), i w obrębie **Pierstnica** (powstałe z podziału dz. nr 321 na działki o numerach: 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6) są niezabudowane, zagospodarowane rolniczo i nie podlegają negatywnemu oddziaływaniu hałasem, drganiami i wibracjami. W ich granicach nie znajdują się także żadne źródła tego rodzaju uciążliwości. Planowane ekstensywne zainwestowanie terenu funkcjami zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki (Dąbrowa, Pierstnica) nie będzie się wiązało z ponadnormatywnymi oddziaływaniami. W projekcie planu zaliczono planowane tereny do odpowiednich grup pod względem ochrony akustycznej, zapewniając zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych).

Obszar obejmujący dz. nr 740/22, 740/24 i 740/25 zlokalizowany jest w centralnej części wsi **Krośnice**, u zbiegu ul. Kasztanowej i Ogrodowej, w obrębie zwartej zabudowy osiedla położonego na południe od ulicy Parkowej i na zachód od ul. Szkolnej. W obowiązującym planie miejscowym jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, podlegający ochronie akustycznej. Podobna zabudowa występuje w otoczeniu, a teren nie znajduje się pod żadnym ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasem, drganiami i wibracjami. Docelowo planuje się rozszerzenie dopuszczalnych funkcji terenu o usługi rzemiosła (naprawa pojazdów). W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego zaliczono teren pod względem ochrony akustycznej do grupy terenów mieszkaniowo-usługowych.

Ocenia się, że w wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie będzie występowało znaczące oddziaływanie hałasem i wibracjami.

3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne

Do podstawowych sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych do środowiska zaliczyć można stacje bazowe GSM/UMTS/CDMA/LTE, nadajniki RTV, linie i stacje elektroenergetyczne. Z punktu widzenia monitoringu środowiska najważniejszy jest zakres częstotliwości promieniowania elektromagnetycznego od 3MHz do 3000MHz. Dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego dla danego zakresu wynosi $E=7V/m$ dla składowej elektrycznej i $S=0,1W/m^2$ dla gęstości mocy. Wielkość mierzonych wartości natężeń pól elektromagnetycznych (PEM) jest wypadkową ilości źródeł i ich mocy.

Dotychczas monitoring PEM prowadzony był zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 221 poz. 1645). Na obszarze Gminy Krośnice nie rozmieszczono punktów pomiarowych.

W granicach obszarów objętych planem nie stwierdzono występowanie urządzeń mogących wytwarzać promieniowanie elektromagnetyczne o natężeniu składowej elektrycznej lub magnetycznej, które przekraczałyby wartości dopuszczalne.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego planu nie przewiduje się wystąpienia zmian w zakresie oddziaływania promieniowaniem elektromagnetycznym. Projekt planu zawiera ustalenia nakazujące zachowanie poziomu emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych.

3.13. Gospodarka wodno-ściekowa

Na terenie Gminy Krośnice eksploatowane są wodociągi grupowe. Wszystkie miejscowości są zwodociągowane - stopień zwodociągowania całej gminy wynosi 100%.

Wsie **Bukowice i Pierstnica** obsługuje wodociąg grupowy „Bukowice - Kubryk” pracujący w układzie sieci rozgałęzieniowej. Wodociąg ten zasilany jest z nowego ujęcia w Kubryku z uzdatnianiem wody w SUW Kubryk $Q=200 m^3/d$. Z siecią wodociągową współpracuje zbiornik wody $V=2 \times 50 m^3$. Wsie **Dąbrowa i Wierzchowice**, obsługuje wodociąg grupowy „Czarnogoździce - Żeleźniki”. Wodociąg ten pracuje w układzie rozgałęzieniowo-pierścieniowym i jest zasilany z dwóch ujęć w Czarnogoździcach i w Żeleźnikach. Woda uzdatniana jest w dwóch stacjach SUW zlokalizowanych w pobliżu ujęć (SUW Czarnogoździce $240 m^3/d$ i SUW Żeleźniki $3 \times 50 m^3$). Sieć wodociągowa jest wspomagana terenowymi zbiornikami wody (zbiornik $2 \times 50 m^2$ i zbiornik Żeleźniki $3 \times 50 m^2$) oraz pompownią terenową.

Opisywane obszary leżą poza zasięgiem stref ochronnych wyznaczonych dla ujęć wody.

- **Bukowice** (dz. nr 809/30) - przez działkę przebiega wodociąg wo 100 i kolektor sanitarny ks 200.
- **Dąbrowa** (dz. nr 18/18) – działka położona jest bezpośrednio przy drodze, po jej południowej stronie. Równolegle do drogi, po jej północnej stronie przebiega wodociąg wo 110 i kolektor sanitarny ks 200.
- **Krośnice** (dz. nr 740/22, 740/24 i 740/25) – teren jest obecnie zabudowany i w pełni uzbrojony (wzdłuż ul. Kasztanowej biegnie wodociąg woD100, natomiast wzdłuż ul. Ogrodowej biegnie kolektor sanitarny ks 200. Budynki zlokalizowane w granicach terenu posiadają przyłącza.
- **Pierstnica** (dz. nr: 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6) – obecnie pozostaje nieuzbrojona. Planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej, jako przedłużenie istniejącego wodociągu w Pierstnicy (w 80). Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888), w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie związanym z prowadzoną gospodarką wodno-ściekową.

3.14. Gospodarka odpadami

Zgodnie z „Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012”, Gmina Krośnice zlokalizowana jest w północno-centralnym regionie gospodarki odpadami, dla którego zostały określone regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych:

- w zakresie mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych- MBP zlokalizowane w miejscowościach: Rudna Wielka, 56-210 Wąsocz, Kryniczno 93, 55-300 Środa Śląska i Rusko 66, 58-120 Jaroszków;
- w zakresie przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów - kompostownie zlokalizowane w miejscowościach: Rudna Wielka, 56-210 Wąsocz i ul. Janowska 51, 54-067 Wrocław;
- w zakresie składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne: Rudna Wielka, 56-210 Wąsocz i Rusko 66, 58-120 Jaroszków.

