

W Y K A Z NR 11/2007

**nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi WIERZCHOWICE przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Miejscowość: **WIERZCHOWICE**
2. Nr działki: **167/2, AM-1 o powierzchni 2.354 m²**
3. Księga wieczysta nr **KW 20 542**
4. Opis: nieruchomość niezabudowana w pobliżu drogi lokalnej o nawierzchni z kamienia – dojazd drogą gruntową ok. 100 m, w pobliżu znajduje się sieć wodociągowa i elektryczna.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **UPL – tereny lokalnych usług publicznych . 1.** Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne. **2.** Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację zieleni publicznej, obiektów sportowych (z wyjątkiem boisk otwartych do gier dużych), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, usług komercyjnych, mieszkań na wyższych kondygnacjach związanych z przeznaczeniem podstawowym. Działka znajduje się w strefach: „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, „B” - ochrony konserwatorskiej, „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, „OW” – obserwacji archeologicznej.
6. Wartość nieruchomości: **27 330,00 zł**
7. Koszty przygotowania dokumentacji: **290,00 zł**
8. Ogółem cena: **27 620,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dwadzieścia złotych) + 22 % VAT**
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: **26 czerwca 2007r.**

Wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 216 poz.2603).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Krośnicach
ul. Sportowa 4 na okres 21 dni od dnia ogłoszenia.