

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA**1.**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości **Wierzchowice, gmina Krośnice**.

Położenie	Wieś Wierzchowice , Gmina Krośnice, działka nr 167/1 (AM-1) o powierzchni 4 507m² nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego GK. gw. 8224/K/15/30/96 z dnia 31 października 1996 r., księga wieczysta nr 20542 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 440 Milicz-Syców (ul. Kościelna 13) w odległości 2 km od centrum Krośnic. Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, kościołem oraz użytkami rolnymi. Teren w pobliżu nieruchomości uzbrojony: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami. Teren ogrodzony, z chodnikami z kostki Polbruk. Budynek 1 użytkowany był jako filia szkoły podstawowej. Obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, bez poddasza wybudowany w latach sześćdziesiątych XX wieku po przebudowie w 1990 r., w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 235,7 m ² . Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana bloczków suporeksowych oraz bloczków betonowych. Budynek 2 użytkowany był jako przedszkole i biblioteka. Obiekt parterowy z nieużytkowym poddaszem z końca XIX wieku w zabudowie wolnostojącej – wpisany do ewidencji zabytków. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły ceramicznej pełnej. Kubatura budynku 1.712 m ³ .
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0010.G.158, działka nr 167/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: Bi - tereny pod budynkami - 1970 m ² oraz Ps- pastwisko 2537 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzchowice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIII/97/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 203 poz. 2262) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : UP-1 – tereny usług publicznych dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia : <u>Podstawowe:</u> usługi publiczne rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym <u>Uzupełniające :</u> a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i usług, usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t. b) mieszkania towarzyszące c) urządzenia sportowo-rekreacyjne d) urządzenia towarzyszące oraz zieleń
Cena nieruchomości	470.000,00 -zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 4 listopada 2011 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 470.000,00 zł + podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

II. Wadium: 47.000,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj **4.700,00 zł**

2.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości **Krośnice, gmina Krośnice**.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 246 (AM-1) o powierzchni 5300m² nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego GK. gw. 8224/K/15/35/96 z dnia 31 października 1996 r., księga wieczysta nr WR1M/00018217/5 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 440 Milicz-Syców (ul. Szkolna 13) w odległości 0,6 km od centrum Krośnic. Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren w pobliżu nieruchomości uzbrojony: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. Działka zabudowana obiektem użytkowym jako gimnazjum publiczne, składającym się z budynku użytkowego, przybudówki dwukondygnacyjnej oraz przybudówki jednokondygnacyjnej. Budynek użytkowy wybudowano na początku XX wieku. Budynek jednopiętrowy z użytkowym poddaszem, wpisany do ewidencji zabytków. Stan techniczny średni. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowany z cegieł ceramicznych pełnych. Przybudówka dwukondygnacyjna to obiekt jednopiętrowy, niepodpiwniczony, bez poddasza wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z pustaków. Przybudówkę jednokondygnacyjną stanowi obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z pustaków. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi 688,3 m ²
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.269, działka nr 246 (AM-1) sklasyfikowana jako: Bi- tereny pod budynkami.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : UP-7 – tereny usług publicznych dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia : <u>Podstawowe:</u> a) usługi publiczne rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym b) równorzędnie – dopuszcza się zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną <u>Uzupełniające :</u> a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i usług, usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t. b) mieszkania towarzyszące c) urządzenia sportowo-rekreacyjne d) urządzenia towarzyszące oraz zieleń
Cena nieruchomości	580.000,00 -zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 4 listopada 2011 roku o godz. 9²⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 580.000,00 zł + podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

II. Wadium: 58.000,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **5.800,00 zł**.

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 października 2011 r.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta **34 9582 1023 2002 0200 0101**

- 0002.**Nadowodzie wpłaty należy zaznaczyć numer działki oraz numer przetargu "Przetarg nrRGMiR.6840.6.2011 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- II.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
- III.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
- IV.** Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego-odpis z Krajowego Rejestru Sądowego ;pełnomocnicy- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.
- V.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej(ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.
- VI.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych(text jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- VII.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- VIII.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- IX.** Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.
- X.** Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- XI.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 1 września 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach , na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz dzienniku „Gazeta Wyborcza”

Jednocześnie informuje, że Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę Nr NK.II.AL4.0914-2/10 z dnia 24 kwietnia 2010 roku do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na całość uchwały Rady Gminy Krośnice Nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice. W przypadku uchylecia planu obowiązywać będą zapisy zawarte w uchwale nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r. tj. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi towarzyszące bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców tej zabudowy, jako uzupełniającą dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń usługowych, nie służących bezpośrednio mieszkańcom.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (071)38 46 024.