W dniu 5 grudnia 2015 r. na terenie Gminy Krośnice uruchomiony został Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Wierzchowicach. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany na działce nr 87/55 obręb Wierzchowice (pomiędzy Wierzchowicami a Wąbnicami). Od maja 2020 roku prowadzeniem PSZOK zajmuje się Gmina Krośnice. Wobec samodzielnego prowadzenia punktu, w roku 2020 doposażono obiekt w wagę pomostową, agregat prądotwórczy oraz pojemniki na odpady drobne np. zużyte baterie, przeterminowane leki.

Na terenie Gminy Krośnice system gospodarowania odpadami komunalnymi polega na organizowaniu przez gminę odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych. W zamian za wnoszoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Szczegółowy zakres świadczonych usług w zamian za wnoszoną opłatę.

W opracowaniu „Analiza gospodarki odpadami komunalnymi w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych Gminy Krośnice w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi - wg. stanu na 31 grudnia 2020 roku” wskazano, że na podstawie rocznych sprawozdań podmiotów odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości oraz sprawozdania podmiotu prowadzącego PSZOK ustalono, że w roku 2020 na terenie Gminy Krośnice wytworzono 2444,865 Mg, jest to o 387,617 Mg więcej niż w roku 2019.

Poza obszarem zlokalizowanym w **Krośnicach** (dz. nr 740/22, 740/24 i 740/25) wszystkie opisywane w niniejszym opracowaniu obszary pozostają niezabudowane, nie są na ich terenie wytwarzane odpady i nie podlegają w związku z tym obsłudze w zakresie odbioru odpadów.

W ocenianym projekcie planu ustalono obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krośnice oraz zgodnie z przepisami

o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie związanym z gospodarką odpadami.

3.15. Zabytki i dobra kultury materialnej

Obszar gminy Krośnice jest stosunkowo dobrze rozpoznany pod kątem walorów historycznych. Zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, wójt gminy prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy. Gminna Ewidencja Zabytków (dalej: GEZ) jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchomości wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchomości znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchomości wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Gmina dysponuje „Gminnym programem opieki nad zabytkami gminy Krośnice na lata 2021-2024” (opr. Jakub Danielski, listopad 2020 r.), przyjętym uchwałą Nr XXXVI/242/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r., poz. 2473).

3.15.1. Rejestr Zabytków

W granicach obszarów objętych planem nie stwierdzono występowania zabytków ujętych w rejestrze zabytków.

3.15.2. Gminna Ewidencja Zabytków

Obszary położone w **Bukowicach** (dz. nr 809/30) i w **Krośnicach** (dz. nr 740/22, 740/24 i 740/25) zlokalizowane są w zasięgu historycznych układów ruralistycznych ujętych w ewidencji zabytków, co zostało uwzględnione w ocenianych projektach planów miejscowych poprzez ustalenie stref ochrony zabytków.

Obszary położone w **Dąbrowie** (dz. nr 18/18) i w **Pierstnicy** (dz. nr: 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6) zlokalizowane są w części peryferyjnej wsi, poza zasięgiem historycznych układów ruralistycznych wyznaczonych dla tych wsi.

Na obszarach objętych ocenianymi planami nie stwierdzono występowania obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków – tereny pozostają niezabudowane (Bukowice, Dąbrowa, Pierstnica), a zabudowa na obszarze położonym w Krośnicach ma charakter współczesny.

3.15.3. Zabytki archeologiczne

Stanowiska na terenie gminy Krośnice zewidencjonowano w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski: 71-33, 72-31, 72-32, 72-33, 73-31, 73-32, 73-33, 74-31, 74-32. Poza zabytkami kubaturowymi na terenie gminy Krośnice znajduje się szereg stanowisk archeologicznych potwierdzających liczne fakty historyczne. Prace wykopaliskowe prowadzone były we wszystkich miejscowościach gminy. Skutkiem tego jest wskazanie 248 stanowisk archeologicznych. Połowa tych stanowisk to stanowiska archiwalne o określonej lokalizacji. Prawie w każdej miejscowości na terenie gminy Krośnice znajdują się stanowiska archiwalne o nieokreślonej lokalizacji. Nowe stanowiska tworzone są przy okazji realizacji inwestycji, poprzez ratownicze badania archeologiczne i nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami ziemnymi.

Bezpośrednio w granicach obszarów objętych planem nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych. Najbliżej położone stanowisko archeologiczne Krośnice Nr 2 (95/72-31 AZP) – grodzisko, wczesne średniowiecze, zlokalizowane jest ok. 50 m w kierunku północo-wschodnim od granic, u zbiegu ul. Kasztanowej i Szkolnej. Ze względu na położenie obszarów w granicach historycznych układów ruralistycznych oraz potencjalną możliwość dokonania znalezisk zabytków archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych, dla obszarów położonych w obrębach Bukowice i Krośnice ustanowiono w planie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

3.15.4. Dobra kultury materialnej

Za dobro kultury materialnej uznaje się każdy przedmiot ruchomy lub nieruchomy, dawny lub współczesny, mający znaczenie dla dziedzictwa i rozwoju kulturowego ze względu na wartość historyczną lub artystyczną.

Na analizowanych obszarach nie stwierdzono występowania dóbr kultury materialnej.

3.16. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu

W wyniku realizacji ustaleń planu sposób korzystania z terenów położonych w granicach poszczególnych z 4 obszarów ulegnie zmianom, zarówno w stosunku do stanu obecnego, jak i do przeznaczenia terenu określonego w dotychczas obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

Bukowice

Działka nr 809/30 w Bukowicach obejmuje teren skweru położonego w centralnej części wsi, przy ul. Wrocławskiej. Celem opracowania planu miejscowego jest lokalizacja na przedmiotowej działce remizy strażackiej. Z uwagi na położenie terenu w centralnej, historycznie ukształtowanej części wsi, wprowadzenie zabudowy możliwe jest pod warunkiem spełnienia rygorów obowiązujących w strefach ochrony konserwatorskiej. Z uwagi na małą powierzchnię terenu (ok. 0,13 ha) najistotniejsze elementy podlegające ochronie to gabaryty, wysokość i forma budynków oraz ich usytuowanie względem ulicy i otaczającej zabudowy. Zabudowaniu i ulegnie maksymalnie do 60% powierzchni działki (0,078 ha). Teren obecnie w przeważającej części mający charakter powierzchni biologicznie czynnej zostanie przekształcony (w znacznym stopniu zabudowany i utwardzony). W związku z funkcjonowaniem planowanej zabudowy przewiduje się występowanie krótkotrwałych emisji hałasu związanych z funkcją obiektu (sygnalizacja pojazdów uprzywilejowanych – gaśniczych i syreny alarmowe zamontowane w budynku).

