

DANE OGÓLNE

NAZWA: REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

INWESTOR: Gmina Krośnice
ul. Sportowa 4
56-320 Krośnice

ADRES: Suliradzice 16,
dz. nr 86/3 AM-1, obręb Suliradzice [0017],
j.e. Krośnice [021302_2]

ZAKRES ZADANIA:

1. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - przebudowę części chodnika przy głównym wyjściu umożliwiającą dostęp dla ON. (spadek chodnika do 6%),
 - wykonanie wewnętrznych podziałów z dostosowaniem toalet dla ON.
 - likwidacja pozostałych barier architektonicznych.
2. Zmiana podziałów pomieszczeń świetlicy wiejskiej - wykucia oraz zamurowania zgodne z rysunkami technicznymi,
3. Doprowadzenie posadzki przyziemia do jednego poziomu - rozbiórka stropu nad piwnicą i zasypanie istniejącej piwnicy oraz wykonanie nowych izolacji termicznej i przeciwwilgociowej podłóg oraz okładzin podłóg.
4. Konserwacja istniejącego stropu drewnianego:
 - rozbiórka posadzki stropu - miejscowe wzmocnienia stropu,
 - wykonanie nowych izolacji stropu,
 - wykonanie sufitów podwieszanych z płyty GK oraz poszycia wierzchniego strychu z płyt OSB.
5. Wykonanie całej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą.
6. Wymiana i wykonanie nowej instalacji wod.-kan. i ogrzewania poprzez montaż klimakonwektorów oraz grzejników elektrycznych
7. Remont tynków wewnętrznych po robotach elektrycznych wraz z malowaniem.
9. Montaż nowych okładzin - płytki ceramiczne podłogowe oraz ścienne.
10. Remont istniejących schodów prowadzących na poddasze wraz z barierkami - poprzez oczyszczenie i malowanie (w przypadku konieczności wymiana stopni).

OPIS ZAMIERZENIA

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKU, ARCHITEKTURA

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej na dz. nr 86/3 Am-1 obręb Suliradzice, gmina Krośnice.

2. Informacje ogólne:

Zamierzenie inwestycyjne polega na remoncie budynku świetlicy wiejskiej, tak aby mogła ona spełniać swoje funkcje tj. pełnić funkcje kulturotwórcze, organizacja zabaw, zebrań, obrad dla lokalnej społeczności. Świetlica będzie miejscem spotkań oraz integracji mieszkańców sołectwa, nauki i zabawy dla dzieci i młodzieży. Remont budynku świetlicy umożliwi dostęp budynku dla osób niepełnosprawnych.

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie pomieszczeń: wiatrołap, komunikacja, WC męskie, WC damski + ON, zaplecze świetlicy, sala oraz scena.

3. Zestawienie pomieszczeń:

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	PEI / R	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m ²]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1.	Wiatrołap	Płytki cer.	PEI 5 / R9	9.46	9.46
2.	Komunikacja	Płytki cer.	PEI 5 / R9	14.35	14.35
3.	WC męskie	Płytki cer.	PEI 5 / R10	4.64	4.64
4.	WC damski + ON.	Płytki cer.	PEI 5 / R10	7.49	7.49
5.	Zaplecze świetlicy	Płytki cer.	PEI 2 / R10	18.03	18.03
6.	Sala	Płytki cer.	PEI 5 / R9	61.14	61.14
7.	Scena	Płytki cer.	PEI 5 / R9	25.13	25/13
RAZEM				140,24	140,24

4. Dane konstrukcyjno - materiałowe - część projektowana:

4.1. Ściany: Projektowane zamurowania otworów w ścianach zewnętrznych należy wykonać z cegły rozbiórkowej pełnej. Zamurowania otworów w ścianach wewnętrznych wykonać z bloczków Ytong o gr. 24 cm.

Projektowane ściany wydzielające pomieszczenia nr 3 i 4 (toalety) wykonać z bloczków Ytong o gr. 12 cm - wg rysunków.

