

RGMiR.6840.5.2011

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości **Krośnice**.

1.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 712/6 (AM-1) o powierzchni 3,0491 ha . nieruchomość niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr 20206 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym przy drodze o nawierzchni asfaltowej Krośnice-Bukowice w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 448 Milicz-Syców, w odległości około 10 km od drogi krajowej nr 15 Trzebnica-Jarocin. W pobliżu znajduje się także linia kolejowa Oleśnica-Krotoszyn. W okolicy znajduje się sieć: wodociąg i linia elektryczna. Nad fragmentem działki przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/6 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne V- 3,0491 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P7- tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. <p>Na działce zlokalizowane są pomniki przyrody, drzewa o charakterze pomnikowym. Ponadto obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”.</p>
Cena nieruchomości	520.200,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2011 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 520.200,00 zł

II. Wadium: 53.000,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **5.210,00 zł**.

2.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 712/9 (AM-1) o powierzchni 5,0892 ha nieruchomość niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr 20206 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym przy drodze o nawierzchni asfaltowej Krośnice-Bukowice w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 448 Milicz-Syców, w odległości ok. 10 km od drogi krajowej nr 15 Trzebnica-Jarocin. W pobliżu znajduje się także linia kolejowa Oleśnica-Krotoszyn. W okolicy znajdują się sieć: wodociąg i linia elektryczna. Nad fragmentem działki przebiega linia elektroenergetyczna

	napowietrzna średniego napięcia.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/9 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne V- 5,0068 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P7-tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni. Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”.
Cena nieruchomości	811.200,00 zł (słownie: osiemset jedenaście tysięcy dwieście złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2011 roku o godz. 9²⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 811.200,00 zł

II. Wadium: 81.120,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **8.120,00 zł**.

3.

Położenie	Wieś Krośnice, Gmina Krośnice, działka nr 25/1 (AM-1) o powierzchni 11,14 ha nieruchomość niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96, księga wieczysta nr 20206 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz-Syców, w odległości około 10 km od drogi krajowej nr 15 Trzebnica-Jarocin. Bezpośrednio do działki przylega infrastruktura kolejowa. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz wodociąg do zatłaczania wody złożowej 50 m od drogi, równoległe do niego gazociąg Φ 200 wysokociśnieniowy, wodociąg do zatłaczania wody złożowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 25/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne V- 11,14 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P6-tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni. Na terenach oznaczonych symbolem P6 obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, oraz ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
Cena nieruchomości	1.716.206,00 zł (słownie: milion siedemset szesnaście tysięcy dwieście sześć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2011 roku o godz. 9⁴⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 1.716.206,00 zł

II. Wadium: 171.620,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 17.170,00 zł.

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należąca kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 września 2011 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć numer działki oraz numer przetargu "Przetarg nr RGMiR.6840.5.2011 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego-odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;pełnomocnicy- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej(ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

VIII. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IX. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

X. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XI. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 26 lipca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz dzienniku „Gazeta Wyborcza”

Jednocześnie informuje, że Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę Nr NK.II.AL4.0914-2/10 z dnia 24 kwietnia 2010 roku do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na całość uchwały Rady Gminy Krośnice Nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice. W przypadku uchylecia planu obowiązywać będą zapisy zawarte w uchwale nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r., które w istotnej części nie odbiegają od aktualnie obowiązujących.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (071)38 46 024.