Dąbrowa

Działka nr 18/18 położona jest Działka nr 18/18 posiada powierzchnię ok. 0,55 ha i położona jest w zachodniej części wsi Dąbrowa, po południowej stronie drogi powiatowej nr 1441 D. Działka pozostaje obecnie niezabudowana, w użytkowaniu rolniczym. Plan jest sporządzany w celu wprowadzenia ekstensywnej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej „ML” oraz usług turystyki „UT”. Uwzględniając przyjęte w planie maksymalne wskaźniki zabudowy, łączna powierzchnia zabudowy nie przekroczy w takim przypadku 0,05-0,11 ha. Przekształcone pod zabudowę i uszczelnione tereny będą posiadały stosunkowo małą powierzchnię i charakteryzuje je stosunkowo niska przydatność dla rolnictwa. Zabudowa swoim charakterem i skalą będzie nawiązywać do istniejącej zabudowy wsi, harmonijnie wpisując się w otaczający krajobraz. Pozytywnym aspektem dla środowiska jest wprowadzony w planie wymóg zagospodarowania znacznej części opisywanych terenów jako powierzchni biologicznie czynnych (zieleń o funkcjach rekreacyjnych i ozdobnych). Tereny ponadto zostały w planie objęte wymogami zachowania poziomów hałasu w środowisku – na poziomie wyznaczonym w przepisach prawa dla terenów wypoczynku i rekreacji.

Krośnice

Działki nr 740/22, 740/24 i 740/25 zlokalizowane są w centralnej części wsi Krośnice, u zbiegu ul. Kasztanowej i Ogrodowej. Teren jest obecnie zabudowany współczesnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Plan miejscowy sporządzany jest w celu umożliwienia adaptacji budynku gospodarczego na funkcje rzemieślnicze (naprawa pojazdów). W związku z realizacją planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko. Nie ulegną istotnej zmianie parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. W planie wyeliminowano możliwość realizacji rodzajów przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko. Teren został w planie objęty wymogami zachowania poziomów hałasu w środowisku – na poziomie wyznaczonym w przepisach prawa dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Pierstnica

Działki nr nr 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6 obr. Pierstnica pozostają obecnie niezabudowane. Obszar jest użytkowany rolniczo i znajduje się poza granicami obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. Plan miejscowy sporządzany jest w celu umożliwienia realizacji zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej „ML” lub usług turystyki „UT” na części działki o powierzchni ok. 1,78 ha (ok. 50 % gruntów objętych planem). Przy przyjętych maksymalnych wskaźnikach zabudowy wynoszących odpowiednio 0,2 („UT”) i 0,1 („ML”), zabudowane może zostać maksymalnie od 0,17 do 0,36 ha gruntów objętych planem. Powierzchnie biologicznie czynne przy przyjętym wskaźniku 50 % obejmą łącznie co najmniej 0,89 ha. W ocenianym planie utrzymano funkcję rolną na części obszaru o powierzchni ok. 1,15 ha, jak również utrzymano leśny charakter użytku gruntowego o powierzchni ok. 0,22 ha (teren lasu „L”). Oceniając skutki realizacji postanowień planu na gleby należy wskazać, że w części, w jakiej działka zostanie zabudowana, oddziaływanie na gleby będzie znaczące i nieodwracalne lub trudnoodwracalne. Przekształcone pod zabudowę i uszczelnione tereny będą jednak posiadały stosunkowo małą powierzchnię i charakteryzuje je niska

przydatność dla rolnictwa (z uwagi na stosunkowo niską klasę bonitacyjną występujących gleb). Sama zabudowa ma w ocenianym planie charakter bardzo ekstensywny (udział 10-20% w powierzchni terenu), przy jednocześnie wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej (co najmniej 50% powierzchni terenu).

Ponadto w ustaleniach ocenianego projektu planu, w granicach terenów rolnictwa „RN” dopuszczono rozmieszczenie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW – wyłącznie na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki, zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na potrzeby ochrony ornitofauny, w planie wprowadzono obowiązek stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych – w celu eliminacji efektu potencjalnego olśnienia awifauny. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Ponieważ w planie wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, a lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych została wprowadzona na terenach rolnych nieobjętych formami ochrony przyrody o powierzchni nie przekraczającej 1 ha, ewentualne inwestycje fotowoltaiczne nie będą się kwalifikować do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oceniając potencjalny wpływ realizacji planu miejscowego na środowisko, prognozuje się następujące zjawiska (zgodnie z metodologią przyjętą w rozdziale 1.4 prognozy):

1) rodzaj oddziaływania:

- Oddziaływania pozytywne: wystąpią na częściach terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz usług turystyki „ML-UT” (Dąbrowa, Pierstnica), na których zostaną zrealizowane zróżnicowane i zaplanowane zespoły zieleni urządzonej (w ramach terenów biologicznie czynnych). Będą miały one korzystny wpływ na krajobraz i bioróżnorodność w skali lokalnej;
- Oddziaływania neutralne/brak oddziaływania: dotyczyć będzie terenów lasu „L” i rolnego „R” (Pierstnica, na których już obecnie występują funkcje wyznaczone w planie, lub takie funkcje przewiduje dotychczas obowiązujący plan miejscowy. Realizacja postanowień dokumentu na tych terenach nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska (będzie miała charakter neutralny);
- Oddziaływania negatywne będą miały łagodny charakter i polegać będą na zabudowaniu i utwardzeniu części terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz usług turystyki (Dąbrowa, Pierstnica), a także lokalizacji usług publicznych (remiza strażacka - Bukowice). W przypadku terenu mieszkaniowo-usługowego zlokalizowanego w Krośnicach oddziaływanie będzie ograniczać się do rozszerzenia dopuszczalnego przeznaczenia terenu już obecnie zainwestowanego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) o usługi rzemieślnicze (adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na warsztat samochodowy). Zakres i charakter zainwestowania na poszczególnych obszarach objętych projektem planu opisano szczegółowo w niniejszym rozdziale;
- Oddziaływanie bezpośrednie (wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisko np. emisje hałasu, spalin, ścieków i odpadów) wystąpi, jednak będzie je charakteryzować niski stopień natężenia – ocenia się, że oddziaływania bezpośrednie będą mieścić się w granicach dopuszczalnych poziomów emisji, wyznaczonych w przepisach odrębnych oraz wydanych na podstawie tych przepisów zezwoleń na korzystanie ze środowiska;
- Oddziaływanie pośrednie lub oddziaływanie wtórne, czyli oddziaływania występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania nie wystąpią;
- Oddziaływanie skumulowane (współdziałające), pochodzące z więcej niż jednego źródła nie wystąpią lub będą miały charakter nieistotny;

