

Krośnice, dnia 10 stycznia 2023 r.

RGPOŚil.271.35.2.2022

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.35.2022 z dnia 23 grudnia 2022 roku: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku basenu w Krośnicach celem dostosowanie i wyposażenia na potrzeby przedszkola**”

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) wobec zapytań Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej treść odpowiedzi na zadane zapytania (bez ujawniania źródła zapytania):

Pytanie nr 1:

Pozycja 5 kosztorysu. Wg opisu ma to być jastrych grubości 6cm. Wg podstawy przyjęto pozycje jako podkład z betonu na podłożu gruntowym w dodatku z j.m. w m3 a nie w m2. Prosimy o zmianę nakładu pozycji jako posadzki wylewane z miksokreta w m2

Odpowiedź nr 1:

Zgodnie z sugestią Wykonawcy nakład został poprawiony w załączonym przedmiarze robót.

Pytanie nr 2:

Brak w przedmiarze okładziny ściennej z płytek. Czy zamawiający nie przewiduje takiej okładziny w pomieszczeniach sanitarnych?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie przewidział okładziny ściennej z płytek w pomieszczeniach sanitarnych, ściany pomieszczeń sanitarnych zostaną wykończone warstwą farby wodoodpornej układanej na płytach wodoodpornych.

Pytanie nr 3:

Brak w przedmiarze okładziny podłogowej z płytek. Czy zamawiający nie przewiduje takiej okładziny w pomieszczeniach sanitarnych?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie przewidział okładziny podłogowej z płytek w pomieszczeniach sanitarnych, posadzki pomieszczeń sanitarnych zostaną wykonane z okładzin winylowych.

Pytanie nr 4:

Wg zestawienia stolarki witryn 4500x2100 do wymiany powinno być 2szt, wg przedmiaru jest 3szt, prosimy o potwierdzenie ilości.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający potwierdza wymianę witryn stolarki okiennej 4500x2100 w ilości 3szt.

Pytanie nr 5:

Brak w przedmiarze demontażu starej stolarki drzwiowej i okiennej widocznej na inwentaryzacji.

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z sugestią Wykonawcy przedmiar został uzupełniony w załączonym przedmiarze robót.

Pytanie nr 6:

Brak w przedmiarze wyburzeń ścian i ścianek. Porównując inwentaryzację i projekt część ścian szczególnie w obrębie pomieszczeń WC ma być wyburzona.

Odpowiedź nr 6:

Zgodnie z sugestią Wykonawcy przedmiar został uzupełniony w załączonym przedmiarze robót.

Pytanie nr 7:

Brak w przedmiarze skucia starych okładzin ściennych w pomieszczeniach WC.

Odpowiedź nr 7:

Technologia wykonania nowych okładzin zależy od wykonawcy.

Pytanie nr 8:

Brak w przedmiarze skucia i otynkowania istniejących ścian w pomieszczeniach WC.

Odpowiedź nr 8:

Technologia wykonania nowych okładzin zależy od wykonawcy.

Pytanie nr 9:

Pozycja 14 przedmiaru. Wg opisu ścianki mają być na konstrukcji stalowej, wg przyjętej podstawy nakładów są ścianki na konstrukcji drewnianej. Prosimy o zmianę podstawy nakładu na odpowiadającą opisowi pozycji.

Odpowiedź nr 9:

Zgodnie z sugestią Wykonawcy podstawa nakładu została poprawiona w załączonym przedmiarze robót.

Pytanie nr 10:

Pozycje 32-36 przedmiaru zawierają wykonanie tylko cokołów z wykładzin w mb. Brak w przedmiarze montażu i grzewania samych wykładzin.

Odpowiedź nr 10:

Przedmiar w pozycjach 32-36 obejmuje montaż i wykonanie posadzek jak i cokołów.

Pytanie nr 11:

Pozycja 48 zawiera naprawę elewacji. Podstawą nakładów jest tylko gruntowanie, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o nałożenie tynku elewacyjnego.

Odpowiedź nr 11:

Zgodnie z sugestią Wykonawcy przedmiar został uzupełniony w załączonym przedmiarze robót.

Pytanie nr 12:

Pozycja 94 - próba szczelności 118m. Wg nas jest to pomyłka. Wg zastosowanej podstawy nakładów próba szczelności jest wyrażona w szt. i powinna wynosić 1szt.

