



OŚ-7624/5/DŚ-2/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 4 pkt 2 – 9, art. 46a ust.1 i 7 w związku z art. 48 ust. 2 i art. 56 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 roku: Dz. U. Nr 25, poz. 150) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali sportowej w ramach Centrum Edukacyjno -Turystyczno-Sportowego w Krośnicach ”**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Inwestycja p.n.: „Budowa hali sportowej w ramach Centrum Edukacyjno-Turystyczno -Sportowego w Krośnicach” - stanowić będzie kubaturowy obiekt zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 782, obręb Krośnice.

Pod budowę hali sportowej wybrano teren po byłym PGR , na miejscu istniejącej sali gimnastycznej przy szkole podstawowej.

Szczegółową charakterystykę przedsięwzięcia zamieszczono w załączniku do niniejszej decyzji.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- w czasie budowy należy przestrzegać zasad dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w ustawie Prawo Budowlane oraz w aktach wykonawczych do tej ustawy;
- należy ograniczać emisję hałasu w czasie realizacji inwestycji w pobliżu terenów lub na terenach chronionych akustycznie. W fazie realizacji należy prowadzić czynności budowlane i montażowe jedynie w porze dziennej (od godz. 6:00 do godz. 22:00) oraz wykorzystywać sprawne technicznie maszyny i urządzenia o niskiej emisji dźwięku. Postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178 poz. 1841);
- gospodarowanie odpadami powstałymi na etapie realizacji inwestycji należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy tj. m. in. przekazywać powstające

- odpady wyselekcjonowanym podmiotom posiadającym zezwolenia na zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów;
- na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie Wójta Gminy Krośnice;
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
- dobrać materiały, urządzenia i elementy instalacji spełniające wymogi norm, posiadających aprobaty techniczne do stosowania,
 - określić wymagania technologiczne przy odbiorze materiałów i urządzeń od dostawców,
 - określić technologię realizacji, kontroli, zakres badań, prób
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**
- Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.).
- 5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**
- Z uwagi na położenie planowanego przedsięwzięcia i strefę jego oddziaływania nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- 6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**
- Z przedstawionych w raporcie wpływów planowanej inwestycji na środowisko wynika, że nie zachodzi konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

Dnia 9 października 2008 r. Pan Marek Lis współwłaściciel firmy SiLS s. c. z/s Krośnice ul. Kwiatowa 10 działając z upoważnienia inwestora: Gminy Krośnice z/s Krośnice, ul. Sportowa 4, wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie hali sportowej w ramach Centrum Edukacyjno –Turystyczno -Sportowego w Krośnicach

Planowane przedsięwzięcie , nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z późn. zm.).

W/w przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”

W dniu 13 października 2008 r. zgodnie z art. 51 ust.3 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (tekst jednolity z 2006 roku: Dz. U. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) Wójt Gminy Krośnice pismem znak: OŚ.-7624/5/DŚ/OW/2008 zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego o opinie co do konieczności sporządzenia raportu OOS w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

W odpowiedzi na przesłane pismo Wojewoda Dolnośląski w dniu 20 października 2008 roku (data wpływu: 24 października 2008 roku) wydał opinię znak: SR.III.AM.6613-3/161-1/08 iż nie jest wymagane sporządzenie raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono ww. Obszar Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie wymaga również uzgodnienia w trybie art. 48 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska z Wojewodą Dolnośląskim

Wobec powyższego Wójt Gminy Krośnice przychylił się do opinii Wojewody Dolnośląskiego i na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska wydał postanowienie z dnia 3 listopada 2008 roku znak : OŚ-7624/5/DŚ/1/2008, w którym zwolnił Inwestora z obowiązku sporządzenia w/w raportu .

Zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego znak: SR.III.AM.6613-3/161-1/08 z dnia 20 października 2008 roku przedmiotowa inwestycja nie wymagała uzgodnienia środowiskowych uwarunkowań jego realizacji.

