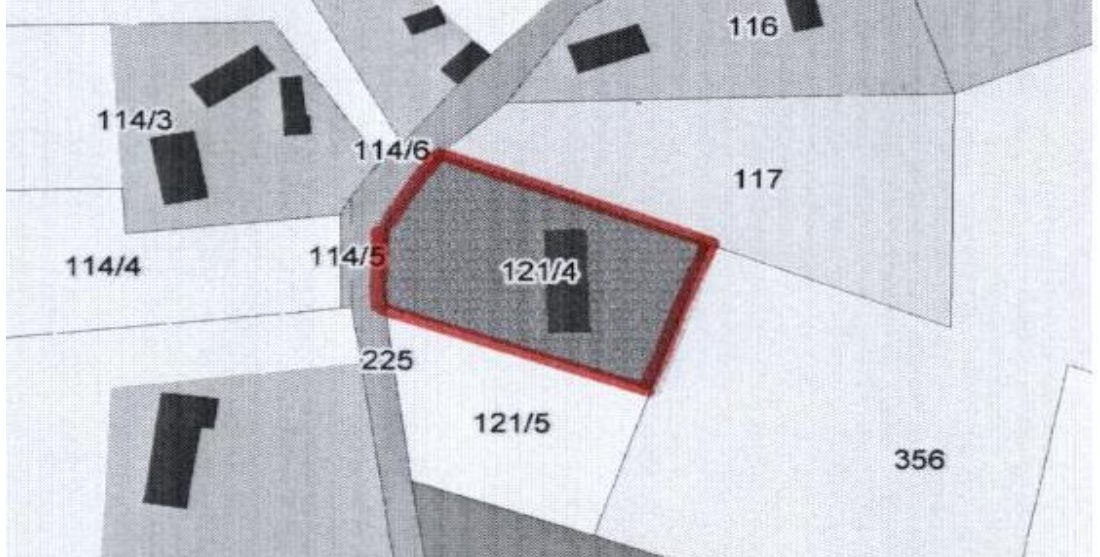


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości **Łazy Wielkie** .

Położenie	wieś Łazy Wielkie , Gmina Krośnice, działka nr 121/4 (AM-2) o powierzchni łącznej 0,1850 ha - zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji GK.gw.8224/K/15/9/96 Wojewody Wrocławskiego z dnia 16 stycznia 1996 r. Księga wieczysta nr 28358 w Sądzie Rejonowym w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość leży we wsi Łazy Wielkie, w odległości ok. 8 km od centrum Krośnic, w okolicy znajdują się linie sieci wodociąg i linia elektryczna. Działka zabudowana jest budynkiem inwentarskim połączonym ze stodołą w części zaadaptowana na cele mieszkalne, wybudowanym pod koniec XIX wieku, niepodpiwniczonym, niezamieszkałym, wolnostojącym. w przeciętnym stanie technicznym. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta Dojazd do nieruchomości- droga gminna utwardzona, W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz użytki rolne i las.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0013.G123, działka nr 121/4(AM-2) jest w całości sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe - B.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla wsi Łazy Wielkie - Uchwała Nr IV/20/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. nr 48 poz. 775) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kD – teren dróg dojazdowych. Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
	 Mapa planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczoną działką 121/4. Działka 121/4 jest centralnym elementem mapy, otoczona przez inne działki: 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 116, 117, 121/5, 225, 356. Działka 121/4 jest wyróżniona czerwonym konturem.

Cena nieruchomości	60.000,00 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)
Podatek Vat	Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004 r. ze zm.) sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.
Forma sprzedaży	Przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 19 maja 2011 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi: 60.000,00 zł

II. Wadium: 6.000,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 600,00 zł.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 maja 2011 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002**. Na dowód wpłaty należy napisać miejscowość i numer działki. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

V. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

VI. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

VIII. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

IX. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

X. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią,

najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

XI. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

XII. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

XIII. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XIV. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 15 kwietnia 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach , na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl , www.gminakrosnice.gratka.pl/lista , oraz tygodniku powiatowym „Tygodnik Milicki”.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (071) 38 46 024.