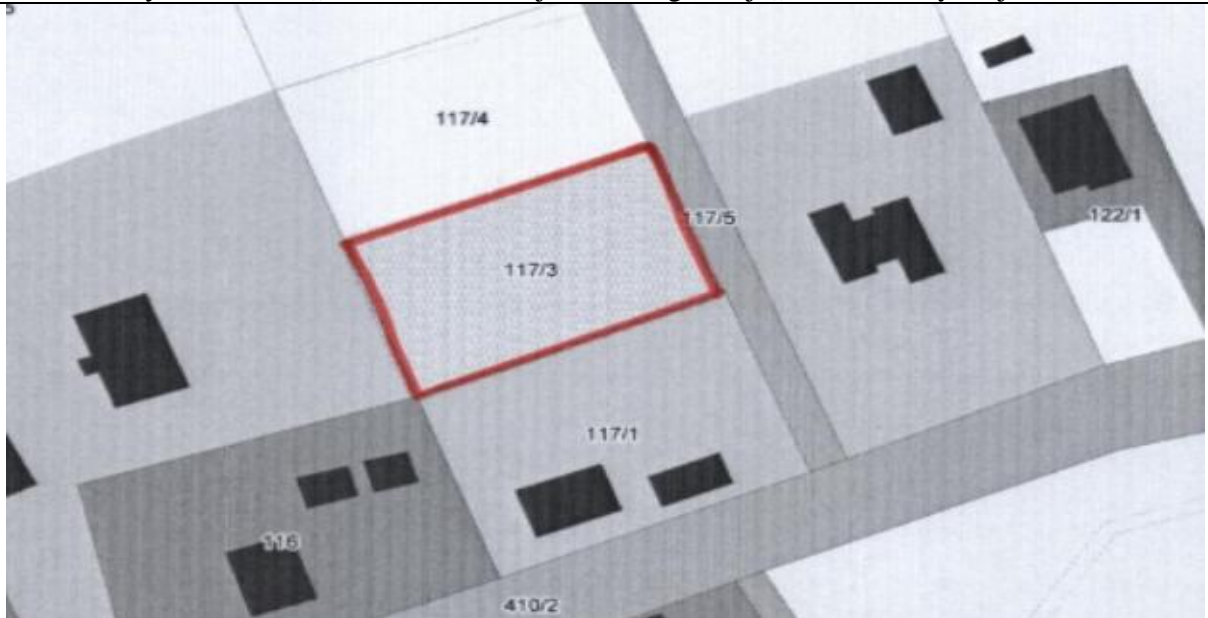


**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

**WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA****1.**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr **117/3** położonej w miejscowości **Bukowice** .

|   |  |
|---|--|
| <b>Położenie</b>                        | wieś <b>Bukowice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>117/3</b> (AM-1) o powierzchni łącznej <b>0,1102ha</b>  |
| <b>Właściciel</b>                       | Gmina Krośnice na podstawie decyzji RR.V.K.7710.G.57-2/04 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 lutego 2004 r. Księga wieczysta nr 27343 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu. Księga wieczysta nr 27343, w Sądzie Rejonowym w Miliczu.   |
| <b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b> | Działka zlokalizowana w Bukowicach przy drodze o nawierzchni gruntowej, w małej odległości ( ok. 30 metrów ) od ulicy Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej oraz ok. 9 km od Krośnic. W pobliżu uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja, gazociąg. Ponadto w okolicy znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz użytki rolne.   |
| <b>Klasyfikacja gruntów</b>             | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0002.G602, działka nr 117/3(AM-1) sklasyfikowana w całości jako: łąki trwałe Ł – IV 0,1102 ha  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>      | Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla wsi Bukowice - zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV / 19 / 03 z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180)<br>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem:<br><b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.<br>Jako uzupełnienie dopuszcza się: lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.<br>Działka leży w strefach: „OW” - obserwacji archeologicznej, „K” - ochrony krajobrazu. |
|   |    |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Cena nieruchomości</b> | <b>29.400,00</b> (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości |
| <b>Forma sprzedaży</b>    | Przeniesienia prawa własności nieruchomości.  |

**Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 ( sala konferencyjna ).**

**I. Cena wywoławcza wynosi : 29.400,00 zł**

**II. Wadium: 3.000,00 zł**

**III. Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 300,00 zł.

**IV.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04 sierpnia 2011 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć adres nieruchomości lub numer działki oraz numer przetargu "Przetarg nr RGMiR.6840.3.2011 ". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**V.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice , w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**VI.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

**VII.** Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

**VIII.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

**IX.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych

(tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**X.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**XI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**XII.** Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

