

## W Y K A Z NR 23/2009

### **nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Czeszyce, stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

1. Miejscowość: **CZESZYCE**
2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **nr 89, AM-1 o powierzchni 0,5600 ha**
3. Księga wieczysta **nr 29008**.
4. **Opis:** nieruchomość leży w odległości ok. 9 km od centrum Krośnic przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka niezabudowana z samosiejkami topoli, robinii akacjowej, krzewów – bez wartości użytkowej.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**  
**GR** – tereny rolne, przez co rozumie się tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa oraz **KDI** – teren dróg lokalnych (droga powiatowa). Działka ponadto leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
6. Cena ogółem: **12 924,00 zł**
7. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż**.
8. **Sposób zapłaty:** sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
11. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.
12. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20 sierpnia do 10 września 2009 roku.