

UZASADNIENIE UCHWALENIA

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Wierzchowice.

1. Do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Wierzchowice*, Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr XX/141/04 w dniu 27 października 2004r. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu przede wszystkim:
 - 1) uzasadnienie faktyczne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zapewnienie racjonalnego zagospodarowania przestrzeni,
 - b) stworzenie warunków rozwoju dla funkcji mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych i publicznych,
 - c) poprawę warunków zagospodarowania terenu, przy zachowaniu jego dotychczasowego przeznaczenia oraz zasad zrównoważonego rozwoju,
 - d) ochronę wartości krajobrazowych, środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - e) wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i funkcjonowania rynku pracy,
 - 2) Zakres prac planistycznych obejmował czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) rozpatrzenia wniosków do planu, o których mowa w art. 17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) – wpłynęły trzy wnioski,
 - b) uwzględnienia na poszczególnych etapach sporządzania planu wniosków - odpowiedzi na zawiadomienia, o których mowa w art. 17 pkt.2,
 - c) uwzględnienia zasad zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu terenów wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu planu,
 - d) uwagi, o których mowa w art. 17 pkt.11 ustawy nie wpłynęły.

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, uchwała w sprawie uchwalenia planu nie zawiera załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

2. Zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Opracowanie jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (uchwała Nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005).

Mając na uwadze powyższe, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Wierzchowice, przedstawiam do uchwalenia.

Wójt Gminy Krośnice