W trakcie postępowania zapewniono udział społeczeństwa w sprawie poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krośnice, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Krośnice:

- informacji Wójta Gminy Krośnice z dnia 13 października 2008 roku, że w publicznie dostępnym wykazie danych zamieszczono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali sportowej w ramach Centrum Edukacyjno –Turystyczno –Sportowego w Krośnicach”. Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice w Referacie Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej, ul. Sportowa 4, pok. Nr 20, można zapoznać się z treścią wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, uzyskać informacje na temat planowanego przedsięwzięcia oraz składać uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

W okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości w/w informacji tak mieszkańcy, jak i organizacje ekologiczne nie wniosły złożyły uwag i wniosków.

- obwieszczenia Wójta Gminy Krośnice o zwolnieniu Inwestora z konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w/w przedsięwzięcia Jednocześnie poinformowano społeczeństwo, że w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji tj. od dnia 5 listopada 2008 roku w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice w Referacie Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej, ul. Sportowa 4, pok. Nr 20, można zapoznać się z treścią w/w postanowienia. W okresie 7 dni tak mieszkańcy, jak i organizacje ekologiczne nie wyraziły woli zapoznania się z treścią postanowienia.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Stwierdza się zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałami: nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice, z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku.

Z dostarczonej przez Wnioskodawcę informacji na temat planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali sportowej wynika, że jest to inwestycja bezpieczna ekologicznie i technologicznie przy spełnieniu odpowiednich warunków i jakości wykonania budowy (tzn. warunków występujących w czasie budowy oraz tych z nich, które będą realizowane po zakończeniu montażu a przed właściwą eksploatacją), podanych szczegółowo w dokumentacji projektów budowlanych i wykonawczych.

Budowa obiektu nie będzie wiązała się z ponadnormatywną emisją związków do powietrza oraz ze zwiększeniem tła hałasu i zagospodarowaniem na dotychczasowych zasadach odpadów i ścieków.

Oddziaływanie przedsięwzięcia ogranicza się do zajmowanej działki.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

otrzymują:

- 1) Pan Marek Lis
SiLS s.c.
Ul. Kwiatowa 10
56-320 Krośnice
- 2) Wojewoda Dolnośląski
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-591 Wrocław
- 3) a/a



WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
mgr Mirosław Drobina

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja polegająca na budowie hali sportowej jest kolejnym zamierzeniem w ramach Centrum Edukacyjno –Turystyczno -Sportowego. W ramach w/w kompleksu w ostatnich latach zrealizowano:

- wyburzono zdewastowane obiekty gospodarcze po byłym PGR,
- przeprowadzono rekultywację terenów
- wykonano adaptacje budynku starej stolarni na Centrum Kultury
- uzbrojono teren w sieci wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci energetycznej i oświetlenia terenu
- wykonano sieci dróg i parkingi
- wybudowano boiska sportowe, place gier, zabaw oraz amfiteatr

Budowa hali sportowej zlokalizowanej na terenie po wyburzonej sali gimnastycznej przy szkole podstawowej stanowi jedną z części projektowanego kompleksu dydaktyczno-sportowego, w którego skład wchodzić będą oprócz przedmiotowego Bloku Sportowego, nowoprojektowany Blok dydaktyczny szkoły podstawowej, Blok Żywieniowy i Przedszkole (zlokalizowane w obecnej Szkole Podstawowej) oraz nowoprojektowane Gimnazjum i Basen

Hala sportowa z galerią widowiskową posiadała będzie zaplecze szatniowe z 4 szatniami i 2 węzłami sanitarnymi. Na piętrze będzie szatnia prowadząca do przedszkola zlokalizowanego w sąsiednim budynku, galeria widowiskowa wraz z zapleczem typu szatnie, węzły sanitarne i pomieszczenia gospodarcze. Na poddaszu zlokalizowano dwie wentylatornie i salę z zapleczem sanitarno-szatniowym

Powierzchnia zabudowy 1287,2 m²

Kubatura 13860 m³

Projektowany budynek jest obiektem o konstrukcji mieszanej: żelbetowej szkieletowej z nośnymi ścianami murowanymi, stopami żelbetowymi typu filigran oraz przykryciem o konstrukcji drewnianej. Stateczność budynku w układzie poprzecznym zapewniają układy ramowe (złożone z żelbetowych słupów z drewnianymi dźwigarami dachowymi) oraz system stropów żelbetowych i konstrukcyjnych ścian porzecznych.