

W Y K A Z NR 1/2010

nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Dziewiętlin, stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Miejscowość: **Dziewiętlin**
2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **nr 47/4, AM-1 o powierzchni 0,1929 ha.**
3. Księga wieczysta **nr 24874.**
4. **Opis:** działka położona jest w Dziewiętlinie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Media: woda, energia. Teren równy obniżający się do drogi częściowo ogrodzony. Sąsiedztwo – tereny upraw polowych, zabudowa mieszkalna i zagrodowa. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice, z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku):** MR – zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej i przydomowy chów zwierząt. Dopuszcza się jako uzupełniające budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
Działka znajduje się w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej.
6. Cena ogółem: **21 990,00 zł**
7. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż.**
8. **Sposób zapłaty:** sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
11. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.
12. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27 kwietnia do 18 maja 2010 roku.