2) czas trwania oddziaływania:

- Oddziaływania krótkoterminowe: będą związane przede wszystkim z fazą realizacji poszczególnych inwestycji. W okresie jej realizacji wystąpi wzmożony ruch maszyn i urządzeń budowlanych, a poziom oddziaływania będzie uzależniony od wielu czynników, takich jak organizacja budowy, stan techniczny pojazdów, maszyn i urządzeń;
- Oddziaływania średnio i długoterminowe: nie wystąpią;
- Oddziaływania stałe (ciągłe) związane będą z normalnym funkcjonowaniem poszczególnych rodzajów zabudowy;
- Oddziaływania chwilowe: nie wystąpią lub będą miały charakter incydentalny (np. w związku z dojazdem pojazdów);
- Oddziaływania okresowe (cykliczne), nie wystąpią;

3) poziom oddziaływania:

- Oddziaływania o wysokim i średnim poziomie nie wystąpią;
- Oddziaływania o niskim poziomie związane będą z normalnym funkcjonowaniem zabudowy o charakterze mieszkaniowym;

4) odwracalność / nieodwracalność skutków oddziaływania:

- Oddziaływania odwracalne nie wystąpią lub obejmą nieznaczną powierzchnię terenu (przede wszystkim tereny docelowo przewidziane jako biologicznie czynne, – będą one związane z fazą realizacji inwestycji. Po zakończeniu robót budowlanych i docelowym zagospodarowaniu terenu oddziaływania te całkowicie znikną;
- Oddziaływania nieodwracalne (lub trudnoodwracalne) wystąpią w wyniku realizacji postanowień planu (wzniesieniu zabudowy o funkcjach usługowych (Bukowice, Krośnice) oraz mieszkalnych lub rekreacji indywidualnej (Dąbrowa, Pierstnica). Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię tych gruntów oraz ich małą wartość przyrodniczą, oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU

Zasoby przyrodnicze objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

Obszary objęte planem położone w obrębach: **Dąbrowa** (dz. nr 18/18) i **Krośnice** (dz. nr: 740/22, 740/24 i 740/25) zlokalizowane są w granicach **Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”**. Ponadto Objęty planem obszar położony w obrębie **Dąbrowa** (dz. nr 18/18) zlokalizowany jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) **Natura 2000 „Dolina Baryczy” o kodzie PLB020001**.

Obszary położone w obrębach: **Dąbrowa** (dz. nr 18/18) i **Krośnice** (dz. nr: 740/22, 740/24 i 740/25) zlokalizowane są w granicach **Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” o kodzie PLH020041**. Zasoby oraz cele ochrony ww. obszarów, jak również powiązania przyrodnicze opisano szerzej w rozdziale 3.3. niniejszej prognozy.

Zarówno w części tekstowej (w projekcie uchwały) jak i w części graficznej (rysunki planu stanowiące załączniki nr 2 i 3 do projektu uchwały) ocenianego dokumentu uwzględniono położenie wyżej wspomnianych terenów objętych planem w granicach poszczególnych form obszarowych ochrony przyrody. W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wyżej wymienione obszary i ich przyrodę.

Zasoby gruntów rolnych i leśnych objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

W granicach działki nr 321/3 obr. **Pierstnica** występuje niewielki użytek gruntowy leśny LsV (ok. 0,2 ha). W ocenianym planie przewidziano w niezbędnym zakresie ochronę tego użytku leśnego, utrwalając przeznaczenie terenu („LS”) oraz zapewniając odpowiednie odległości w zabudowie (na rysunku planu

stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały wyznaczona została strefa 50 m wolna od zabudowy – zgodnie z ustaleniami Studium).

W granicach obszarów objętych planem nie występują inne grunty rolne i leśne objęte ochroną.

Szczegółową analizę w zakresie użytków rolnych i leśnych występujących na obszarach objętych planem przedstawiono w rozdziale 3.10. niniejszej prognozy.

Zasoby kopalin objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Obszar objęty planem, położony w obrębie **Dąbrowa** zlokalizowany jest niemal w całości w granicach obszaru górniczego „Wierchowice” oraz terenu górniczego „Wierchowice”, wyznaczonych dla złoża udokumentowanego złoża gazu ziemnego GZ 4692 „Wierchowice” (granica OG i TG przebiega w północnej części działki, w przybliżeniu równolegle do drogi).

Obszar położony w obrębie **Krośnice** zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego GZ 4692 „Wierchowice” a także w granicach wyznaczonego dla tego złoża obszaru górniczego „Wierchowice” oraz terenu górniczego „Wierchowice”.

W ocenianym dokumencie uwzględniono wyżej opisane uwarunkowania lokalizacyjne zarówno w części tekstowej (projekt uchwały) jak i graficznej (rysunki planu stanowiące załączniki nr 2 i 3 do projektu uchwały).

Planowany sposób przeznaczenia terenów w ocenianym planie nie będzie miał wpływu na zasoby i eksploatację złóż oraz na bezzbiornikowe magazynowanie gazu.

Ponadto obszar położony w **Bukowicach** znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 303 „Dolina Baryczy – Głogów (E)”, gromadzącego wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych.

