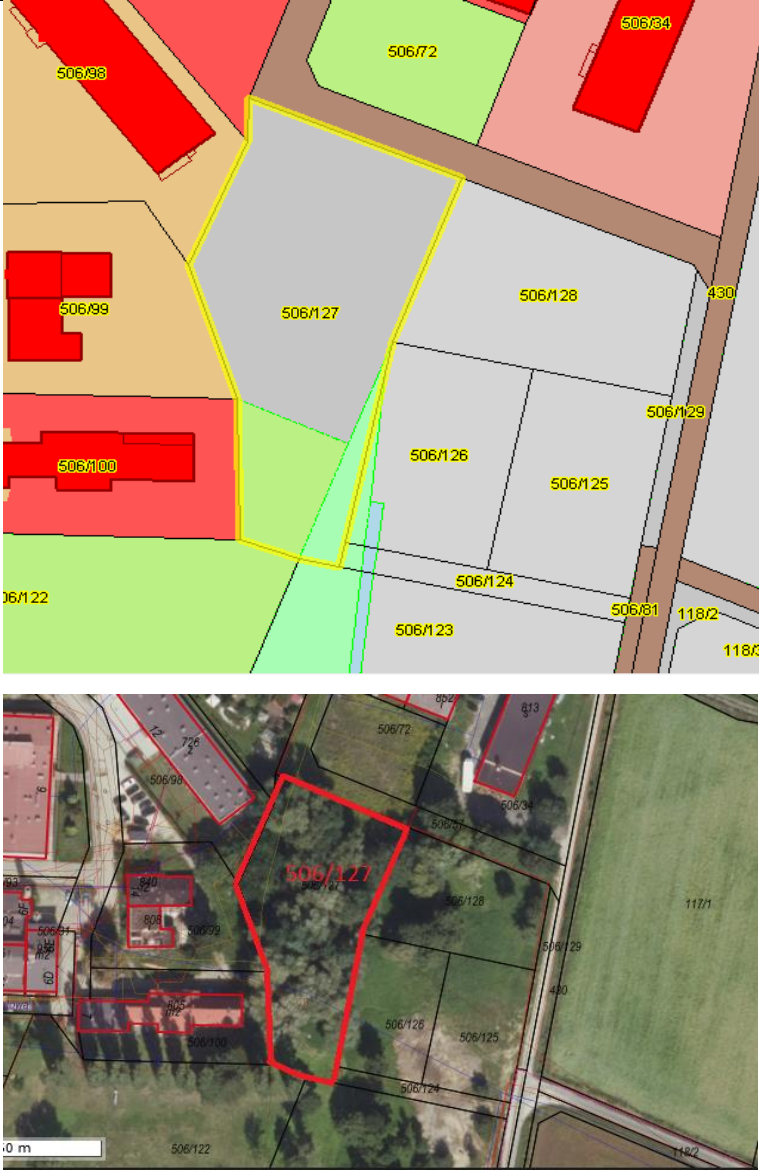


Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 506/127 AM-1 o powierzchni 0,2637 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00022382/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w północnej peryferyjnej części miejscowości, w sąsiedztwie różnorodnej zabudowy, o kształcie wielokąta utrudniającego racjonalne zagospodarowanie, z nierównościami terenu, częściowo zakrzaczona, zadrzewiona, częściowo ogrodzona. Działka skomunikowana z nieurządzonymi drogami gminnymi (wydzielona geodezyjnie działka nr ewidencyjny: 506/57 i 506/124), nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże w zasięgu są sieci: elektroenergetyczna (działka nr ewidencyjny: 506/57), kanalizacji sanitarnej i deszczowej (działka nr ew. 506/57 i 506/124). Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa (nieczynna), kanalizacyjna sanitarna i deszczowa (nowa), gazowa oraz deszczowa (stara).
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 506/127 AM-1 sklasyfikowana jako: Ł IV- 0,0173 ha, Ps IV – 0,0419 ha, Lzr Ps IV – 0,2045 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 506/127 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 4MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe,, dopuszczalne: obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej obejmującą teren dawnego zespołu pałacowofolwarcznego, parku pałacowego i zespołu sanatoryjnego, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości, ujęty w wykazie zabytków, w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW) , w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk

	<p>Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p>
<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p>

Uwagi:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek

nabywcy za dodatkowa opłatą.

4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5. Z uwagi na fakt, iż przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).

6. W celu uporządkowania gospodarki wodami deszczowymi zlokalizowanymi m.in. na przedmiotowej działce zaplanowana została inwestycja związana z rozbudową sieci kanalizacji deszczowej, której zakończenie zaplanowane jest na październik 2023 r. i po jej zakończeniu planuje się unieczynnienie aktualnej sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez przedmiotową działkę.

7. Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach.

Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

8. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

9. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.