Odpowiedź nr 12:

Zgodnie z sugestią Wykonawcy zmieniono jednostkę na odpowiednią dla przyjętej podstawy w załączonym przedmiarze robót.

Pytanie nr 13:

Pozycja 107 przedmiaru. Czy na pewno zamawiający chce zastosować 13 szt mieszaczy (zaworów) termostatycznych. Ze względu na bardzo wysoki koszt tych mieszaczy zazwyczaj stosuje się po 1szt na jedna lub dwie łazienki i do baterii doprowadza już wodę zmieszaną.

Odpowiedź nr 13:

Projektant zaprojektował mieszacze termostatyczne w ilości 13 szt. Osobno do każdej baterii umywalkowej.

Pytanie nr 14:

Brak w przedmiarze obróbki rur wywiewnych KS.

Odpowiedź nr 14:

Należy się wpiąć w istniejące odpowietrzenia.

Pytanie nr 15:

Pozycja 3 przedmiaru zawiera wywiezienie gruzu jako 1kpl. Prosimy o określenie ilości gruzu i pozostałych odpadów w m3. Przypominamy, że kosztorys ma zostać sporządzony o przedmiar robót. A określenie ilości odpadów nie może zostać określone, bo brak grubości skutych podkładów i grubości wyburzanych ścian, oraz ich wysokości.

Odpowiedź nr 15:

Zgodnie z sugestią Wykonawcy przedmiar został uzupełniony w załączonym przedmiarze robót.

Pytanie nr 16:

W celu sprawdzenia ilości przedmiarowych prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zwymiarowane rzuty (w tej chwili rzut jest nie zwymiarowany), oraz prosimy o załączenie na stronie przekroju budowlanego.

Odpowiedź nr 16:

Rysunek z wymiarami znajduje się w dokumentacji (rysunek nr 3).

Pytanie nr 17:

Wg 10.4 SWZ kosztorys ma być sporządzony między innymi na podstawie załączonego przedmiaru. Natomiast w innych miejscach SWZ jest mowa, że wycena powinna być wyceną ryczałtową. Prosimy więc o informacje co w przypadku, gdy ilości przedmiarowe nie są zbieżne z ilościami faktycznymi, lub co w przypadku gdy niektóre roboty zostały pominięte w przedmiarze.

Odpowiedź nr 17:

Zgodnie z pkt. 16.2 rozdziału 16 SWZ Cena ofertowa (ryczałtowa) brutto winna obejmować koszty i składniki związane z wykonaniem całości prac, czynności i innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia – wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w przedmiarze robót, w tym prace wynikające ze specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne roboty, prace, badania wynikające z niniejszej SWZ, umowy, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i przekazania zadania Zamawiającemu.

Na potrzeby obliczenia ceny, Zamawiający pomocniczo udostępnia przedmiary. Celem uniknięcia wszelkich wątpliwości wskazuje się, iż Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ma wykonać wszystkie roboty wynikające SWZ, nawet jeśli ilości i rodzaje robót określonych w przedmiarach nie są wystarczające. Wykonawca nie może zatem ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie w przypadku wykonania robót nie przewidzianych w przedmiarach lub w przypadku gdy ich ilość okaże się inna niż rzeczywista.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że remont ma obejmować pomieszczenia 1/1 do 1/12.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający potwierdza, że remont dotyczy pomieszczeń od 1/1 do 1/12.

Pytanie nr 19:

Zapytanie do inwestycji "Przebudowa budynku basenu na przedszkole w Krośnicach", dotyczy Części I:

Chciałbym się upewnić, że w momencie składania oferty, wymaganymi dokumentami zgodnie ze specyfikacją (pkt.14) są:

- Załącznik nr 1A,
- Załącznik nr 2,
- Załącznik nr 3,
- Załącznik nr 4 (czego dotyczy dokładnie ten załącznik? bo nie bardzo rozumiem)
- CEiDG
- wadium

Pozostałe dokumenty po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Jeśli jakieś dokumenty pominąłem to bardzo proszę o wskazanie.

Odpowiedź nr 19:

W terminie składania ofert Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Ofertę zawierającą dokumenty o których mowa w pkt. 14.4 rozdziału 14 SWZ.

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) wobec zapytania Wykonawcy Zamawiający modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

1. Załącznik nr 12 do SWZ otrzymuje nowe brzmienie o treści jak w załączeniu.

Niniejsze odpowiedzi i modyfikacje stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.35.2022 z dnia 23 grudnia 2022 roku i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.