

UZASADNIENIE UCHWALENIA

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb wsi Krośnice.

1. Do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb wsi Krośnice*, Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr XX/141/04 w dniu 27 października 2004r.
 - 1) Sporządzenie planu miejscowego miało na celu przede wszystkim:
 - a) zapewnienie racjonalnego zagospodarowania przestrzeni,
 - b) stworzenie warunków rozwoju dla funkcji mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych i publicznych,
 - c) poprawę warunków zagospodarowania terenu, przy zachowaniu jego dotychczasowego przeznaczenia oraz zasad zrównoważonego rozwoju,
 - d) ochronę wartości krajobrazowych, środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - e) wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i funkcjonowania rynku pracy.
 - 2) Zakres prac planistycznych obejmował czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
2. W trakcie prowadzenia procedury związanej ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Krośnice zaistniały następujące okoliczności, mające istotny wpływ na dalsze prowadzenie tej procedury oraz przyjmowane w planie dyspozycje przestrzenne:
 - 1) W czasie sporządzania planu dwukrotnie zostały zaktualizowane kierunki polityki przestrzennej zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice* (zmiany wprowadzono uchwałami Nr XXX/197/05 z dnia 23 listopada 2005r. oraz Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r.
 - 2) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu zostało pięciokrotnie ponowione w wyniku złożonych uwag oraz korekt projektu wynikających ze zmieniającej się polityki przestrzennej gminy.
 - 3) Pod koniec roku 2008 teren dawnego Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrii w Krośnicach (oraz obiekty z nim związane) został przekazany Powiatowi Miłickiemu (uchwała Nr XXX/478/08 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 września 2008r. oraz Akt Notarialny z dnia 28 października 2008r. Rep. A Nr 5176/2008r.). Wraz ze zmianą właściciela terenu w istotny sposób zmieniły się założenia dotyczące docelowego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz obiektów z nim związanych.
 - 4) Wyżej wymienione okoliczności uniemożliwiły przyjęcie konkretnych dyspozycji przestrzennych. Dlatego w celu zakończenia procedury sporządzenia planu, projekt planu miejscowego został przedłożony w formie obejmującej obszary o zdefiniowanym przeznaczeniu, wskazane na załączniku graficznym. Na pozostałym obszarze, znajdującym się w granicach objętych planem (wskazanych uchwałą inicjującą przedmiotowy plan miejscowy - uchwałą Nr XX/141/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 października 2004r.), utrzymuje się dotychczasowe rozstrzygnięcia obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998r.

W tej formie projekt planu został w całości ponownie wyłożony do publicznego wglądu (IV wyłożenie - odbyło się w dniach od 1.09.2009r. do 24.09.2009r.), w czasie którego wpłynęła jedna uwaga. Jej uwzględnienie spowodowało konieczność kolejnego wyłożenia w zakresie wprowadzonych zmian.
 - 5) W związku z brakiem uwag, o których mowa w art. 17 pkt.11 ustawy, do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, uchwała w sprawie uchwalenia planu nie zawiera załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
3. Zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Opracowanie w części obejmującej obszary o zdefiniowanym przeznaczeniu jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (uchwała Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r.).

Mając na uwadze powyższe, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb wsi Krośnice, przedstawiam do uchwalenia.