

UZASADNIENIE UCHWALENIA

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w miejscowości Kuźnica Czeszycka dla działki nr ewid. 155/2.

1. Podstawa prawna:
 - 1) uzasadnienie faktyczne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) umożliwienie zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, bez konieczności ponoszenia kosztów przez gminę z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ładu przestrzennego,
 - 2) uzasadnienie prawne:
 - a) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
 - b) § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587).
2. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z uchwałą Nr VII/47/07 z dnia 25 lipca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w miejscowości Kuźnica Czeszycka dla działki nr ewid. 155/2, przystąpiono do sporządzania planu miejscowego dla terenu położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały. Wnioski, o których mowa w art. 17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), nie wpłynęły, wnioski - odpowiedzi na zawiadomienia, o których mowa w art. 17 pkt.2, zostały uwzględnione na poszczególnych etapach sporządzania planu, zgodnie z ww. przepisami. Uwagi, o których mowa w art. 17 pkt.11 ustawy nie wpłynęły.

W ustaleniach planu uwzględniono zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, uchwała w sprawie uchwalenia planu nie zawiera załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W związku z brakiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwała w sprawie uchwalenia planu nie zawiera załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Opracowanie jest spójne z ustaleniami „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”. W dokumencie „Studium..”, obszar będący przedmiotem opracowania przeznaczony jest pod funkcje zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gruntów ornych oraz łąk i pastwisk.

Mając na uwadze powyższe, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w miejscowości Kuźnica Czeszycka dla działki nr ewid. 155/2, przedstawiam do uchwalenia.

Wójt Gminy Krośnice