**XIII.** Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

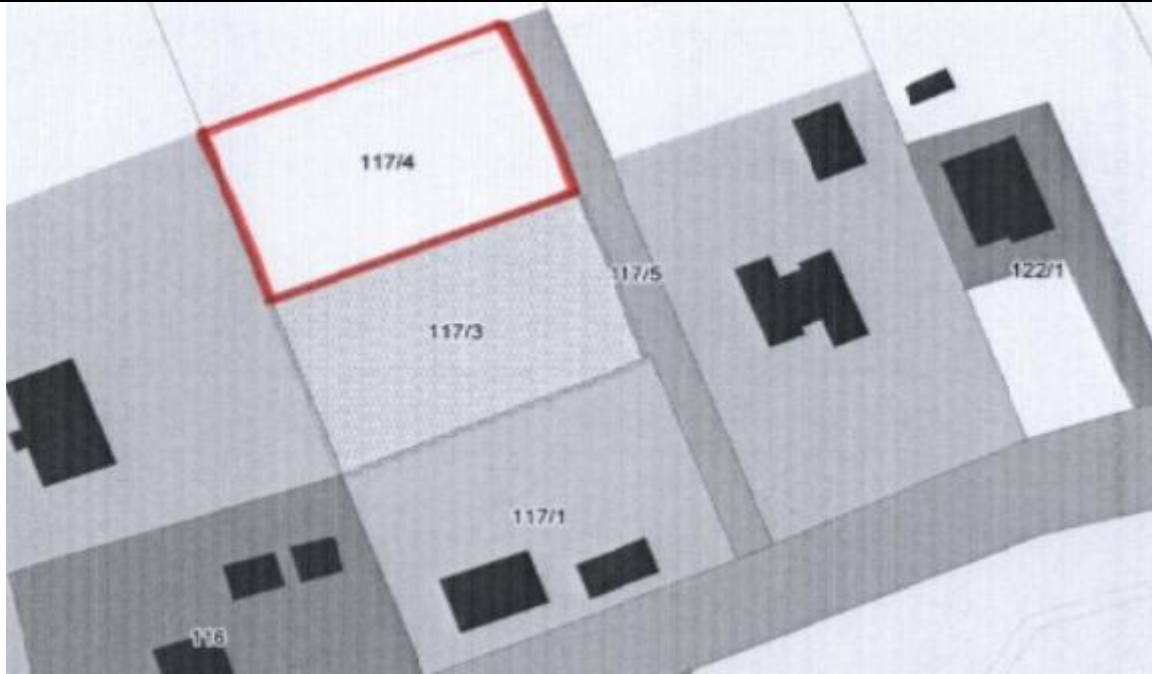
**XIV.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 08 lipca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl), oraz tygodniku powiatowym „Tygodnik Milicki”.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (71) 38 46 024.**

**2.**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 117/4 położonej w miejscowości Bukowice.**

|   |  |
|---|--|
| <b>Położenie</b>                        | Wieś <b>Bukowice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>117/4</b> (AM-1) o powierzchni łącznej <b>0,1108 ha</b>   |
| <b>Właściciel</b>                       | Gmina Krośnice na podstawie decyzji RR.V.K.7710.G.57-2/04 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 lutego 2004 r.<br>Księga wieczysta nr 27343 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu.   |
| <b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b> | Działka zlokalizowana w Bukowicach przy drodze o nawierzchni gruntowej, w małej odległości (ok. 60 metrów) od ulicy Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej oraz ok. 9 km od Krośnic. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci kanału kanalizacji sanitarnej Ø200 i gazociągu Ø200. Należy przy tym zauważyć, że pomimo wynikających z tego powodu ograniczeń powierzchni zabudowy, zabudowa budynkiem mieszkalnym jest możliwa. W okolicy znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz użytki rolne.   |
| <b>Klasyfikacja gruntów</b>             | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0002.G602, działka nr 117/4(AM-1) sklasyfikowana jako: tereny rolne R- IVa – 0,0066 ha oraz łąki trwałe Ł – IV 0,1042 ha   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>      | Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla wsi Bukowice - zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV / 19 / 03 z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180)<br>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem:<br><b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniacym.<br>Jako uzupełnienie dopuszcza się: lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.<br>Działka leży w strefach: „OW” - obserwacji archeologicznej, „K” - ochrony krajobrazu |
|   |  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
|                           |   |
| <b>Cena nieruchomości</b> | <b>26.900,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości. |
| <b>Forma sprzedaży</b>    | Przeniesienia prawa własności nieruchomości.   |

**Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2011 roku o godz. 9<sup>20</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).**

**I. Cena wywoławcza wynosi : 26.900,00 zł**

**II. Wadium: 2.700,00 zł**

**III. Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **270,00 zł.**

**IV.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04 sierpnia 2011 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002**

Na dowód wpłaty należy zaznaczyć adres nieruchomości lub numer działki oraz numer przetargu "Przetarg nr RGMiR.6840.3.2011". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**V.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**VI.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

**VII.** Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

**VIII.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej

(ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

**IX.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych

(tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**X.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**XI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**XII.** Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

**XIII.** Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**XIV.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 08 lipca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach , na stronie internetowej [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) , oraz tygodniku powiatowym „Tygodnik Milicki”.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (71) 38 46 024.**