Zabytki objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Obszary położone w **Bukowicach** (dz. nr 809/30) i w **Krośnicach** (dz. nr 740/22, 740/24 i 740/25) zlokalizowane są w zasięgu historycznych układów ruralistycznych ujętych w ewidencji zabytków, co zostało uwzględnione w ocenianych projektach planów miejscowych poprzez ustalenie stref ochrony zabytków.

W wyniku realizacji postanowień planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na zabytki i dobra kultury. W projekcie planu uwzględniono wymagania opisanych wyżej komponentów środowiska kulturowego (w sposób opisany w rozdziale 3.15. niniejszej prognozy).

W bardziej ogólnym zakresie cele ochrony środowiska dotyczą zachowania standardów środowiska we wszystkich jego aspektach. 16 lipca Rada Ministrów przyjęła "Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze.

PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i zoperacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)".

PEP2030 wspiera realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Za „zaniechanie realizacji ustaleń planu” można rozumieć sytuację, w której:

- plan miejscowy zostanie uchwalony, jednak nie będzie realizowany - w takim przypadku, zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny nim objęte mogą być

wykorzystywane w sposób dotychczasowy; wejście w życie ocenianego w prognozie planu spowoduje jednak (zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) utratę mocy obowiązującej planów miejscowych dotychczas obowiązujących na poszczególnych obszarach);

- plan miejscowy nie zostanie uchwalony - w takim przypadku w mocy pozostaną plany miejscowe obowiązujące obecnie na poszczególnych obszarach.

W obu wariantach zaniechanie realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian stanu środowiska:

Bukowice

W przypadku braku realizacji uchwalonego planu dz. nr 809/30 w Bukowicach pozostanie w obecnym użytkowaniu (skwer) lub zostanie przekształcona na warunkach określonych w dotychczas obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice* (Uchwała Nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2020 r. poz. 3159). - jako terenu obsługi komunikacji „KS/2” (parking).

Dąbrowa

Obszar położony w Dąbrowie (dz. nr 18/18) pozostaje obecnie niezabudowany, ponieważ w obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dąbrowa* (Uchwała Nr XXXIII/185/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r., poz. 750) działka położona jest w liniach rozgraniczających terenu doleśień „ZLd/10”. W przypadku braku realizacji uchwalonego planu teren pozostanie także niezabudowany (faktycznie teren stanowi obecnie grunt rolny).

Krośnice

W przypadku braku realizacji ocenianego dokumentu teren pozostanie w obecnym użytkowaniu (dz. nr 740/22, 740/24 i 740/25 zabudowane są istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i towarzyszącym mu budynkiem gospodarczym). Funkcja terenu jest zgodna z przeznaczeniem tego terenu określonym w dotychczas obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Krośnice* (Uchwała Nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 751. W przypadku odstąpienia od realizacji bądź uchwalenia postanowień ocenianego dokumentu nie będzie możliwe wprowadzenie funkcji usługowych-rzemieślniczych (warsztat samochodowy).

Pierstnica

Działki na działki o numerach: 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6 obr. Pierstnica pozostaje obecnie niezabudowane. W obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi Pierstnica i Suliradzice* (Uchwała Nr XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 37, poz. 699) obszar objęty planem położony jest w liniach rozgraniczających terenów: upraw polowych „RP-19”, lasów, zadrzewień i zakrzewień „RL-36” oraz łąk i pastwisk „RZ-33” i jest objęty zakazem zabudowy. W przypadku braku realizacji planu teren pozostanie także niezabudowany.

Oceniając generalnie potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń planu, należy stwierdzić, że w przypadku terenów obecnie niezabudowanych, a objętych obecnie planami z zakazem zabudowy (Dąbrowa, Pierstnica) brak będzie możliwości wprowadzenia zainwestowania wiejskiego na te obszary. Będzie to korzystne dla środowiska (nie wprowadzi oddziaływań związanych z zabudową i utwardzeniem części powierzchni działek), choć można także ocenić taki brak realizacji jako neutralny (z uwagi na brak zmian w środowisku).

6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń ocenianego w niniejszej prognozie planu miejscowego nie będzie mieć wpływu na obszary państw sąsiednich. Ewentualne obciążenia środowiska będą miały charakter lokalny, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ocenianego dokumentu.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Oceniany w niniejszej prognozie projekt planu miejscowego sporządzany jest w związku z realizacją wniosków właścicieli gruntów nim objętych. Sytuacja taka determinuje przyjęte w planie cele, sposoby przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych terenów – stosownie do oczekiwań wnioskodawców oraz możliwości nakreślonych ustaleniami obowiązującego „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (którego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych).

Bukowice

Ponieważ celem planu jest wprowadzenie na dz. nr 809/30 w Bukowicach funkcji usług publicznych (remiza strażacka) – skutki realizacji postanowień dokumentu oceniono jako negatywne dla środowiska (przede wszystkim zabudowanie i utwardzenie części terenu dotychczas biologicznie czynnej, emisja hałasu związana z funkcjonowaniem remizy). Zmiany te będą miały jednak wyłącznie lokalny charakter i stosunkowo niskie natężenie.

Dąbrowa (dz. 18/18) i Pierstnica (dz. 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 i 321/6)

W przypadku obu terenów przewiduje się wprowadzenie oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki (Dąbrowa, Pierstnica) na tereny dotychczas niezabudowane. Jako rozwiązanie ograniczające i kompensujące negatywne oddziaływanie na środowisko w związku z rozwojem zabudowy proponuje się w możliwie maksymalnym zakresie ograniczenie intensywności zabudowy – przy jednoczesnym urządzeniu jak największej powierzchni terenu jako biologicznie czynnego (zorganizowana zieleń przydomowa, ogrody). Istotnym elementem będzie również zapewnienie sprawnych systemów wodno-kanalizacyjnych i grzewczych (zapewniających bezpieczeństwo środowiska i zachowanie wartości normatywnych dla poszczególnych komponentów tego środowiska).

