

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Czeszyce** .

Położenie	wieś Czeszyce , gmina Krośnice, działka nr 79/1 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,1500 ha niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji GK.gw.8224/k/15/9/91 Wojewody Wrocławskiego z dnia 19 kwietnia 1991 r. Księga wieczysta nr 19089 w Sądzie Rejonowym w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość leży w centrum wsi Czeszyce, w odległości ok. 8 km od Krośnic, przy asfaltowej drodze lokalnej Kuźnica Czeszycka – Czatkowice. W pobliżu uzbrojenie: wodociąg, linia elektryczna oraz telefon. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt działki regularny prostokątny. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz użytki rolne.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0004.G38, działka nr 79/1(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako pastwisko - V.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla miejscowości Czeszyce przez Radę Gminy Krośnice uchwałą Nr XIX/107/2004 w dniu 31.08.2004 r. (DZ. URZ. WOJ. 2004.224.3481 z dnia 19.11.2004 r.) przewiduje dla terenu, na którym znajduje się działka 79/1 funkcje MU1 . Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MU1 przeznacza się na tereny zabudowy mieszanej przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru. Działka leży w strefie obserwacji archeologicznej. Na przedmiotową nieruchomość w dniu 19 maja 2011 r. odbyły się już jeden przetarg zakończony wynikiem negatywnym.

	
Cena nieruchomości	26.500,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych) + podatek VAT
Podatek VAT	Zgodnie z obowiązującym przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004 r. ze zm.) dostawa terenów budowlanych lub przeznaczonych pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej stawki podstawowej, która w 2011 r. wynosi 23%
Forma sprzedaży	Przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 03 sierpnia 2011 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 26.500,00 zł

II. Wadium: 2.700,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **270,00 zł.**

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29 lipca 2011 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002.**

Na dowódzie wpłaty należy podać miejscowość i numer działki. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

V. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

VI. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne

prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

VIII. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

IX. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

X. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

XI. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójty Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

XII. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

XIII. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XIV. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 01 lipca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl , oraz tygodniku powiatowym „Tygodnik Milicki”.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (071) 38 46 024.