

W Y K A Z NR 22/2009

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Krośnice , stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Miejscowość: KROŚNICE

2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: nr 196/4, AM-1 o powierzchni 0,0450 ha

3. Księga wieczysta nr 18217.

4. Opis: nieruchomość leży w centrum Krośnic, posiada dostęp do ulicy o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż powyższej drogi przebiega linia energii elektrycznej, wodociąg i kanalizacja sanitarna. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Przez działkę przebiega rów odwadniający.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców tej zabudowy. Dopuszcza się jako uzupełnienie: lokalizację obiektów i urządzeń usługowych nie służących bezpośrednio mieszkańcom.

Działka znajduje się w następujących strefach: „B” - ochrony konserwatorskiej, „K” - ochrony krajobrazu kulturowego, „OW” - obserwacji archeologicznej.

6. Cena ogółem: 12 525,00 zł brutto

7. Forma oddania nieruchomości: sprzedaż.

8. Sposób zapłaty: sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

11. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.

12. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29 czerwca do 20 lipca 2009 roku.