

## **U M O W A** **..... / 2010/ RGGiGK**

zawarta w dniu ..... 2010 r. w Krośnicach

pomędzy:

**Gminą Krośnice**, z siedzibą przy ul. Sportowej 4, 56-320 Krośnice  
reprezentowaną przez:

**Pana Mirosława Drobinę** - **Wójta Gminy Krośnice**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

prowadzącą działalność w oparciu o .....

.....  
o następującej treści:

### **§ 1**

Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu nasadzeń rekompensujących (zakup materiałów + wykonanie nasadzeń + zabiegi pielęgnacyjne) na terenie zespołu parkowo - pałacowego Krośnice – Wierzchowice, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 508/32, 508/36, 508/37, 508/40, 508/118 obręb Krośnice oraz nr 88/14 obręb Wierzchowice.

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a. zakupu ziemi urodzajnej, materiału roślinnego oraz pozostałych materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia
- b. sadzenia 367 szt. drzew i 913 szt. krzewów. Sadzenie obejmuje następujące czynności:
  - o odchwaszczenie terenu
  - o wyznaczone miejsc sadzenia drzew w terenie zgodnie z Dokumentacją Projektową,
  - o wykonanie dołków pod drzewa i krzewy i pnącza (drzewa należy sadzić w doły o średnicy i głębokości od 0,3 m – 0,7 m ; krzewy liściaste należy sadzić w doły o średnicy i głębokości min. 0,3 m) i być zaprawione ziemią urodzajną,
  - o sadzenie drzew i krzewów zgodnie z następującymi zaleceniami: Sadzenie na głębokości na jakiej rosły w szkółce - jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu. Korzenie złamane i

uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć. Korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać. Uszkodzone i nadłamane gałęzie po posadzeniu należy usunąć.

- zabezpieczenie drzew i krzewów przed dostępem zwierząt:  
Wszystkie drzewa należy opalikować (3 szt. palików na drzewo) i osłonić siatką zabezpieczającą przed zwierzętami – wysokość palika zależna od wysokości sadzonki, należy zastosować paliki dwa razy wyższe od sadzonki, ale o wysokości nie większej niż 100 cm,  
Grupy krzewów należy osłonić siatką zabezpieczającą przed zwierzętami, opierając ją na palikach (1 szt. palika na metr siatki) – wysokość palika zależna od wysokości sadzonki, należy zastosować paliki dwa razy wyższe od sadzonki, ale o wysokości nie większej niż 100 cm.
- c. wykonania zabiegów pielęgnacyjnych w okresie gwarancyjnym – 1 rok po wykonaniu usługi:
  - podlewanie w zależności od potrzeb,
  - odchwaszczanie,
  - nawożenie (nie przewiduje się stosowania nawozów organicznych) – nawóz typu amofoska N:P:K 13,6:6:19,11 w 2-3 dawkach w regularnych odstępach od maja do lipca. Drzewa sadzone jesienią nawozić dopiero wiosną po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny sadzone wiosną nawozić po 2 miesiącach po posadzeniu. W pierwszym roku po posadzeniu nawozić stosując połowę zalecanej przez producenta dawki nawozu. Po każdym nawożeniu należy podlać rośliny,
  - usuwanie odrostów korzeniowych oraz z pnia,
  - poprawianie misek,
  - kopczykowanie drzew i krzewów jesienią,
  - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie misek,
  - wymiana uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
  - wymiana zniszczonych i uszkodzonych palików oraz wiązań,
  - przecięcie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcie pielęgnacyjne),
  - kontrolowanie opalikowania drzew
- 2. Szczegółowy zakres prac, lokalizację nasadzeń oraz zasady wykonawstwa np. dobór materiałów, określa zapytanie ofertowe z dnia 27 września 2010 roku oraz projekt wykonawczy pn.: „Projekt wykonawczy nasadzeń rekompensujących na terenie zespołu parkowo-pałacowego Krośnice-Wierzchowice” autorstwa mgr inż. Aleksandry Brodziak

### **§ 3**

W celu prawidłowej realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do :

1. okazania Zamawiającemu materiału roślinnego przed jego zasadzeniem celem zatwierdzenia jego przydatności do realizacji zamówienia,
2. Zawiadomienia wykonawcy o planowanym terminie rozpoczęcia prac oraz przedstawienia planowanej kolejności ich realizacji,
3. Uzgodnienia z Zamawiającym każdej zmiany lokalizacji zaprojektowanego drzewostanu oraz ewentualnych zmian asortymentu roślin (zmiana asortymentu gatunkowego roślin możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego po uzgodnieniu z autorem projektu nasadzeń)

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy projektu wykonawczego nasadzeń rekompensujących na terenie zespołu parkowo-pałacowego Krośnice – Wierzchowice, autorstwa: Aleksandry Brodziak oraz innych dokumentów które za niezbędne uzna Wykonawca a będą one w posiadaniu Zamawiającego
2. przystąpienie w terminie 7 dni, licząc od dnia zakończenia nasadzeń do czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe zakończone zostaną spisaniem protokołu odbioru prac zrealizowanych, przy czym jeśli Zamawiający nie odbierze poprawnie wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca może sporządzić jednostronnie protokół, przesłać Zamawiającemu oraz wystawić fakturę.

#### **§ 5**

Termin wykonania zadania:

- a) Termin wykonania nasadzeń rekompensujących **do 15 listopada 2010 r.**
- b) Termin wykonania zabiegów pielęgnacyjnych **do 30 października 2011 r.**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
  - a. w zakresie nasadzeń rekompensujących (zakup materiałów + wykonanie robót) na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) co po uwzględnieniu obowiązującego podatku VAT stanowić będzie kwotę brutto .....zł (słownie: ..... złotych .../100).
  - b. w zakresie zabiegów pielęgnacyjnych na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) co po uwzględnieniu obowiązującego podatku VAT stanowić będzie kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100)
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie:
  - a. nasadzeń rekompensujących (zakup materiałów + wykonanie robót) nastąpi w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury przez Wykonawcę.
  - b. zabiegów pielęgnacyjnych nastąpi w terminie:
    - do 14 dni od dnia wystawienia faktury, co nastąpi nie wcześniej niż 31 maja 2011 roku w kwocie stanowiącej 50 % wynagrodzenia

— do 14 dni od dnia wystawienia faktury, co nastąpi nie wcześniej niż 30 października 2011 roku w kwocie stanowiącej 50 % wynagrodzenia

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą potwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru prac.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na jego konto w Banku:  
.....

## **§ 7**

Na wykonane przedmiotu umowy (nasadzenia rekompensujące) Wykonawca udziela rocznej gwarancji, która rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych nasadzeń.

## **§ 8**

Materiały i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

## **§ 9**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób bezpieczny nie stwarzający zagrożenia dla osób trzecich oraz do uporządkowania terenu po wykonanych pracach.

## **§ 10**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

— za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

— za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 20 % wynagrodzenia umownego.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 20 % wynagrodzenia umownego

2. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający naliczone kary umowne będzie potrącać z faktur Wykonawcy.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 11**

Spory mogące wynikać z zawartej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**