Krośnice (dz. nr 740/22, 740/24 i 740/25)

Oceniany projekt planu wprowadza na teren mieszkaniowy jednorodzinny dodatkowo funkcje zabudowy usługowo-rzemieślniczej. Oddziaływanie na środowisko będzie miało bardzo ograniczony charakter z uwagi na wprowadzony w planie zakaz realizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jak również na wprowadzony wymóg zachowania poziomów hałasu w środowisku – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Z uwagi na zgodność funkcji planowanej i istniejącej w otoczeniu (brak tzw. „konfliktów sąsiedztwa”), nie stwierdzono potrzeby izolowania zespołów nowo projektowanej zabudowy. Także oceniając parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów należy wskazać, że zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nawiązują do skali i intensywności występującej już lokalnie zabudowy. W przypadku obszaru położonego w Krośnicach uchwalenie planu prowadzić będzie jedynie do rozszerzenia funkcji terenu i obiektów z nim związanych, bez wpływu na parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Do propozycji rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji postanowień planu należy postulat zachowania na obszarze zlokalizowanym w obr. Pierstnica - w możliwie jak najszerszym zakresie - istniejących zespołów zieleni na użytkach gruntowych Lzr.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Ze względu na fakt, że plan dla obszaru położonego w Bukowicach (obejmujący dz. sporządzany nr 809/30) opracowywany jest w celu realizacji potrzeb własnych Gminy Krośnice (budowa remizy strażackiej), a inwestycja planowana jest na gruncie własnym gminy, brak jest przesłanek do przedstawienia rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń przedstawionych w ocenianym projekcie planu.

Podobnie, w przypadku obszaru objętego planem położonego w Krośnicach ((dz. nr 740/22, 740/24 i 740/25) oceniany dokument nie będzie miał istotnego wpływu na warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (już obecnie zabudowanego i zlokalizowanego w obrębie osiedla o zdefiniowanym charakterze funkcjonalno-przestrzennym). Plan jest sporządzany w celu umożliwienia adaptacji istniejącego na działce budynku gospodarczego na cele działalności gospodarczej. W projekcie uwzględniono ograniczenia w zakresie dopuszczalnych rodzajów przedsięwzięć (z uwagi na lokalizację obszaru w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, jak również ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (jak dla terenów

mieszkaniowo-usługowych). Ustalenia planu są celowe i dążą do ograniczenia oddziaływania związanego z dopuszczoną w planie funkcją gospodarczą na nieruchomości sąsiednie. W tym przypadku jedynie rezygnacja z dopuszczenia funkcji gospodarczych zapewniłaby eliminację ewentualnych uciążliwości, jednak takie rozwiązanie godziłoby w cele, w jakich sporządzany jest plan – tym samym uznano warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenu zaproponowane w projekcie ocenianego dokumentu za bardzo wyważone.

W przypadku obszarów położonych w obrębach Dąbrowa (dz. 18/18) oraz Pierstnica (dz. o nr od 321/1-do 321/6) w planie miejscowym przewiduje się wprowadzenie zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz usług turystyki na grunty dotychczas niezabudowane, użytkowane rolniczo (oraz częściowo – w przypadku Pierstnicy – grunty leśne). W ocenianym projekcie planu uwzględniono szereg celowych ograniczeń (np. obowiązek utrzymania istniejących użytków leśnych oraz wyznaczenie "strefy buforowej" o szerokości 25 m od terenów lasów, wolnej od zabudowy). Planowana zabudowa letniskowa charakteryzuje się bardzo małą intensywnością zabudowy (maksymalny wskaźnik zabudowy wynoszący zaledwie 0,1) oraz wymagane w planie jest wyznaczenie stosunkowo dużych działek (minimum 1500 m²). Przy przyjętych parametrach teren zostanie zainwestowany bardzo ekstensywnie. Jako rozwiązane alternatywne można rozważyć:

- rezygnację z wprowadzenia zamiennie usług turystycznych lub ograniczenie tej funkcji do parametrów takich samych, jak w przypadku zabudowy letniskowej (obniżenie maksymalnego wskaźnika zabudowy z 0,2 do 0,1 oraz maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,4 do 0,2);
- zwiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 50 do 70%;
- wyłączenie dodatkowo z zabudowy użytków gruntowych Lzr (Pierstnica).

9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach* jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu (planu miejscowego) w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z zaproponowanymi metodami i częstotliwością. Przepisy prawa wprost nie określają zakresu, zasad, metod ani częstotliwości prowadzenia analiz w przedmiotowym zakresie, pozostawiając tą kwestię do decyzji organu opracowującego dokument (który dostosowuje metodologię i zakres analiz do specyfiki ustaleń planu miejscowego). Określenie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu następuje zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (..) na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie organ opracowujący dokument określa w pisemnym podsumowaniu do przyjętego dokumentu (o którym mowa w art. 55 ust. 3), w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione te propozycje.

W przypadku ocenianego w niniejszej prognozie projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębach: Bukowice, Dąbrowa, Krośnice i Pierstnica*, w ocenianym dokumencie przewiduje się:

- na obszarze położonym w obrębie Bukowice – zmianę przeznaczenia terenu z obsługi komunikacji na zabudowę usługową o charakterze publicznym (remiza strażacka);
- na obszarze w obrębie Dąbrowa – wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej/rekreacji indywidualnej na gruntach dotychczas niezabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi;
- na obszarze położonym w obrębie Krośnice – rozszerzenie funkcji zabudowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o usługi rzemiosła (warsztat samochodowy),
- na obszarze położonym w obrębie Pierstnica – wprowadzenie usług turystyki i zabudowy letniskowej w zachodniej części działki, na terenach rolnych, obecnie niezabudowanych. Zabudowa charakteryzująca się małą wysokością (do 10 m) i ekstensywnym charakterem (maksymalny wskaźnik zabudowy od 0,1 do 0,2);

