

| | |
|---|---|
| Położenie | Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 506/128 AM-1 o powierzchni 0,1483 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana. |
| Właściciel | Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00022382/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu. |
| Lokalizacja i opis nieruchomości | Nieruchomość położona w północnej peryferyjnej części miejscowości, w sąsiedztwie różnorodnej zabudowy, o kształcie wielokąta nieutrudniającego racjonalne zagospodarowania, częściowo ogrodzona, z nielicznym drzewostanem. Działka skomunikowana z nieurządzoną drogą gminną (ul. Kwiatowa) oraz z nieurządzoną drogą gminną (wydzielona geodezyjnie dz. nr. ew. 506/57), nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże w zasięgu są sieci: elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej i deszczowej (działka nr ewid. 506/57 i ul. Kwiatowa). Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna (wzdłuż wschodniej granicy), kanalizacyjna (południowo zachodni narożnik) i posadowiona jest studzienka kanalizacyjna (północno-zachodni narożnik działki). |
| Klasyfikacja gruntów | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 506/128 AM-1 sklasyfikowana jako: R IV b- 0,1483 ha. |
| Przeznaczenie nieruchomości | Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 506/128 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 4MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe, dopuszczalne: obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. |

| | |
|----------------------------------|---|
| <p>Mapa</p> | |
| <p>Cena nieruchomości</p> | <p>95.200,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p> |

Uwagi:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. W celu uporządkowania gospodarki wodami deszczowymi zlokalizowanymi na działkach

sąsiadujących z przedmiotową działką, zaplanowana została inwestycja związana z rozbudową sieci kanalizacji deszczowej, której zakończenie zaplanowane jest na październik 2023 r. i po jej zakończeniu planuje się unieczynnienie aktualnej sieci kanalizacyjnej przebiegającej m.in. przez przedmiotową działkę.

5. Z uwagi na fakt, iż przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (południowo—zachodni narożnik działki) i posadowiona jest studzienka kanalizacyjna (północno-zachodni narożnik działki) będące własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu płatną w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).

6. Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

7. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

8. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.