

## **W Y K A Z NR 4/2009**

**nieruchomości zabudowanej w KUŹNICY CZESZYCKIEJ, stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

**1. Miejscowość: KUŹNICA CZESZYCKA**

**2. Nr działki: 3/6, AM-1 o powierzchni 233 m<sup>2</sup>**

**3. Księga wieczysta nr 19865**

**4. Opis nieruchomości:** działka zlokalizowana jest w Kuźnicy Czeszyckiej, przy drodze lokalnej do Starej Huty; w odległości 12 km od centrum gminy. Wzdłuż ww szosy znajdują się linie sieci: prąd napowietrznie, wodociąg. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, zakład przeróbki drewna oraz użytki rolne. Nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym, parterowym, niepodpiwniczonym, bez poddasza, w b. słabym stanie technicznym

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice: **H.MU 4 – tereny zabudowy mieszanej ( H – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Kuźnica Czeszycka ), H.KDd 2 – tereny dróg dojazdowych. Działka leży w granicy ekosystemu wodno - łąkowego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.**

**5. Wartość nieruchomości: 3 647,00 zł brutto**

**6. Koszt wyceny: 310,00 zł**

**7. Ogółem cena: 3 957,00 zł brutto**

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 14.05.2009 r.**

Wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm. ).

Wykaz wywieszono na okres 21 dni t.j. od dnia 11 marca 2009 r. do dnia 31 marca 2009 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4.