Sposoby przeznaczenia terenu określone w planie nie pozwalają na realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu art. 59 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (..)). Bezpośrednio w granicach obszarów objętego planem nie występują powierzchniowe ciek

i zbiorniki wodne. Obszary znajdują się poza zasięgiem historycznych powodzi, jak również poza zasięgami obszarów oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Objęte ocenianym projektem planu obszary położone w obrębach: Dąbrowa i Krośnice zlokalizowane są w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, jak również w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Dolina Baryczy” o kodzie PLB020001 (tylko Dąbrowa) i w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” o kodzie PLH020041 (Dąbrowa i Krośnice). W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wyżej wymienione obszary i ich przyrodę. W projekcie planu uwzględniono udokumentowane występowanie kopalin (obszar w Krośnicach położony jest w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego GZ 4692 „Wierzchowice”, a obszary w Dąbrowie i w Krośnicach - w granicach wyznaczonych dla tego złoża obszaru górniczego „Wierzchowice” oraz terenu górniczego „Wierzchowice”). Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na opisane komponenty środowiska. Realizacja postanowień ocenianego dokumentu nie spowoduje także znaczącego oddziaływania na powietrze, klimat, środowisko akustyczne i krajobraz. Biorąc pod uwagę powyższe, nie występują przesłanki do prowadzenia stałego czy też okresowego monitoringu ewentualnych zmian w środowisku będących skutkiem realizacji postanowień ocenianego w niniejszej prognozie dokumentu.

W przypadku zgłoszonych naruszeń norm (ponadnormatywnych emisji) kontrole terenowe prowadzi Państwowy Inspektorat Ochrony Środowiska, w ramach swoich kompetencji. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane*, obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego wiekowości użytkowych i sprawności technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. odpowiednich warunków technicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem. Art. 84 ust. 1 pkt 1 stanowi, że kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego należy do zadań organów nadzoru budowlanego.

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować powinno zgodnie z art. 32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Wójta Gminy Krośnice obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej Wójt przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy Krośnice, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planu miejscowego, lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów - w niezbędnym zakresie.

Ponadto Wójtowi Gminy, w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługują uprawnienia wynikające z art. 59 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – Wójt może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości wstrzymanie użytkowania terenu, albo przywrócić ten teren do poprzedniego sposobu zagospodarowania.

W przypadku stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania instalacji na środowisko może zostać także prowadzony przegląd ekologiczny na podstawie art. 237 ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Przegląd ekologiczny jest szczególnego rodzaju opinią specjalistyczną, mającą na celu potwierdzenie negatywnego oddziaływania na środowisko lub wykluczenie takiego oddziaływania oraz umożliwienie podjęcia działań zmierzających do usunięcia ujemnego oddziaływania na środowisko w przypadku jego wystąpienia. W odniesieniu do ustaleń wynikających z ocenianego w niniejszej prognozie projektu planu można wykluczyć prawdopodobieństwo możliwości zastosowania przywołanych wyżej przepisów.

Bazując na tych przesłankach prawnych, możliwe jest prowadzenie okresowej oceny zgodności realizowanej zabudowy i zagospodarowania terenów z ustaleniami wynikającymi z planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy. Badanie zgodności powinno przede wszystkim obejmować przeznaczenie terenu i sposób użytkowania obiektów z tym terenem związanych, wskaźniki urbanistyczne (ocenę zachowania wyznaczonej w planie maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywności tej zabudowy oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej), a także przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Sugerowany cykl monitoringu w tym zakresie powinien być co najmniej 5-letni i pokrywać się z okresowymi analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Dla potrzeb analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska mogą być wykorzystywane dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska, a w szczególności monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dla strefy dolnośląskiej o kodzie PL0204.

Podkreślić należy jednak, że dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska mają charakter ogólny, a lokalne zjawiska związane z realizacją postanowień planu nie dają się na ogół wyodrębnić z tła nakreślonego wynikami wspomnianego wyżej monitoringu. Gmina Krośnice nie dysponuje własną siecią monitoringu środowiska (choć potencjalnie może dokonywać kontroli, np. w zakresie emisji spalin i pyłów w zakresie przekraczającym normy). Dlatego dodatkowo w analizach należy uwzględnić wyniki:

- badań prowadzonych przez zarządców dróg i kolei (ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń hałasem),
- monitoringu prowadzonego w ramach sieci pomiarowo-obszaryjnej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
- terenowych badań i kontroli prowadzonych przez uprawnione do tego służby (w tym przez nadzór budowlany i państwową inspekcję ochrony środowiska),
- wyników przeprowadzonych przeglądów ekologicznych.

Uwzględnienie powyższych elementów pozwoli na zidentyfikowanie miejsc ewentualnych naruszeń standardów jakości środowiska i wskazanie odpowiednich działań prewencyjnych i administracyjnych.

Gmina Krośnice dokonuje także analizy stanu środowiska na swoim obszarze, opracowując Program Ochrony Środowiska (dalej: POŚ). POŚ stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia polityki ekologicznej gminy. Realizacja polityki ekologicznej ma bezpośredni wpływ na poprawę jakości środowiska naturalnego oraz zdrowia mieszkańców. Program ten jest systematycznie aktualizowany, jak również sporządzane są raporty z realizacji POŚ w poszczególnych latach (zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy *Prawo Ochrony Środowiska*, co 2 lata, w celu skontrolowania stanu realizacji zaplanowanych zadań).

10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębach: Bukowice, Dąbrowa, Krośnice i Pierstnica*.

Celem prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy uznając, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunku planu.

Prognoza uwzględnia wnioski wynikające m.in. z „*Opracowania ekofizjograficznego – podstawowego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębach: Bukowice, Dąbrowa, Krośnice i Pierstnica*” (Studio Projektowe REGION, Wrocław, listopad 2021 r.).

Do sporządzenia planu Rada Gminy Krośnice przystąpiła:

- 1) Uchwałą Nr XXXVI/245/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 809/30 obr. Bukowice;
- 2) Uchwałą Nr XLI/284/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 18/18 obr. Dąbrowa;
- 3) Uchwałą Nr XXXVI/247/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 740/22, 740/24 i 740/25 obr. Krośnice;
- 4) Uchwałą Nr XXXVII/258/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę nr 321 obr. Pierstnica.

