

W Y K A Z NR 27/2009

nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Łazy Wielkie, stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Miejscowość: ŁAZY WIELKIE

2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: nr 106/4, AM-2 o powierzchni 0,2669 ha.

3. Księga wieczysta nr 20544.

4. Opis: działka niezabudowana zlokalizowana we wsi Łazy Wielkie, przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej ok. 8 km od centrum Krośnic. W pobliżu uzbrojenie: wodociąg i energia elektryczna. Ponadto w okolicy znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa oraz użytki rolne.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym oraz usługi, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka leży w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej.

6. Cena ogółem: 79 102,00 zł

7. Forma oddania nieruchomości: sprzedaż.

8. Sposób zapłaty: sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

11. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.

12. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27 października do 17 listopada 2009 roku.