

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej  
geodezyjnie jako działka nr 194/28 AM-1 obręb Wierzchowice na okres do 10 lat oraz odstąpienia od  
przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA z/s ul. Chemików 7, 09-411 Płock – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000028860, NIP 774-000-14-54, BDO 000007103, o kapitale zakładowym w wysokości 1.451.177.561,25 zł opłaconym w całości, w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej działkę nr 194/28 obręb Wierzchowice o powierzchni 205 m<sup>2</sup>, zabudowanej odwiertem „Wierzchowice-3”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia ..... 2024 r.



## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ze względu na dokonane w dniu 2 listopada 2022 r. połączenie ORLEN i Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A z siedzibą w Warszawie („PGNiG”), ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku na mocy prawa wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki PGNiG, w szczególności wynikające z zawartych przez PGNiG umów.

W dniu 1 marca 2024 r. ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA z/s ul. Chemików 7, 09-411 Płock – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000028860, NIP 774-000-14-54, BDO 000007103, o kapitale zakładowym w wysokości 1.451.177.561,25 zł opłaconym w całości, złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z umowy nr 403/181/2021/RGMiR z dnia 8 listopada 2021 r. oraz upływ z dniem 30 września 2024 roku terminu, na jaki została ona zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.