

Położenie	Wieś Stara Huta , Gmina Krośnice, działka nr 204/4 AM-1 o powierzchni 0,5466 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00031002/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w północno-zachodniej peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie różnorodnej zabudowy, lasów i terenów zielonych. Działka o kształcie wielokąta umożliwiającego racjonalne zagospodarowanie, z nielicznym zadrzewieniem i zakrzaczeniem, skomunikowana z urządzoną drogą publiczną. W zasięgu sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna (wzdłuż drogi publicznej).
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.214, działka nr 204/4 AM-1 sklasyfikowana jako: RVI - 0,4517 ha, PsV – 0,0949 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224 poz. 3481) działka nr 204/4 w obrębie wsi Stara Huta, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: I.MU12 – tereny zabudowy mieszanej (I – symbol jednostki strukturalnej obrębu geodezyjnego Stara Huta) , przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową (obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi) oraz usługi nieuciążliwe , które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru.

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>192.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p>

Uwagi:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5. Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenie przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości.

Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej

nieruchomości.

7. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

8. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.