

**WYKAZ NR 29/2011**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 29 lipca 2011 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś Świebodów, Gmina Krośnice, działka nr 63/4(AM-1) o powierzchni 1643 m <sup>2</sup> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr 19700 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, dojazdem drogą gruntową – ok.200 m. Wzdłuż w/w drogi gruntowej przebiega linia energii elektrycznej oraz wodociąg. Odległość od centrum Krośnic - 5 km. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, oraz użytki rolne. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0018.G75, działka nr 63/4(AM-1) sklasyfikowana jako R -rola klasy bonitacyjnej IVb.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice, z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - „Wierzchowice” wraz ze zmianami P.Z.P Gmin – Krośnice i Milicz: <b>MR</b> – tereny siedlisk rolnych,</p> <p><b><u>Przeznaczenie podstawowe:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej,</li> <li>- przydomowy chów zwierząt.</li> </ul> <p><b><u>Dopuszcza się jako uzupełniające:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej,</li> <li>- urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa,</li> <li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p><b><u>Dopuszcza się zmianę przeznaczenia</u></b> nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.</p> <p>Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.</p>
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>39.500,00 zł</b> (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 29.07.2011 r. do dnia 19.08.2011 r.  
w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu  
będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Miłicki  
i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku  
przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.  
1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 09.09.2011 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.