

RGMiR.6840.8.2011

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości **Krośnice**.

1.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 508/28 (AM-1) o powierzchni 0,4054 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr 27077 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, w odległości około 1 km od centrum wsi. Działka zlokalizowana przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ulica Sanatoryjnej) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna , kanalizacja oraz przy drodze asfaltowej w kierunku Urzędu Gminy Krośnice. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz użytki rolne i ogródki działkowe. Nieruchomość jest niezabudowana.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.477, działka nr 508/28 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : ZP2 – tereny zieleni urządzonej , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zieleń urządzonej, rozumiana jako zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, 2) uzupełniające : a) usługi handlu detalicznego i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni terenu; b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, c) budowle hydrotechniczne, takie jak mosty, pomosty, przystanie, tarasy, d) parkingi terenowe lokalizowane na obrzeżach terenów, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych, e) urządzenia towarzyszące, w tym obiekty higieniczno - sanitarne. Na terenach oznaczonych symbolami ZP2 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
	
Cena nieruchomości	173.700,00 -zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.


Przetarg odbędzie się dnia 5 października 2011 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 173.700,00zł + 23% podatku VAT

II. Wadium: 17.370,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę dopólnych dziesiątek złotych, tj. **1.740,00 zł.**

2.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 508/114 (AM-1) o powierzchni 0,5810 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr 22115 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, Działka zlokalizowana przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ulica Sanatoryjnej) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja oraz przy drodze z kostki Polbruk w kierunku CETS i Urzędu Gminy Krośnice ; ok.0,3 km od centrum Krośnic. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności, Centrum Edukacji Turystyczno-Sportowej, placówki handlowo-usługowe oraz kompleks szkolny z halą sportową. Nieruchomość jest niezabudowana. Przez działkę przebiega ciek wodny.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 508/114 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko - 5481 m ² oraz W – rowy 329 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : UP2 -tereny usług publicznych , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe – usługi publiczne, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, 2) uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie może wymagać stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, b) urządzenia sportowo – rekreacyjne, c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. <p>Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody wynikające z ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej, wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”</p>
	
Cena nieruchomości	287.600,00 -zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 5 października 2011 roku o godz. 9²⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 287.600,00 zł + 23% podatku VAT

II. Wadium: 28.760,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **2.880,00 zł**.

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należąca kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 września 2011 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002.** Nadowodzie wpłaty należy zaznaczyć numer działki oraz numer przetargu "Przetarg nr RGMiR.6840.8.2011 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz. 926 ze zm.) oraz, że zapoznają się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

VIII. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójty Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IX. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

X. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XI. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 2 września 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz „Tygodniku Milickim”.

Jednocześnie informuje, że Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę Nr NK.II.AL4.0914-2/10 z dnia 24 kwietnia 2010 roku do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na całość uchwały Rady Gminy Krośnice Nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb wsi Krośnice. W przypadku uchylenia planu obowiązywać będą zapisy zawarte w uchwale nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (071) 38 46 024.