

Załącznik
do uchwały Nr XXVIII/212/09
Rady Gminy Krośnice
z dnia 28.12.2009 r.

UZASADNIENIE

W dniu 1 grudnia 2009 roku do Rady Gminy Krośnice wpłynęła, skarga Pana Eugeniusza Kosiek datowana na dzień 30 listopada 2009r., na pismo (nazwane przez skarżącego decyzją) Wójta Gminy Krośnice z dnia 27 lipca 2009 roku w sprawie odmowy wykonania przyłącza kanalizacyjnego do działki nr 219 w Krośnicach, ul. Parkowa 1.

W/w skarga została przez Przewodniczącego Rady przekazana do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice, która na posiedzeniu w dniu 21 grudnia 2009 roku dokonała jej rozpoznania.

Komisja Rewizyjna dodatkowo wysłuchiwała wyjaśnień referenta ds. inwestycji Pani Sylwii Marciszewskiej.

Po ustaleniu okoliczności Rada Gminy Krośnice uznała skargę za bezzasadną z przyczyn, jak niżej:

Skarżący w dniu 10 września 2007 roku skierował do Urzędu Gminy Krośnice pismo z prośbą o informację o przyczynach nie prowadzenia żadnych prac kanalizacyjnych na jego posesji.

Odpowiedź na w/w pismo została udzielona w dniu 14 września 2007 roku.

W kolejnym piśmie skierowanym do Urzędu Gminy Krośnice dnia 10 lipca 2009 roku (data wpływu: 13 lipca 2009 roku) skarżący prosi o udzielenie informacji czy i kiedy ostatecznie zostanie wykonane przyłącze kanalizacyjne do nieruchomości w graniach działki nr 219.

Wójt Gminy Krośnice w piśmie, znak: OŚ- 0717/71/2009 z dnia 27 lipca 2009 roku poinformował skarżącego, iż inwestycja pn.: „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Gminie Krośnice – etap I” zakończona została 30 września 2008 roku.

Tym samym wykonanie wnioskowanego przyłącza w ramach inwestycji nie było możliwe.

Z uzasadnienia skargi można domniemać, że Pan Eugeniusz Kosiek żąda od Gminy Krośnice wybudowania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości stanowiącej jego własność.

Regulacje prawne odnośnie realizacji i finansowania przyłączy kanalizacyjnych zawarte są w następujących aktach prawnych :

- art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) ,
- art.15 ust.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) który stanowi:
„Realizację budowy przyłączy do sieci /wodociągowej i kanalizacyjnej/

oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci”.

- art. 5 ust 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.), który stanowi:
„Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”.

W powyższych regulacjach prawnych ustawodawca jednoznacznie wskazał, że właściciel nieruchomości /osoba obiegająca się o przyłączenie do sieci jest odpowiedzialny za realizację i finansowanie przyłącza kanalizacyjnego.

W latach 2006-2009 Gmina Krośnice realizowała inwestycję pn.: „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Gminie Krośnice- etap I”. Inwestycja obejmowała budowę sieci kanalizacyjnej rozdzielczej grawitacyjnej, sieci tłocznej, przepompowni ścieków, przyłączy kanalizacyjnych (na podstawie umów zawartych pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice, a mieszkańcami) oraz modernizację oczyszczalni ścieków. Inwestycja współfinansowana była przez Unię Europejską z wyłączeniem m.in. przyłączy kanalizacyjnych, które są tzw. kosztem niekwalifikowany. Do działki nr 219 obręb Krośnice zaprojektowano przyłącze kanalizacyjne o długości 60 m do wykonania metodą przecisku pod drogą wojewódzką nr 448, ale Wykonawca tj. firma CiS z/s w Szczecinie podczas cotygodniowych narad zgłaszała problemy z jego realizacją, odsuwając wykonawstwo w czasie. W dniu 30 listopada 2007 roku z uwagi na przerwanie przez wykonawcę prac na okres dłuższy niż dwa tygodnie Inwestor zmuszony został do odstąpienia od umowy w części niezrealizowanego przez firmę CIS przedmiotu umowy, w tym wnioskowanego przez skarżącego odcinka przewodu kanalizacji sanitarnej. Podczas ogłoszonego przez tut. urząd przetargu na dokończenie realizacji w/w zadania nie było możliwe zlecenie budowy żadanego przyłącza kanalizacyjnego z uwagi na ograniczenia czasowe narzucone na Gminę Krośnice umową na dofinansowanie inwestycji ze środków ZPORR. W czasie jaki pozostał do zakończenia realizacji robót nie było możliwe uzyskanie przez nowego Wykonawcę uzgodnienia od Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu na wykonanie przedmiotowego przecisku pod drogą (uzyskanie poprzedniego uzgodnienia trwało ponad 6 miesięcy). Uzgodnienie wydają się na konkretną firmę i w określonych ramach czasowych, wobec czego skorzystanie z poprzedniego nie było możliwe. (poprzednie uzgodnienie wydano na Pana Włodzimierza Antkowiaka –

przedstawiciela firmy CiS s.c. Leszek Ogrodnik i Arnold Siwy oraz określono termin jego wykonania od 12 marca 2007 roku do 20 marca 2007 roku).

Ponadto informuję, że Gmina Krośnice nie ma tytułu do wykonania przyłącza – brak stosownej umowy regulującej wzajemne zobowiązania.

Dodatkowo realizacja przyłącza jest nieekonomiczna zwłaszcza jako odrębne zadania (po zakończeniu inwestycji).

Oświadczenie Pana Eugeniusza Kosiak z dnia 16 października 2009 roku w sprawie wyrażenie zgody na zaprojektowanie i budowę sieci kanalizacyjnej nie stanowi dla urzędu obligatoryjnego obowiązku przyłączenia nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, skargę uznano za bezzasadną.