Ocenianym w niniejszej prognozie planem miejscowym objęto wszystkie 4 wymienione wyżej obszary. Celem planu jest:

- 1) na obszarze położonym w obrębie Bukowice (dz. nr 809/30) - przeznaczenie działki objętej planem pod teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (planowana lokalizacja remizy strażackiej na terenie obecnego skweru);
- 2) na obszarze położonym w obrębie Dąbrowa (dz. nr 18/18) - przeznaczenie działki objętej planem pod teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki (działka w obowiązującym planie przeznaczona jest pod dolesienia, jednak faktycznie stanowi niezadrzewiony użytek gruntowy rolniczy klasy bonitacyjnej RIVa i RV, a działka sąsiaduje bezpośrednio z terenami zainwestowanymi wsi Dąbrowa);
- 3) na obszarze położonym w obrębie Krośnice (dz. nr: 740/22, 740/24 i 740/25) - dopuszczenia na opisywanym obszarze oprócz istniejących funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych także działalności gospodarczej (planowana adaptacja istniejącej zabudowy gospodarczej towarzyszącej budynkowi mieszkalnemu jednorodzinemu na usługi rzemieślnicze);
- 4) na obszarze położonym w obrębie Pierścina (dz. nr: 321/1 ÷ 321/6 powstałe z podziału dz. nr 321) - zmiana przeznaczenia terenu obecnie użytkowanego rolniczo pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej oraz usługi turystyki (w pasie 50 m od terenów przeznaczonych pod takie funkcje w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” - przy uwzględnieniu konieczności zachowania w niezmienionym sposobie użytkowania występujących na obszarze objętym planem gruntów leśnych oraz przy pozostawieniu pozostałej części obszaru objętego planem w użytkowaniu rolniczym, z dopuszczeniem rozmieszczenia wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW).

Przewidywane w ocenianym dokumencie sposoby przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z aktualnymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy określonymi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”, przyjętym uchwałą Nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. W planie uwzględniono także ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętego uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Objęte ocenianym w prognozie projektem planu obszary położone w obrębach: Dąbrowa i Krośnice zlokalizowane są w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, jak również w granicach Obszarów Natura 2000 (obszar w Dąbrowie zlokalizowany jest w granicach obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Dolina Baryczy” o kodzie PLB020001 i w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” o kodzie PLH020041, natomiast obszar w Krośnicach zlokalizowany jest tylko w zasięgu OSO „Ostoja nad Baryczą”). W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wyżej wymienione obszary i ich przyrodę. W projekcie planu uwzględniono wymogi wynikające z położenia obszarów położonych w Bukowicach i w Krośnicach w zasięgu historycznych układów ruralistycznych tych wsi. W projekcie planu uwzględniono udokumentowane występowanie kopalin (położenia obszaru w Krośnicach w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego GZ 4692 „Wierzchowice”, a także w granicach wyznaczonych dla tego złoża obszaru górniczego „Wierzchowice” oraz terenu górniczego „Wierzchowice”, jak również częściowe położenie obszaru w Dąbrowie w granicach wspomnianego terenu i obszaru górniczego). Ponadto w pocenianym planie uwzględniono położenie obszaru w Bukowicach w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 303 „Dolina Baryczy - Głogów (E)”. Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na opisane komponenty środowiska.

W prognozie oceniono, że oddziaływania pozytywne na środowisko wystąpią na częściach terenów planowanej zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) lub usług turystyki „ML-UT” (Dąbrowa, Pierścina), na których zostaną zrealizowane zróżnicowane i zaplanowane zespoły zieleni urządzonej (w ramach terenów biologicznie czynnych). Będą miały one korzystny wpływ na krajobraz i bioróżnorodność w skali lokalnej. terenie lasu „L” (Pierścina), terenach rolnych „RN” (Pierścina) oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła „MN-UL” (Krośnice), na których już obecnie występują takie funkcje lub przewidziano je w dotychczas obowiązujących planach miejscowych, realizacja postanowień ocenianego dokumentu nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska (będzie miała charakter neutralny). Oddziaływania na środowisko o charakterze negatywnym wystąpią, lecz będą miały łagodny charakter i polegać

będą na zabudowaniu i utwardzeniu części terenów obecnie użytkowanych jako teren zielony (wprowadzenie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego „UB” w Bukowicach) lub na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo (tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki „ML-UT” w Dąbrowie i Pierstnicy).

Obszary objęte planem znajdują się poza zasięgiem historycznych powodzi, jak również poza zasięgami obszarów oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Realizacja postanowień ocenianego dokumentu nie spowoduje także znaczącego oddziaływania na ludzi, faunę i florę, powiązania przyrodnicze obszaru, powietrze, klimat, środowisko akustyczne i krajobraz. W związku z realizacją postanowień planu nie wystąpi także oddziaływanie transgraniczne. Biorąc pod uwagę powyższe, nie występują przesłanki do prowadzenia stałego czy też okresowego monitoringu ewentualnych zmian w środowisku będących skutkiem realizacji postanowień ocenianego w niniejszej prognozie dokumentu – w zakresie przekraczającym ogólne wymogi i uprawnienia wynikające z przepisów prawa (w szczególności obejmującym: obligatoryjne analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy wynikające z art. 32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, analizy stanu środowiska w ramach gminnego programu ochrony środowiska i pozostałych strategii, programów oraz analiz okresowo sporządzanych i aktualizowanych przez gminę, a także wyników wykonanych badań, kontroli i przeglądów).

W zakresie rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w ocenianym planie rozważano:

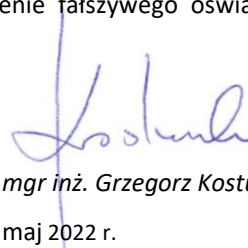
- rezygnację z wprowadzenia zamiennie usług turystycznych lub ograniczenie tej funkcji do parametrów takich samych, jak w przypadku zabudowy letniskowej (obniżenie maksymalnego wskaźnika zabudowy z 0,2 do 0,1 oraz maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,4 do 0,2);
- zwiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 50 do 70%;
- wyłączenie dodatkowo z zabudowy użytków gruntowych Lzr (Pierstnica).

Uwzględniając wcześniej opisane cele, w jakich opracowywany jest plan miejscowy, jak również sposób, w jaki w ocenianym dokumencie uwzględniono wymogi ochrony przyrody i środowiska - uznano zaproponowane warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenu za wyważone i celowe.

11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.);
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f cytowanej wyżej ustawy.



mgr inż. Grzegorz Kosturek
maj 2022 r.