4.2. Nadproża: Nad otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach istniejących, które projektuję się wykuć lub poszerzyć zaprojektowano wykonanie wkuwanych lub opartych na przemurowanych fragmentach ścian nadproży stalowych z dwuteowników IPE zwykłych lub osadzenie prefabrykowanych nadproży typu Czamaninek 11,5. Lokalizacja i szczegóły dobranych elementów wg rysunków.

4.3. Wentylacja: Główne pomieszczenie sali wentylowane za pomocą projektowanej wentylacji grawitacyjnej Ø160 w rurach typu "spiro". Wentylacja wyprowadzona ponad połac dachu. Zaprojektowano również wentylację mechaniczną - kratka ścienna z wbudowanym wentylatorem mechanicznym - zgodnie z rysunkami. Dodatkowo w drzwiach zaprojektowano wentylację w postaci kratki lub tulei o pow. nie mniejszej niż 0,022m².

4.4. Konserwacja stropu: Należy zerwać istniejącą podłogę drewnianą oraz oczyścić istniejący strop tak, aby zostały tylko belki stropowe. Po oczyszczeniu belek stropowych i ślepego pułapu, należy dokonać konserwacji metodą natrysku odsłoniętych powierzchni drewnianych. Do tego celu można zastosować preparat FOBOS. Jest to bezbarwny płyn likwidujący skutecznie zarówno atak grzybów i pleśni, jak i drążące drewno owady.

4.5. Rozbiórka stropu nad piwnicą: Projektuję się wyrównanie poziomów posadzek w związku z tym należy wykonać rozbiórkę istniejącego stropu nad piwnicą. Rozbiórkę prowadzić z należytą dokładnością oraz bezpieczeństwem tj: rozbiórkę prowadzić punktowo, skuwać istniejący strop ceglasty w 150 cm przestrzeniach bez naruszania istniejących podciągów stalowych utrzymujących konstrukcję stropu.

Zasypanie istniejącej części piwnicy za pomocą gruzu rozbiórkowego oraz piasku stabilizowanego.

UWAGA! Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy je realizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Prace rozbiórkowe prowadzić przez wykwalifikowanych pracowników zgodnie z przepisami BHP oraz innymi obowiązującymi przepisami tym planem BIOZ.

5. Opis branży sanitarnej:

5.1. Instalacja wodociągowa:

Istniejący budynek posiada dostęp do wody użytkowej. Wodę użytkową do projektowanych nowych sanitariatów należy doprowadzić poprzez istniejącą instalację wodociągową.

Instalacja wodociągowa wody zimnej oraz ciepłej do przyborów sanitarnych w budynku wykonana z rur PEX-AL-PEX o odpowiednich średnicach doprowadzając wodę do przyborów sanitarnych i pojemnościowy ogrzewacz wody Atlantic Cube 150L o mocy powyżej 2kW. Wodę ciepłą uzyskiwać należy z pojemnościowego ogrzewacza wody.

5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Instalacja kanalizacji z rur i kształtek PCV kielichowych, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych. Poziome przewody oraz podejścia do przyborów sanitarnych odpowiednio o średnicach 50-160mm. Odpowietrzenie instalacji poprzez pion wyprowadzony ponad dach i zakończony wywiewką dachową o średnicy 110 mm, wyprowadzonych 50 cm ponad dach budynku. Rury układane zgodnie z zaleceniami producenta. Podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach naściennych, mocowane do ścian za pomocą uchwytów właściwych dla producenta rur. Poziomy rozmieszczone w posadzce ze spadkiem 2% w kierunku przykanalika.

5.3. Instalacja c.o.:

Budynek świetlicy wiejskiej ogrzewany będzie za pomocą grzejników elektrycznych firmy Atlantic (Model F119) o różnej mocy (zgodnie z rysunkiem IS-2). Dodatkowo budynek zostanie wyposażony w dwa klimakonwektory ściennie typu split.

6. Roboty wykończeniowe:

6.1. Stolarka typowa: Zaprojektowano częściową wymianę istniejącej stolarki okiennej PVC oraz montaż nowej stolarki drzwiowej z płyty MDF i płyty HPL - zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

6.2. Tynki wewnętrzne: tynki cementowo - wapienne.

6.3. Podłogi i posadzki: Zaprojektowano wymianę posadzek na nową z płytek ceramicznych.